



Grand Victoria
BOUTIQUE HOTEL

Un lugar con historia, una experiencia inolvidable

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DE LA COMPAÑÍA HOTELERA VALDIVIESO & EGUIGUREN CIA. LTDA.
NOTAS EXPLICATIVAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

1. Información General

La Hotelera Valdivieso & Eguiguren Cia Ltda., es una empresa dedicada a brindar servicios de hospedaje, alimentos y bebidas; la misma que al momento aplica NIIF para Pymes de acuerdo a lo que dispone la Superintendencia de compañía.

2. BASES DE ELABORACION

Los estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (u.m.) del país dólar americano, que es la moneda de presentación del grupo. La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

**3. SECCIONES PARA PYMES Y PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
SECCIONES**

1. Sección 1 Pequeñas y medianas entidades
2. Sección 2 conceptos y Principios Generales
3. Sección 3 Presentación de los Estados financieros
4. Sección 4 Estado de situación financiera
5. Sección 5 Estado de Resultado Integral y Estado de Resultados
6. Sección 6 Estado de cambios en el Patrimonio
7. Sección 7 Estado de Flujo de Efectivo
8. Sección 8 Nota a los Estados Financieros
9. Sección 10 Políticas contables, estimaciones y errores
10. Sección 11 Instrumentos financieros
11. Sección 12 Otros temas relacionados con los instrumentos financieros

Bernardo Valdivieso 06-50 y José Antonio Eguiguren
PBX (593) 7 258 - 3500

reservas@grandvictoriabh.com

www.grandvictoriabh.com

Loia - Ecuador



Grand Victoria

BOUTIQUE HOTEL

Un lugar con historia, una experiencia inolvidable

- 12. Sección 17 Propiedades Planta y Equipo
- 13. Sección 18 Activos Intangibles distintos a la plusvalía
- 14. Sección 21 Provisiones y Contingencias
- 15. Sección 22 Pasivos y Patrimonio
- 16. Sección 23 Ingresos en Actividades Ordinarias
- 17. Sección 27 Deterioro del Valor de activos
- 18. Sección 28 Beneficios a los empleados
- 19. Sección 29 Impuestos a las ganancias
- 20. Sección 32 Hechos ocurridos después de la presentación del balance

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Existen seis cuentas bancarias que se usan para movimiento de la empresa estas cuentas corresponden a:

La cuenta corriente del banco de Loja, cuenta corriente del banco de Guayaquil, cuenta corriente y de ahorro del banco del Austro, cuenta corriente del banco del pacifico y cuenta de ahorros en la Cooperativa Fortuna las mismas que se encuentran revisadas y conciliados al 31 de diciembre de 2016.

Efectivo y equivalentes al efectivo	2016	2015
Banco de Loja	-8,177.34	9,470.64
Banco de Guayaquil	19,872.35	10,226.95
Cta. Corriente Banco del Austro	28,609.92	43,135.07
Cta. Ahorros Banco del Austro	12,659.36	2,659.36
Cooperativa Fortuna	4,089.63	135.60
Banco del Pacifico	220.48	5,802.17
Caja General	359.97	1,503.43
TOTAL	57,684.37	72,933.22

Nota 5. ACTIVOS FINANCIEROS

Los Activos Financieros que al momento mantiene la empresa son los siguientes:

Activos Financieros	2016	2015
Cuentas por Cobrar Clientes	11,358.90	12,615.70
Cuentas por Cobrar Otros	6,783.39	9,911.35
TOTAL	18,142.29	22,527.05

6. PASIVO CORRIENTE

El siguiente valor corresponden a prestados de los accionistas a la compañía para poder culminar con las obras en proceso del año 2012.

Préstamos	2016	2015
Préstamo de accionistas locales	592,812.99	592,812.99
TOTAL	592,812.99	592,812.99

7. CAPITAL Y PATRIMONIO

El capital social de la compañía es de ciento un mil dólares producto del aumento de capital.

	2016	2015
Capital suscrito*	101,000.00	101,000.00
Reserva legal**	215.33	215.33
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF****	-7332	-7332
Utilidad del ejercicio*****		
Utilidad o pérdida del ejercicio	-94,168.20	-65,360.16
TOTAL	-284.87	28,523.17

8. INGRESOS ORDINARIOS

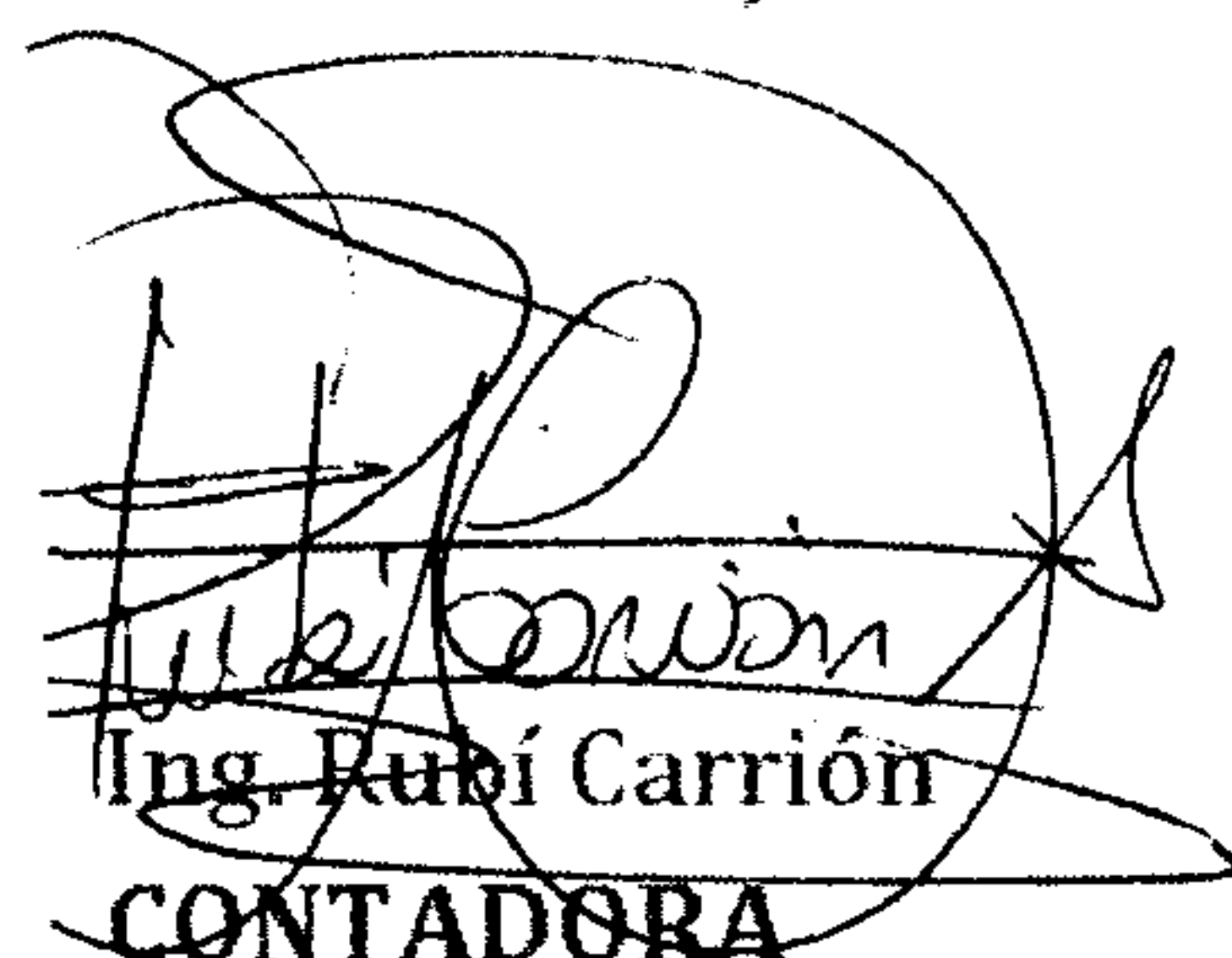
Los ingresos de la compañía son productos de las ventas tanto de habitaciones como gourmet entre otros.

Ingresos Ordinarios	2016
Ingresos Operacionales	
INGRESO POR VENTAS HOSPEDAJE	233,293.76
INGRESO POR VENTAS ALIMENTOS Y BEBIDAS	77,647.00
VENTAS EVENTOS	160,309.46
VENTAS SPA	441.77
OTRAS INGRESOS	1,682.29
(-) DEVOLUCION EN VENTAS (NC)	-7454.34
TOTAL INGRESOS	469,307.91

9. ADOPCION POR PRIMERA VEZ NIIF

La compañía adopto las NIIF para pymes, se analizó y se revisó los activos, pasivos ingresos, costos y gastos de la compañía, de las cuales no se elaboró ningún cambio. El estudio actuarial dio como resultado para la provisión de jubilación patronal \$8,594.00 y por desahucio \$3,918.00 para el año 2016.

Atentamente;


Ing. Rubí Carrión
CONTADORA

HOTELERA VALDIVIESO & EGUIGUREN CIA. LTDA.
GRAND VICTORIA BOUTIQUE HOTEL

HOTELERA
 VALDIVIESO & EGUIGUREN Cia.Ltda
 RUC:1191717119001
 Loja - Ecuador

Bernardo Valdivieso 06-50 y José Antonio Eguiguren
 PBX (593) 7 258 - 3500
 reservas@grandvictoriabh.com
 www.grandvictoriabh.com



Un lugar con historia, una experiencia inolvidable

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA HOTELERA VALDIVIESO
& EGUIGUREN CIA. LTDA.**

DIRIGIDO A LOS SEÑORES SOCIOS, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO

ECONOMICO DEL AÑO 2016.

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 124 de la ley de Compañías, en concordancia con la normativa vigente en el Reglamento para la presentación de los informes anuales de los administradores a las juntas generales y acogiéndose a lo establecido dentro de los estatutos constitutivos de la Compañía Hotelera Valdivieso & Eguiguren Cia. Ltda., en calidad de Gerente General de la empresa y según lo dispuesto en el Art. 118 literal c, de la Ley de Compañías expongo a la Junta General de Socios el informe de actividades económicas y sociales realizadas dentro del ejercicio económico correspondiente al año 2016.

ANTÉCEDENTES

La compañía Hotelera Valdivieso & Eguiguren Cía. Ltda., al cumplir su Décimo año de vida dentro del margen de competitividad en la ciudad de Loja, ha procurado con su diario trabajo fortalecer cada vez más la credibilidad a sus clientes, lo cual nos ha permitido mantenernos en la práctica de nuestras actividades dentro del ámbito local y nacional.

Con estos antecedentes pongo a consideración el informe de actividades Administrativas, Operativas y Financieras del año 2016.



Grand Victoria BOUTIQUE HOTEL

Un lugar con historia, una experiencia inolvidable

ASPECTOS TRIBUTARIOS

Con la responsabilidad que nos caracteriza, ante el cumplimiento de las obligaciones con la administración tributaria como seguridad social del país, se ha logrado mantener de manera puntual todas las obligaciones de la compañía.

RELACIONES E INTEGRACION DE LOS SOCIOS

Las labores que realiza la Presidencia conjuntamente con la de la Gerencia han procurado continuamente el fortalecimiento, unificación y la solidaridad con nuestros socios, puesto que el trabajo que se realiza día a día en el sector administrativo de la empresa ha sido siempre encaminado a ejercer un alto índice de eficiencia y calidad de la Compañía dentro del mercado, para lo cual siempre se ha estado atentos a las sugerencias e inquietudes que han programado, en la Junta General de Socios, con ello han aportado de la mejor manera para el desarrollo y progreso de la compañía.

CUMPLIMIENTO DE LAS RESOLUCIONES DE JUNTA GENERAL DE SOCIOS

La compañía mediante sus administradores ha dado cumplimiento a las resoluciones y disposiciones de las juntas generales, atendiéndose a todas las disposiciones, esto gracias a la colaboración prestada por los señores funcionarios y profesionales que prestan sus servicios a favor de la empresa. Subsidiariamente a ello se ha cumplido con el manejo de los libros de los títulos de las participaciones y socios además se ha innovado la protección y control de los documentos societarios, contables correspondencia y soportes que son exigidos en la



Un lugar con historia, una experiencia inolvidable

actualidad por mandato de la Ley mediante la Superintendencia de Compañías distrital de Loja.

DE LOS FUNCIONARIOS DE LA ADMINISTRACION

Mediante la aplicación de la política de comunicación con todos los funcionarios y empleados, la administración ha mantenido una gestión de apoyo en la parte contable financiera y de operación teniendo como norma la disciplina y ética en el cumplimiento de las tareas asignadas.

La administración se encontró orientada a satisfacer las necesidades de proyección económica, implementando la política de trabajo en equipo como parte del éxito en la gestión gerencial.

SITUACION FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO

2016

El movimiento financiero de la Compañía Hotelera Valdivieso & Eguiguren Cía. Ltda., recoge hechos que se han producido en el año 2016, lo cual permitirá conocer el desempeño de la sociedad y tomar decisiones para el próximo periodo.

Para efectos de este análisis se toma en cuenta los tres rubros básicos que integran el estado de Situación Financiera actual de la empresa, los activos que estas constituidos por los bienes y derechos de la misma, los pasivos que son las obligaciones y compromisos contraídos por terceros y el patrimonio que son los fondos propios de la compañía.



Grand Victoria BOUTIQUE HOTEL

Un lugar con historia, una experiencia inolvidable

ACTIVO

Activo Corriente.- Dentro de la compañía asciende a la suma de Doscientos Diez Mil, Seiscientos Treinta, 70 /100 (\$210,630.70), lo que corresponde a la suma de caja-bancos, cuentas por cobrar, inventarios y anticipos pagados por anticipado.

PASIVO

Pasivo Corriente.- Se encuentra con Setenta y Cuatro Mil, Trescientos Noventa y Seis, 65/100 (\$74,396.65), correspondiente a las Obligaciones pendientes con proveedores, obligaciones con el IESS, obligaciones con los empleados, cuentas por pagar al Servicio de Rentas Internas y otras cuentas por pagar logrando una gran disminución al año anterior.

PATRIMONIO Y RESULTADOS

Al final del ejercicio económico el capital suscrito con el que cuenta la compañía es de CIENTO UN MIL, 00/100 DOLARES, (\$101.000.00) producto del incremento de capital que se realizó en años anteriores. Lamentablemente año 2016 culminó con pérdida de \$94,168.20 que dando un negativo para el próximo año, dejando como antecedente que es el segundo año que hemos trabajado a pérdida.

RECOMENDACIONES

Para el próximo ejercicio económico es mi deber, recomendar la implementación conforme a las disposiciones que efectúe la junta General de Socios lo siguiente:

- Establecer medidas rápidas y económicas en cuanto a la cuenta gasto personal.



Grand Victoria

BOUTIQUE HOTEL

Un lugar con historia, una experiencia inolvidable

- Instaurar nuevo marketing para eventos, habitaciones y todo cuando ofrezca la empresa.
- Expansión publicitaria a nivel local, nacional e internacional.
- Difusión por tomo medio de comunicación.
- Preparar nuevas ofertas (habitaciones, eventos, restaurante, cafetería etc...)
- Identificar el porqué de la pérdida de clientes estables.
- Reestructurar nueva carta con precios que se acoplen a las necesidades del cliente.
- Reorganización administrativa.

Para terminar dejo en constancia mi eterno agradecimiento a la Sra. Presidenta Maria Victoria Eguiguren E. de Valdivieso, a los socios y empleados por el respaldo obtenido durante este año duro que tuvimos que afrontar y esperando que el próximo año la Compañía vea al final del ejercicio económico todo su esfuerzo realizado.

Atentamente,

Ing. MILTON RAUL VALDIVIESO SAMANIEGO
GERENTE GENERAL
HOTELERA VALDIVIESO & EGUIGUREN CIA. LTDA.

HOTELERA
VALDIVIESO & EGUIGUREN Cia. Ltda
RUC: 1191717119001
Loja - Ecuador

Bernardo Valdivieso 06-50 y José Antonio Eguiguren
PBX (593) 7 258 - 3500
reservas@grandvictoriabh.com
www.grandvictoriabh.com