



Grand Victoria BOUTIQUE HOTEL

Un lugar con historia, una experiencia inolvidable

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA HOTELERA VALDIVIESO & EGUIGUREN CIA. LTDA.

DIRIGIDO A LOS SEÑORES SOCIOS, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2016.

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 124 de la ley de Compañías, en concordancia con la normativa vigente en el Reglamento para la presentación de los informes anuales de los administradores a las juntas generales y acogiéndose a lo establecido dentro de los estatutos constitutivos de la Compañía Hotelera Valdivieso & Eguiguren Cía. Ltda., en calidad de Gerente General de la empresa y según lo dispuesto en el Art. 118 literal c, de la Ley de Compañías expongo a la Junta General de Socios el informe de actividades económicas y sociales realizadas dentro del ejercicio económico correspondiente al año 2016.

ANTECEDENTES

La compañía Hotelera Valdivieso & Eguiguren Cía. Ltda., al cumplir su Décimo año de vida dentro del margen de competitividad en la ciudad de Loja, ha procurado con su diario trabajo fortalecer cada vez más la credibilidad a sus clientes, lo cual nos ha permitido mantenernos en la práctica de nuestras actividades dentro del ámbito local y nacional.

Con estos antecedentes pongo a consideración el informe de actividades Administrativas, Operativas y Financieras del año 2016.



Grand Victoria BOUTIQUE HOTEL

Un lugar con historia, una experiencia inolvidable

ASPECTOS TRIBUTARIOS

Con la responsabilidad que nos caracteriza, ante el cumplimiento de las obligaciones con la administración tributaria como seguridad social del país, se ha logrado mantener de manera puntual todas las obligaciones de la compañía.

RELACIONES E INTEGRACION DE LOS SOCIOS

Las labores que realiza la Presidencia conjuntamente con la de la Gerencia han procurado continuamente el fortalecimiento, unificación y la solidaridad con nuestros socios, puesto que el trabajo que se realiza día a día en el sector administrativo de la empresa ha sido siempre encaminado a ejercer un alto índice de eficiencia y calidad de la Compañía dentro del mercado, para lo cual siempre se ha estado atento a las sugerencias e inquietudes que han programado, en la Junta General de Socios, con ello han aportado de la mejor manera para el desarrollo y progreso de la compañía.

CUMPLIMIENTO DE LAS RESOLUCIONES DE JUNTA GENERAL DE SOCIOS

La compañía mediante sus administradores ha dado cumplimiento a las resoluciones y disposiciones de las juntas generales, atendiéndose a todas las disposiciones, esto gracias a la colaboración prestada por los señores funcionarios y profesionales que prestan sus servicios a favor de la empresa. Subsidiariamente a ello se ha cumplido con el manejo de los libros de los títulos de las participaciones y socios además se ha innovado la protección y control de los documentos societarios, contables correspondencia y soportes que son exigidos en la



Grand Victoria BOUTIQUE HOTEL

Un lugar con historia, una experiencia inolvidable

actualidad por mandato de la Ley mediante la Superintendencia de Compañías distrital de Loja.

DE LOS FUNCIONARIOS DE LA ADMINISTRACION

Mediante la aplicación de la política de comunicación con todos los funcionarios y empleados, la administración ha mantenido una gestión de apoyo en la parte contable financiera y de operación teniendo como norma la disciplina y ética en el cumplimiento de las tareas asignadas.

La administración se encontró orientada a satisfacer las necesidades de proyección económica, implementando la política de trabajo en equipo como parte del éxito en la gestión gerencial.

SITUACION FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO

2016

El movimiento financiero de la Compañía Hotelera Valdivieso & Eguiguren Cía. Ltda., recoge hechos que se han producido en el año 2016, lo cual permitirá conocer el desempeño de la sociedad y tomar decisiones para el próximo periodo.

Para efectos de este análisis se toma en cuenta los tres rubros básicos que integran el estado de Situación Financiera actual de la empresa, los activos que estas constituidos por los bienes y derechos de la misma, los pasivos que son las obligaciones y compromisos contraídos por terceros y el patrimonio que son los fondos propios de la compañía.



Grand Victoria BOUTIQUE HOTEL

Un lugar con historia, una experiencia inolvidable

ACTIVO

Activo Corriente.- Dentro de la compañía asciende a la suma de Doscientos Diez Mil, Seiscientos Treinta, 70 /100 (\$210,630.70), lo que corresponde a la suma de caja bancos, cuentas por cobrar, inventarios y anticipos pagados por anticipado.

PASIVO

Pasivo Corriente.- Se encuentra con Setenta y Cuatro Mil, Trescientos Noventa y Seis, 65/100 (\$74,396.65), correspondiente a las Obligaciones pendientes con proveedores, obligaciones con el IESS, obligaciones con los empleados, cuentas por pagar al Servicio de Rentas Internas y otras cuentas por pagar logrando una gran disminución al año anterior.

PATRIMONIO Y RESULTADOS

Al final del ejercicio económico el capital suscrito con el que cuenta la compañía es de CIENTO UN MIL, 00/100 DOLARES, (\$101.000,00) producto del incremento de capital que se realizó en años anteriores. Lamentablemente año 2016 culminó con pérdida de \$94,168,20 que dando un negativo para el próximo año, dejando como antecedente que es el segundo año que hemos trabajado a pérdida.

RECOMENDACIONES

Para el próximo ejercicio económico es mi deber, recomendar la implementación conforme a las disposiciones que efectúe la junta General de Socios lo siguiente:

Establecer medidas rapadas y económicas en cuanto a la cuenta gasto personal.



Grand Victoria

BOUTIQUE HOTEL

Un lugar con historia, una experiencia inolvidable

- Instaurar nuevo marketing para eventos, habitaciones y todo cuando ofrezca la empresa.
- Expansión publicitaria a nivel local, nacional e internacional.
- Difusión por todo medio de comunicación.
- Preparar nuevas ofertas (habitaciones, eventos, restaurante, cafetería etc..)
- Identificar el porqué de la pérdida de clientes estables.

Reestructurar nueva carta con precios que se acoplen a las necesidades del cliente.

Reorganización administrativa.

Para terminar dejo en constancia mi eterno agradecimiento a la Sra. Presidenta Maria Victoria Eguiguren E. de Valdivieso, a los socios y empleados por el respaldo obtenido durante este año duro que tuvimos que afrontar y esperando que el próximo año la Compañía vea al final del ejercicio económico todo su esfuerzo realizado.

Atentamente,

Mig. MIGUEL ANGE VALDIVIESO SAMANIEGO
GERENTE GENERAL
HOTELERA VALDIVIESO & EGUIGUREN CIA. LTDA.

HOTELERA
VALDIVIESO & EGUIGUREN CIA. LTDA.
TEL: (593) 7 258 3500
Loja - Ecuador

Bernardo Valdivieso 08-50 y Jose Antonio Eguiguren
PBX (593) 7 258 - 3500
reservas@grandvictoriabh.com
www.grandvictoriabh.com