

**"C&C CORREA CARPIO CONSTRUCTORES CIA. LTDA."**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**PERIODO 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

La Compañía C&C CORREA CARPIO CONSTRUCTORES CIA. LTDA. tiene por objeto social principal, la planificación, construcción, asesoría y fiscalización de obras civiles en general, así como la importación, distribución y venta de productos para la construcción, y en general toda clase de actos y contratos civiles y mercantiles permitidos por la ley y relacionados con el objeto social principal, el capital social de la compañía inicial es de \$ 600.00, ubicada en la parroquia Veintisiete de Abril, del cantón Espindola, calle Libertad SN y San Pedro, en la Superintendencia de Compañías de Loja consta con el expediente Nro. 201220, la integran los siguientes socios: Sr. Yofre Celestino Correa Cumbicus y Sr. Ludes Lucas Correa Cumbicus.

**2. POLÍTICAS CONTABLES**

**SISTEMA CONTABLE.-** El sistema contable se desarrolla en base a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES) emitida por el consejo de las Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentadas en unidad monetaria ecuatoriana, siendo el dólar americano.

**PLAN DE CUENTAS.-** Se ha mantenido el mismo plan de cuentas emitido por la Superintendencia de Compañías.

**EFFECTIVO Y SU EQUIVALENTE.-** Incluye el efectivo, y los depósitos en efectivo, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento de tres meses o menos.

**PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.-** Se reconocerá este grupo cuando la empresa obtenga beneficios derivados del mismo, un elemento de propiedad, planta y equipo se medirá inicialmente al costo.

La depreciación del activo se reconocerá de acuerdo a la técnica contable, la naturaleza del bien y su vida útil. Dejando de un lado los porcentajes fiscales utilizados.

**PROVEEDORES.-** Las cuentas por pagar son reconocidas inicialmente por su valor razonable al momento de la contratación, para luego de su reconocimiento inicial

son medidos al costo amortizado, reconociendo el resultado a través del proceso de amortización.

**CAPITAL.**- Las participaciones se clasifican como patrimonio neto.

**PERDIDAS Y GANANCIAS.**- "Las pérdidas se registran cuando se conocen y las ganancias se registran cuando se realizan".

**INGRESOS POR LOS CONTRATOS DE CONSTRUCCION CON EL ESTADO ECUATORIANO.-**

La entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias del contrato de construcción:

- a. La suma del precio estipulado en él y
- b. Cualquier modificación en el trabajo originalmente pactado, así como las reclamaciones e incentivos que:
- c. Sea probable que supongan un ingreso ,y
- d. Puedan ser cuantificados con suficiente fiabilidad.

**COSTOS Y GASTOS.**- Los costos del contrato deben reconocerse como gastos del período en que se incurren. Cualquier pérdida esperada por causa del contrato de construcción debe ser reconocida inmediatamente como un gasto.

**IMPUESTOS CORRIENTES.**- La compañía calcula el impuesto a las utilidades aplicando la utilidad antes del impuesto sobre la renta, los ajustes de ciertas partidas afectas o no al impuesto de conformidad con las regulaciones tributarias vigentes.

**IMPUESTOS DIFERIDOS.**- Después de realizar el proceso de valoración de ajustes por convergencia a NIIF para PYMES se procederá a determinar el impacto por impuesto diferidos provenientes de diferencias temporarias. Se reconocen las diferencias temporarias que van a generar pasivos y activos, según que de las diferencias surgidas entre el resultado contable y la base imponible se vaya a producir en el futuro mayor o menor pago de impuesto a la renta.

### **3. NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS:**

#### **NOTA N° 01**

Tenemos dinero depositado en la siguiente institución financiera:

**Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

	<b>AÑO 2017</b>	<b>AÑO 2018</b>
Banco Loja	\$ 00,00	\$ 00,00
BANECUADOR	<u>\$ 3.699,37</u>	<u>\$ 19,43</u>
	<b>\$3.699,37</b>	<b>\$ 19,43</b>

**NOTA N° 02**

**Cuentas por Cobrar a Clientes.**- La constructora registra cuentas por cobrar a clientes por el valor de:

	<b>AÑO 2017</b>	<b>AÑO 2018</b>
	\$13.371,69	\$9.508,17

**NOTA N° 03**

**Inventario**

	<b>AÑO 2018</b>
Inventario de Suministros y Materiales	\$4.056,00

**NOTA N° 04**

La constructora en la actualidad registra los siguientes valores por créditos al final del periodo:

**Activos no Corrientes**

	<b>Año 2017</b>	<b>Año 2018</b>
Crédito Tributario IVA Retenido	\$ 3.122,61	\$3.409,93
Crédito Tributario Renta	\$ 1.121,27	\$ 256,46
Crédito Tributario IVA Compras	<u>\$23.467,34</u>	<u>\$23.204,80</u>
	<b>\$27.711,22</b>	<b>\$26.871,19</b>

**NOTA N° 05**

**Propiedad, Planta y Equipo.**- Tenemos:

	<b>Año 2017</b>	<b>Año 2018</b>
Muebles y Enseres	\$ 364,50	\$ 364,50
Equipos de Computación	\$ 842,14	\$ 842,14
Vehículos	<u>\$ 15.302,20</u>	<u>\$ 15.302,20</u>
	<b>\$ 16.508,84</b>	<b>\$ 16,508.84</b>

**NOTA N° 06**

**Depreciaciones.**- Registra los valores acumulados de depreciaciones de propiedad planta y equipo, para lo cual se ha aplicados los porcentajes de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno el valor acumulado es de:

AÑO 2017	AÑO 2018
\$ -12.605,56	\$ -12.605,56

**NOTA N° 07**

**Obligaciones Corrientes.**- La constructora mantiene obligaciones con el IEES por un valor de: \$ 494,57.

**NOTA N° 08**

Los dividendos se debieran distribuir de la siguiente manera:

**Capital**

Yofre Celestino Correa Cumbicus	66.67 %
Ludes Lucas Correa Cumbicus	33.33 %

**NOTA N° 09**

**Reserva Legal:** La reserva legal de la compañía es de \$ 1.368,26.

**NOTA N° 10**

Son los ingresos propios de la actividad económica dando un valor:

**Ingresos Ordinarios**

Año 2017	Año 2018
\$86.900,02	\$37.410,29

**NOTA N° 11**

**Costos y Gastos del periodo.**- los costos y gastos propios de la actividad económica son:

	Año 2017	Año 2018
Gasto de Nómina	\$11.972,42	\$11.818,65
Gastos Generales	\$62.898,37	\$23.937,73
Otros Gastos	0,00	\$ 609,70
Gastos Financieros		\$ 9,51
	<b>\$74.870,79</b>	<b>\$36.375,59</b>

**SUPERAVIT DEL EJERCICIO**

Año 2017	Año 2018
\$ 12.029,23	\$1.034,70

**APROBACION DE CUENTAS ANUALES**

Estos estados financieros han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios lo cual incluye: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmados por el Gerente General y la Contadora.

Loja, 10 de abril del 2019

  
Sr. Yofre Celestina Corea Cumbicus  
**GERENTE GENERAL**

  
Lic. Emilita Montano Armijos  
**CONTADORA**