

PARA:	SEÑORES ACCIONISTAS CONSTFACIL CIA. LTDA.
DE:	DR. RAFAEL MORALES ASTUDILLO, GERENTE CONSTFACIL CIA. LTDA.
ASUNTO:	INFORME DE GERENCIA, 2007

De acuerdo a los Estados Financieros de la compañía correspondientes al año 2007, que están elaborados de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, puedo enumerar los siguientes rubros de importancia.

- El **ACTIVO CORRIENTE** de la empresa es de \$ 624,117.59, sobre un **PASIVO A CORTO PLAZO** de \$ 463,962.53, teniendo una liquidez de 1.34 veces.
- El **ACTIVO TOTAL** de la empresa es de \$ 809,226.21, el **PASIVO TOTAL** de \$ 652,302.59 y el **PATRIMONIO TOTAL** de \$ 156,923.62, lo que indica que el 81% de los bienes de la empresa están financiados con préstamos de terceras personas (proveedores, socios, etc.) y el 19% de los activos son patrimonio neto de la empresa.
- En el año 2007, se ha tenido un total de **INGRESOS** de: 2'244,732.31 dólares, sobre **COSTOS Y GASTOS** de 2'242,489.16 dólares, teniendo una utilidad de \$ 2,243.15, equivalente al 0.1% del total de ventas.

Son éstos los principales análisis que se pueden realizar de los Estados Financieros 2007 de CONSTFACIL CIA. LTDA., con los cuales pongo a su consideración para la aprobación de los mismos.

Atentamente,

Dr. Ángel Rafael Morales Astudillo

GERENTE CONSTFACIL CIA. LTDA.



201217
12 FEB. 2008
F/H