

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
COLINAS DEL VILLONACO S.A. COVILSA POR EL PERIODO 2011**

Estimados accionistas:

Cumpliendo con lo que dispone el estatuto de la Empresa COVILSA, me es grato poner a su conocimiento las actividades desplegadas por el Directorio y la gerencia de la compañía, de lo que fue el período 2011, comenzando informándoles haber atendido a 147 familias que contrataron los servicios del camposanto, esto dio como resultado el obtener ingresos de US\$ 209.242,00 en sus diferentes servicios, como política del Directorio se suprimió la preventa a largo plazo, en razón de la experiencia percibida en la propia empresa, que no fue rentable, debido a que cuando le tocó realizar el servicio pre vendido los costos de éstos superaron la el valor de la utilidad que en ese entonces se había percibido.

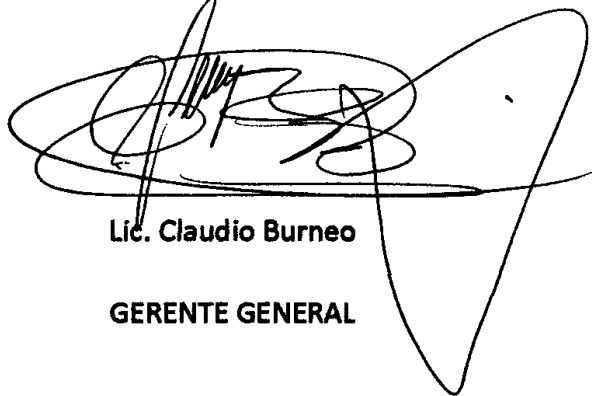
Así también se pidió una restructuración del pasivo principal que manteníamos con una Institución financiera Fortuna, la cual mantenía una amortización trimestral, que no convenía a los intereses de la empresa, solicitándolo realizarlo en forma mensual, el resultado de esta gestión fue que se reduzca el costo financiero. Se construyeron 56 bóvedas y 18 lotes o zonas de enterramiento, se adecento íntegramente el edificio del camposanto, contratando el mejoramiento de grietas y fachada del edificio, se han cancelado absolutamente todas las deudas y compromisos comerciales adquiridos por la empresa. Se han establecido convenios con la funeraria memorial con el fin de suplir los servicios en la ciudad de Loja y Catamayo, así

como también se extendió convenios con la cooperativa Fortuna y Casa Fácil a través del bróker de seguros E&A. También sea ha conseguido abaratar costos en las adquisiciones permanentes como son las planchas de granito, flores, servicios de tanatopraxia etc., etc.,

en fin todo una política de austeridad, sumado a las ventas de contado que dio como resultado que la empresa obtenga su punto de equilibrio, arrojando resultados positivos, los servicios vendidos en su mayoría al contado, razón que le ha permitido a la empresa no solicitar mas endeudamiento ni sobregiro alguno en esta última administración.

Es importante recalcar el apoyo obtenido de la presidencia y de cada uno de sus directivos que significó un factor preponderante para el cumplimiento de las metas propuestas, hago público mi agradecimiento a cada uno de ellos.

Gracias,

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Lic. Claudio Burneo

GERENTE GENERAL