

**INFORME DE GERENCIA GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA COLINAS
DEL VILLONACO S.A. COVILLSA DEL PERIODO 2012**

Señores accionistas cúmplase mi deber presentar a la Junta General de Accionistas el informe anual del año 2012. Cumpliendo con lo que dispone el estatuto de la Empresa COVILLSA, me es grato poner a su conocimiento las actividades desplegadas por el Directorio y la Gerencia

Empiezo presentando el organigrama de la compañía por la máxima autoridad: Junta General, Directorio representado por la presidencia, Gerencia, Contabilidad, Aérea Administrativa,

El área comercial atendió durante el año 56 velaciones, recaudándose por este rubro con un valor de \$74774,90 así como otros servicios prestados habiendo ingresado un monto que hacen a \$18744,86

Inhumación o Enterramientos

Se recibieron los siguientes rubros y montos:

- ▶ 44 en bóvedas, recaudando un monto de \$24764,00
- ▶ 13 en lotes, por un monto de \$20223,00; adicional se vendió
- ▶ 7 en osarios, por un monto de \$2383,00
- ▶ 20 en cinerarios, por un monto de \$8829,00

Se han realizados diversas gestiones para establecer convenios con: Cámara de comercio con quienes se trabaja en perfecta normalidad e IESS esperando que en este caso, se de el ultimo paso en lo que



concierno ingreso de la clave para el cobro de servicios exequiales a los clientes que tienen relación directa con esta institución.

En la actualidad y cumpliendo con las obligaciones que establece el código de trabajo se encuentran contratadas siete personas que están afiliadas al IESS, las mismas que reciben regularmente sus sueldos, los respectivos decimos (decimo tercero y cuarto) y horas extras.

Nos encontramos al día en Permiso de Funcionamiento y Patente Municipal, Permiso Cuerpo de Bomberos, Permiso en la Dirección de Salud, así como los impuestos pagados establecidos para el efecto.

En la parte societaria la empresa consta de 25 accionistas, con un capital suscrito de \$250.000, de acuerdo con la ley los organismos de control son: La Superintendencia de Compañías, los Comisarios y Auditoria externa; que participan activamente con el fin de ejercer un efectivo control de la actividad de la empresa.

En lo que respecta al mantenimiento Se ha prestado especial atención en la manutención de las salas, área de cafetería, baños, pasillos y áreas externas del camposanto, realizando los mantenimientos en goteras, fisuras, pintura, señalética, jardinería, todas estas propias del uso y paso del tiempo con la finalidad de mantener en optimas condiciones la instalaciones

El presente periodo se ha construido 104 bóvedas y 28 lotes o áreas de enterramiento debido a la demanda existente.



Se han proyectado cambios fundamentales en las instalaciones del camposanto como son:

- ▶ la construcción de la sala de velaciones económica que se lo haría debajo de la loza del balcón principal donde actualmente son las bodegas.
- ▶ La ampliación y remodelación de la cafetería
- ▶ Construcción del área para el crematorio, en la parte oriental del terreno de aproximadamente 120 metros cuadrados de construcción.
- ▶ Compra del crematorio.

Todos estos cambios se vienen proyectando con el único objetivo de expandir y diversificar los servicios de la empresa en función de las demandas de la ciudadanía y de esta manera satisfacer las necesidades en lo concerniente a servicios exequiales.

La administración actual a cumplido responsablemente con el pago de impuestos al SRI, patentes y predio urbano al municipio, impuestos de salud, impuestos a los bomberos, impuesto a la Superintendencia de compañías, adicionalmente a honrado las obligaciones con las instituciones financieras y con los proveedores

Es todo cuanto puedo informar señores accionistas y pongo a disposición el presente informe de gerencia.



Claudio Burneo
GERENTE GENERAL