



Grand Victoria
BOUTIQUE HOTEL

Un lugar con historia, una experiencia inolvidable

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA HOTELERA VALDIVIESO
& EGUIGUREN CIA. LTDA.**

**DIRIGIDO A LOS SEÑORES SOCIOS, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
ECONOMICO DEL AÑO 2015.**

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 124 de la ley de Compañías, en concordancia con la normativa vigente en el Reglamento para la presentación de los informes anuales de los administradores a las juntas generales y acogiéndose a lo establecido dentro de los estatutos constitutivos de la Compañía Hotelera Valdivieso & Eguiguren Cia. Ltda., en calidad de Gerente General de la empresa y según lo dispuesto en el Art. 118 literal c, de la Ley de Compañías expongo a la Junta General de Socios el informe de actividades económicas y sociales realizadas dentro del ejercicio económico correspondiente al año 2015.

ANTECEDENTES

La compañía Hotelera Valdivieso & Eguiguren Cía. Ltda., al cumplir su Noveno año de vida dentro del margen de competitividad en la ciudad de Loja, ha procurado con su diario trabajo fortalecer cada vez más la credibilidad a sus clientes, lo cual nos ha permitido mantenernos en la práctica de nuestras actividades dentro del ámbito local y nacional.

Con estos antecedentes pongo a consideración el informe de actividades Administrativas, Operativas y Financieras del año 2015.

ASPECTOS TRIBUTARIOS

Con la responsabilidad que nos caracteriza, ante el cumplimiento de las obligaciones con la administración tributaria como seguridad social del país, se ha logrado mantener de manera puntual todas las obligaciones de la compañía.

RELACIONES E INTEGRACION DE LOS SOCIOS

Las labores que realiza la Presidencia conjuntamente con la de la Gerencia han procurado continuamente el fortalecimiento, unificación y la solidaridad con nuestros socios, puesto que el trabajo que se realiza día a día en el sector administrativo de la empresa ha sido siempre encaminado a ejercer un alto índice de eficiencia y calidad de la Compañía dentro del mercado, para lo cual siempre se ha estado atentos a las sugerencias e inquietudes que han programado la Junta General de Socios, con ello han aportado de la mejor manera para el desarrollo y progreso de la compañía.

CUMPLIMIENTO DE LAS RESOLUCIONES DE JUNTA GENERAL DE SOCIOS

La compañía mediante sus administradores ha dado cumplimiento a las resoluciones y disposiciones de las juntas generales, atendiéndose a todas las disposiciones, esto gracias a la colaboración prestada por los señores funcionarios y profesionales que prestan sus servicios a favor de la empresa. Subsidiariamente a ello se ha cumplido con el manejo de los libros de los títulos de las participaciones y socios además se ha innovado la protección y control de los documentos societarios, contables correspondencia y soportes que son exigidos en la

actualidad por mandato de la Ley mediante la Superintendencia de Compañías distrital de Loja.

DE LOS FUNCIONARIOS DE LA ADMINISTRACION

Mediante la aplicación de la política de comunicación con todos los funcionarios y empleados, la administración ha mantenido una gestión de apoyo en la parte contable financiera y de operación teniendo como norma la disciplina y ética en el cumplimiento de las tareas asignadas.

La administración se encontró orientada a satisfacer las necesidades de proyección económica, implementando la política de trabajo en equipo como parte del éxito en la gestión gerencial.

SITUACION FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO

2015

El movimiento financiero de la Compañía Hotelera Valdivieso & Eguiguren Cía. Ltda., recoge hechos que se han producido en el año 2015, lo cual permitirá conocer el desempeño de la sociedad y tomar decisiones para el próximo periodo. Para efectos de este análisis se toma en cuenta los tres rubros básicos que integran el estado de Situación Financiera actual de la empresa, los activos que estas constituidos por los bienes y derechos de la misma, los pasivos que son las obligaciones y compromisos contraídos por terceros y el patrimonio que son los fondos propios de la compañía.

ACTIVO

Activo Corriente.- Dentro de la compañía asciende a la suma de Veinte Dos Mil, Cuatrocientos Cuarenta, 71 /100 (\$22,440.71), lo que corresponde a la suma de caja-bancos, cuentas por cobrar, inventarios y anticipos pagados por anticipado.

PASIVO

Pasivo Corriente.- Se encuentra con setenta y siete mil, cuatrocientos once, 45/100 (\$77,411.45), correspondiente a las Obligaciones pendientes con proveedores, obligaciones con el IESS, obligaciones con los empleados, cuentas por pagar al Servicio de Rentas Internas y otras cuentas por pagar logrando una gran disminución al año anterior.

PATRIMONIO Y RESULTADOS

Al final del ejercicio económico el capital suscrito con el que cuenta la compañía es de CIENTO UN MIL, 00/100 DOLARES, (\$101.000.00) producto del incremento de capital que se realizó en años anteriores. Lamentablemente año 2015 culminó con pérdida de \$66,973.13 que dando un negativo para el próximo año.

RECOMENDACIONES

Para el próximo ejercicio económico es mi deber, recomendar la implementación conforme a las disposiciones que efectúe la junta General de Socios lo siguiente:

- ✚ Establecer medidas rápidas y económicas en cuanto a la cuenta gasto personal.
- ✚ Instaurar nuevo marketing para eventos, habitaciones y todo cuando ofrezca la empresa.

8. INGRESOS ORDINARIOS

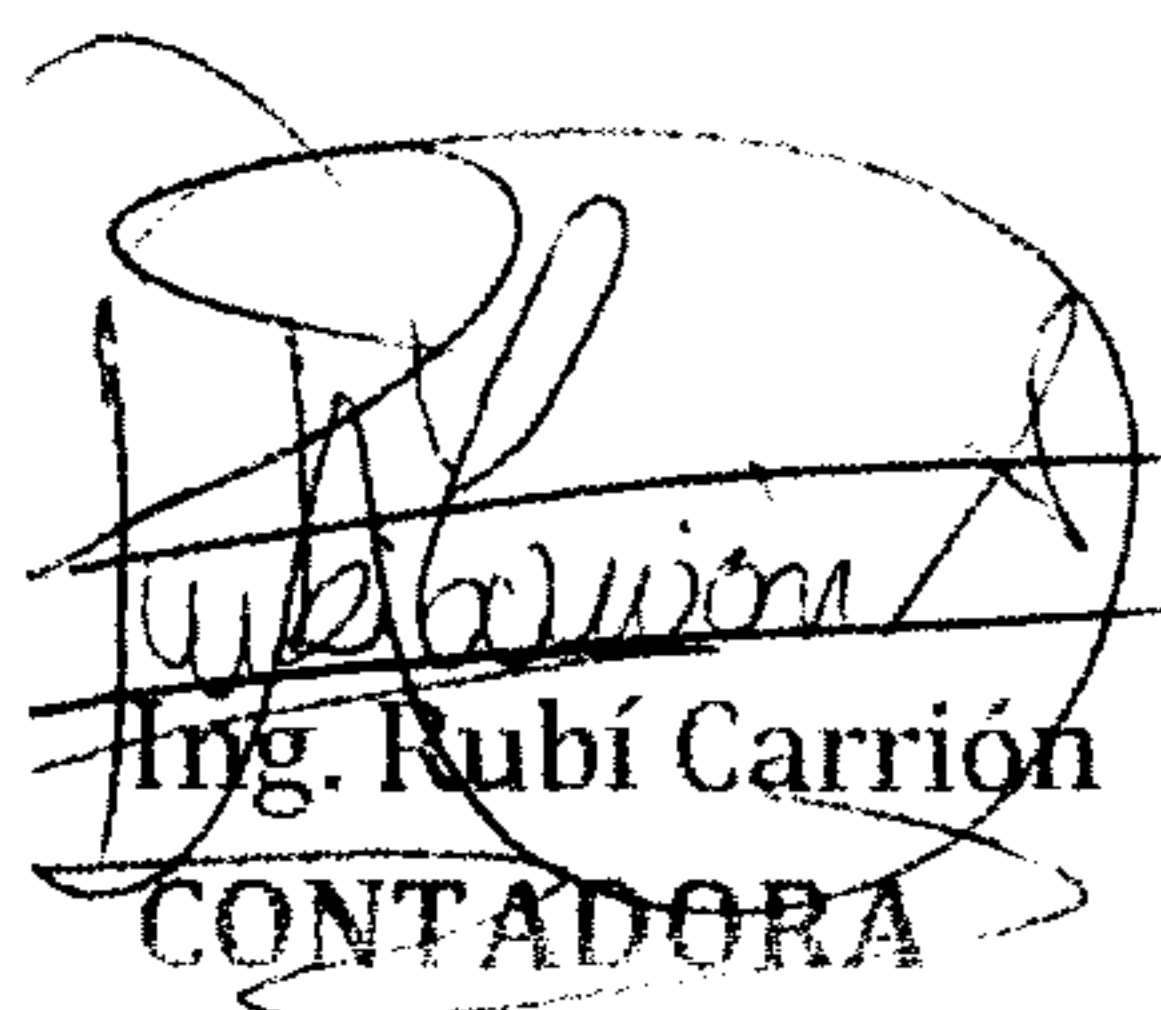
Los ingresos de la compañía son productos de las ventas tanto de habitaciones como gourmet entre otros.

Ingresos Ordinarios	2015
Ingresos Operacionales	589,760.51
INGRESO POR VENTAS HOSPEDAJE	30,0521.70
INGRESO POR VENTAS ALIMENTOS Y BEBIDAS	100,543.33
VENTAS EVENTOS	188,987.48
VENTAS SPA	920.52
OTRAS INGRESOS	1608.84
(-) DEVOLUCION EN VENTAS (NC)	-2821.33
TOTAL INGRESOS	589,760.51

9. ADOPCION POR PRIMERA VEZ NIIF

La compañía adopto las NIIF para pymes, se analizó y se revisó los activos, pasivos ingresos, costos y gastos de la compañía, de las cuales no se elaboró ningún cambio. El estudio actuarial dio como resultado para la provisión de jubilación patronal \$5,231.00 y por desahucio \$1,234.00 para el año 2015.

Atentamente;


Ing. Rubí Carrión
CONTADORA

HOTELERA VALDIVIESO & EGUIGUREN CIA. LTDA.
GRAND VICTORIA BOUTIQUE HOTEL