

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA

HOTELERA VALDIVIESO & EGUIGUREN CIA. LTDA.

DIRIGIDO A LOS SEÑORES SOCIOS

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2019

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 124 de la Ley de Compañías, en concordancia con la normativa vigente en el Reglamento para la presentación de los informes anuales de los administradores a las juntas generales y acogiéndose a lo establecido dentro de los estatutos constitutivos de la Compañía Hotelera Valdivieso & Eguiguren Cia. Ltda., en calidad de Gerente General de la empresa y según lo dispuesto en el Art. 118 literal c, de la Ley de Compañías expongo a la Junta General de Socios el informe de actividades económicas y sociales realizadas dentro del ejercicio económico correspondiente al año 2019.

ANTECEDENTES

La compañía Hotelera Valdivieso & Eguiguren Cía. Ltda., dentro del margen de competitividad en la ciudad de Loja, ha procurado con su diario trabajo fortalecer cada vez más la credibilidad a sus clientes, lo cual nos ha permitido mantenernos en la práctica de nuestras actividades dentro del ámbito local y nacional.

Con estos antecedentes pongo a consideración el informe de actividades administrativas, operativas y financieras del año 2019.

ASPECTOS TRIBUTARIOS

Con la responsabilidad que nos caracteriza, ante el cumplimiento de las obligaciones con la Administración Tributaria durante el periodo 2019, se ha cumplido de manera puntual todas las obligaciones que la compañía mantiene por concepto de declaraciones y pago de tributos.

RELACIONES E INTEGRACIÓN DE LOS SOCIOS

Las labores que realizaron la presidencia y gerencia de manera conjunta han procurado fortalecer el compromiso de nuestros socios, logrando de esta manera que los objetivos planteados para el año 2019 se vean reflejados en trabajo diario y los resultados obtenidos en el transcurso del año, pese a no haber obtenido un resultado del ejercicio positivo, puedo indicar que el mes de Octubre del año informado, la situación económica se vio afectada por la paralización a nivel nacional provocando pérdidas y bajos ingresos para el hotel.

La perseverancia, eficiencia y responsabilidad fueron los aliados principales para mejorar la situación económica y financiera de la compañía para los dos últimos meses del año, así mismo la atención a sugerencias y recomendaciones de los usuarios y clientes en general contribuyeron a perfeccionar el servicio que brinda la empresa, aportando de manera directa al desarrollo y progreso de la Hotelera Valdivieso y Eguiguren Cía. Ltda.

CUMPLIMIENTO DE LAS RESOLUCIONES DE JUNTA GENERAL DE SOCIOS

La compañía a través de sus administradores ha dado cumplimiento a las resoluciones y disposiciones de las juntas generales, esto gracias a la colaboración prestada por los señores funcionarios y profesionales que prestan sus servicios a favor de la empresa. Adicionalmente se ha cumplido con el manejo de los libros de los títulos de las participaciones y socios además se ha innovado la protección y control de los documentos societarios, contables, correspondencia y soportes que son exigidos por la Superintendencia de Compañías.

DE LOS FUNCIONARIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

Mediante la aplicación de la política de comunicación con todos los funcionarios y empleados, la administración ha mantenido una gestión de apoyo en la parte administrativa - comercial, contable financiera y de operación teniendo como norma la disciplina y ética en el cumplimiento de las tareas asignadas a cada uno en sus respectivas áreas de trabajo.

La administración se orientó a proyectar e implementar la política de trabajo en equipo como parte del éxito en la gestión gerencial.

HOTELERA
VALDIVIESO & EGUIGUREN Cía. Ltda.
RUC. 1191717119001
Loja - Ecuador

Bernardo Valdivieso 06-50 y José Antonio Eguiguren
PBX (593) 7 258 - 3500
reservas@grandvictoriabh.com
www.grandvictoriabh.com
Loja - Ecuador

SITUACIÓN FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO 2019

El movimiento financiero de la Hotelera Valdivieso & Eguiguren Cía. Ltda., recoge hechos que se han producido durante el año 2019, lo cual permitirá conocer el desempeño de la sociedad y la toma de decisiones.

Para efectos de este análisis se toma en cuenta los tres rubros básicos que integran el Estado de Situación Financiera: los activos que representan los bienes y derechos de la misma de los cuales se espera obtener beneficios económicos, los pasivos que corresponden a las obligaciones y compromisos contraídos con terceros y el patrimonio que son los fondos propios de la compañía.

ACTIVO

Activo Corriente.- el activo corriente de la compañía asciende a la suma de doscientos treinta y dos mil setecientos cinco con 56/100 (\$232,705.56), valores que corresponden a los rubros de caja y bancos, cuentas y documentos por cobrar, inventarios, pagos anticipados y otros activos corrientes.

PASIVO

Pasivo Corriente.- al término del ejercicio económico 2019, en el Estado de Situación Financiera se refleja un valor de cincuenta y ocho mil ciento veintidós con 63/100 (\$58.122,63), correspondiente a las obligaciones pendientes con proveedores, obligaciones con el IESS, obligaciones con los empleados, cuentas por

pagar al Servicio de Rentas Internas por declaración mensual correspondiente al mes de diciembre 2019, otras cuentas por pagar y anticipo de clientes.

PATRIMONIO

Al final del ejercicio económico el capital suscrito con el que cuenta la compañía es de CIENTO UN MIL, 00/100 DOLARES, (\$101.000.00).

RESULTADOS

Los resultados del año 2019 no fueron los esperados, obteniendo una pérdida de (\$28.339,60.

RECOMENDACIONES

Para el próximo ejercicio económico es mi deber, recomendar lo siguiente:

- Mantener y establecer medidas de control y gestión administrativa y económica de ser necesario para controlar gastos desmedidos e innecesarios.
- Establecer estrategias en el área de mercadeo y ventas para lograr un incremento respecto al año en que se informa en cuanto a venta de eventos, hospedaje, servicio de restaurante y cafetería.
- Difusión de eventos y ofertas de nuestros servicios mediante la estrategia publicitaria en redes sociales.
- Visitas programadas a clientes de otras plazas del país.



Grand Victoria
BOUTIQUE HOTEL

Un lugar con historia, una experiencia inolvidable

- Identificar causas de la desvinculación de clientes que han sido permanentes en la compañía y establecer medidas para evitar los mismos.
- Efectuar controles permanentes en todos los procesos de las diferentes áreas con el fin de determinar falencias y situaciones que aún nos quedan por mejorar.

Para terminar dejo en constancia mi agradecimiento a la Sra. Presidenta Maria Victoria Eguiguren E. de Valdivieso, a los socios y empleados por el arduo trabajo durante este año, así mismo invito a cada uno de nosotros a trabajar siempre con responsabilidad y mostrando siempre la predisposición y buena actitud para afrontar las diferentes situaciones que se den en el transcurso del año 2020.

Atentamente,

Ing. Milton Raul Valdivieso Samaniego
GERENTE GENERAL
HOTELERA VALDIVIESO & EGUIGUREN CIA. LTDA.

HOTELERA
VALDIVIESO & EGUIGUREN Cia. Ltda.
RUC. 1191717119001
Loja - Ecuador

Bernardo Valdivieso 06-50 y José Antonio Eguiguren
PBX (593) 7 258 - 3500
reservas@grandvictoriabh.com
www.grandvictoriabh.com
Loja - Ecuador