

INFORME DE GERENCIA 2012

El Gerente General de "Constfacil Cia. Ltda", pone en conocimiento de la Asamblea General el siguiente informe:

1. A los tres días del mes de enero del año 2012, se emite el Informe del Gerente sobre la ampliación de las actividades de "CONSTFACIL CIA. LTDA.", para lo cual se decide ampliar las actividades de la Compañía a la fabricación de implementos para la construcción así como la venta de artículos de hogar, por lo cual se decide que se modifique la escritura inicial de la Constitución de la Compañía, en su artículo tercero, que debe quedar así: "Artículo Tercero: El objeto de la Compañía.- La compañía CONSTFACIL CIA. LTDA., tiene por objeto social principal: La importación, exportación, distribución, compra, venta, comercialización, fabricación e intermediación de materiales, equipos, implementos y demás insumos relacionados con la industria de la construcción y la ferretería, la importación de vehículos destinados a esta finalidad así como la compra de inmuebles, venta de artículos de bazar, juguetería y de hogar. Con estos propósitos, la compañía podrá actuar por sí misma o por cuenta de terceros como agente, comisionista, representante y corredor, asociarse con personas naturales o jurídicas; aceptar representaciones de industrias y casas comerciales del país y del exterior; importar, exportar, fabricar, embodegar y comercializar, distribuir y vender los mencionados productos; también se dedicará a las actividades de comercio exterior, intermediación, asesoría, compra de bienes que tengan relación con la construcción y otros afines. La compañía podrá desarrollar una o más de las actividades que quedan señaladas, directa o indirectamente, ya sea en su propio beneficio o prestando servicios a favor de terceros o recibéndolos de éstos.- En consecuencia, la compañía podrá realizar toda clase de actos y contratos permitidos por la Ley y que se relacionen con su objeto.-"
2. A los diez días del mes de abril del año dos mil doce, se pone en conocimiento de la Asamblea General, el Informe de gerencia sobre el ejercicio económico 2011. El Dr. Rafael Morales Astudillo, presenta el detalle de los balances del ejercicio económico 2011 de la Empresa, con una ganancia de \$ 60,101.03 (sesenta mil ciento un dólares 03/100).
- 3.

4. A los treinta días del mes de abril del año dos mil doce, se procede al nombramiento del Gerente y Representante Legal, recayendo la decisión en el Doctor Ángel Rafael Morales Astudillo para Gerente General y a la socia Sra. Ana Hurtado Ochoa como Presidente Ejecutivo.
5. A los treinta días del mes de julio del año dos mil doce se procede a la ratificación de los nombramientos de autoridades de la Compañía y se decide por unanimidad ratificar el nombramiento de las autoridades en las personas de: Dr. Rafael Morales Astudillo para el cargo de Gerente General y Representante Legal y a la Sra. Anita Celina Hurtado Ochoa como Presidente Ejecutivo por el lapso de cuatro años.
6. A los cuatro días del mes de julio del año dos mil doce, se emite el Informe de gerencia sobre informes realizados por las contadoras Espejo. En el que se manifiesta que existen continuas Inconsistencias en la contabilidad, así como la irresponsabilidad profesional tanto de la Contadora Sra. Paola Espejo y su auxiliar la Sra. Natalia Espejo, no elaboraron asientos contables, ni llevaron mayorización de las cuentas contables, no hicieron depreciaciones de activos, no hicieron conciliaciones bancarias, perdieron la documentación de sustento del año 2009, con el agravante de que cuando se les pide explicaciones sobre las inconsistencias de la contabilidad únicamente se reciben respuestas evasivas, por lo que se decide renovar el quipo de Contaduría. Por otra parte se decide la compra de un camión de reparto, necesario para el reparto de materiales. Finalmente se emite un informe económico de la Sucursal de la Daniel Álvarez, donde se muestra faltantes en el inventario de la sucursal del Barrio Daniel Álvarez Burneo, cuya responsabilidad se encontraba en la señora Isabel Rojas, se encontró un faltante de diez mil ciento ochenta y cinco dólares, 50/100 (10185.50) por una parte debido a dineros cobrados a clientes de ventas de mercaderías y no reportados a la empresa y por otra en faltantes de materiales en el almacén que estaba bajo su responsabilidad.

Atentamente,

Dr. Rafael Morales
GERENTE GENERAL