



**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA HOTELERA VALDIVIESO
& EGUIGUREN CIA. LTDA.
DIRIGIDO A LOS SEÑORES SOCIOS, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
ECONÓMICO DEL AÑO 2012.**

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 124 de la ley de Compañías, en concordancia con la normativa vigente en el Reglamento para la presentación de los informes anuales de los administradores a las juntas generales y acogiéndose a lo establecido dentro de los estatutos constitutivos de la Compañía Hotelera Valdivieso & Eguiguren Cia. Ltda., en calidad de Gerente General de la empresa y según lo dispuesto en el Art. 118 literal c. de la Ley de Compañías expongo a la Junta General de Socios el informe de actividades económicas y sociales realizadas dentro del ejercicio económico correspondiente al año 2012.

ANTECEDENTES

La compañía Hotelera Valdivieso & Eguiguren Cia. Ltda., al cumplir su sexto año de vida dentro del margen de competitividad en la ciudad de Loja, ha procurado con su diario trabajo fortalecer cada vez más la credibilidad a sus clientes, lo cual nos ha permitido mantenernos en la práctica de nuestras actividades dentro del ámbito local y nacional.

Con estos antecedentes pongo a consideración el informe de actividades Administrativas, Operativas y Financieras del año 2012.

ASPECTOS TRIBUTARIOS

Con la responsabilidad que nos caracteriza, ante el cumplimiento de las obligaciones con la administración tributaria del país, se ha logrado mantener de manera puntual todas las obligaciones tributarias de la compañía.

Samaná Valdivieso 06:50 y José Andrés Eguiguren
FON: (093) 7 265 - 3635
Reservados todos los derechos. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad.



RELACIONES E INTEGRACION DE LOS SOCIOS

Los labores que realiza la Presidencia conjuntamente con las de la Gerencia, han procurado continuamente el fortalecimiento, integración y la solidaridad con nuestros socios, puesto que el trabajo que se realiza día a día en el sector administrativo de la empresa ha sido siempre encaminado a ejercer un alto índice de eficiencia de la Compañía dentro del mercado, para lo cual siempre se ha estado atentos a las sugerencias e inquietudes que han programado la Junta General de Socios, con ello han aportado de la mejor manera para el desarrollo y progreso que como compañía nos hemos proyectado.

CUMPLIMIENTO DE LAS RESOLUCIONES DE JUNTA GENERAL DE SOCIOS

La compañía mediante sus administradores ha dado cumplimiento a las resoluciones y disposiciones de las juntas generales, atendiéndose a todas las disposiciones, esto gracias a la colaboración prestada por los señores funcionarios y profesionales que prestan sus servicios a favor de la empresa.

Subsidiariamente a ello se ha cumplido con el manejo de los libros de los títulos de las participaciones y socios además se ha innovado la protección y control de los documentos societarios, contables correspondencia y soportes que son exigidos en la actualidad (por mandato de la Ley mediante la Superintendencia de Compañías distrital de Loja).

DE LOS FUNCIONARIOS DE LA ADMINISTRACION

Mediante la aplicación de la política de comunicación con todos los funcionarios y empleados, la administración ha mantenido una gestión de apoyo en la parte contable financiera y de operación teniendo como norma la disciplina y ética en el cumplimiento de las tareas asignadas.

La administración se encontró orientada a satisfacer las necesidades de proyección económica, implementando la política de trabajo en equipo como parte del éxito en la gestión gerencial.

Estrada Villaseca DE. SO y José Antonio Lugo-Gutiérrez
 PDA (280) 7 256 - 2608
 reservas@granitel.com

SITUACION FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO

2012

El movimiento financiero de la compañía Hotelera Valdivieso & Eguiguren Cía. Ltda., recoge hechos que se han producido en el año 2012, lo cual permitirá conocer el desempeño de la sociedad y tomar decisiones para el próximo período.

Para efectos de este análisis se toma en cuenta los tres rubros básicos que integran el estado de situación actual de la empresa, los activos que están constituidos por los bienes y derechos de la misma, los pasivos que son las obligaciones y compromisos contraídos por terceros y el patrimonio que son los fondos propios de la compañía.

ACTIVO

Activo Corriente: dentro de la compañía asciende a la suma de DOCIENTOS VEINTI CUATRO MIL TRECIENTOS OCHENTA, 87/100 (\$224,380.87), lo que corresponde a la suma de caja-bancos, cuentas por cobrar, inventarios y anticipos pagados por anticipado.

PASIVO

Pasivo Corriente: de un monto de OCHENTA Y TRES MIL CIENTO DCS, 45/100 (\$83102.45), correspondiente a las Obligaciones pendientes con proveedores.

PATRIMONIO Y RESULTADOS

Al final del ejercicio económico el capital suscrito con que cuenta la compañía es de CIENTO UN MIL, 00/100 DOLARES, (\$101.000,00) producto del incremento de capital realizado. La utilidad obtenida dentro de este período de acuerdo a los Estados Financieros (Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias) se obtuvo, MIL, OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO, 84/100, (\$1854.84).

Gerardo Valdivieso DE SO y José Antonio Eguiguren
RUC (200) 7 254 - 3500
HABANA@grandvictoria.com

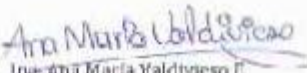
RECOMENDACIONES

Para el próximo ejercicio económico es mi deber, recomendar la implementación conforme a las disposiciones que efectúe la Junta General de Socios lo siguiente:

- Defender y procurar incrementar las actividades cubiertas dentro del objeto social de la compañía.
- Establecer nuevas estrategias de mercado y ventas para así superar las expectativas comerciales en cuanto a la Hotelería.
- Tomar en cuenta la importancia de la buena atención al cliente a efectos de superar la competencia.
- Realizar estudios de mercado encaminados a conocer nuevas líneas de comercialización, que permitan a la compañía mantenerse en el mercado con una rentabilidad.
- Ejecutar programas de promoción, publicidad y propaganda lo cual será muy beneficioso para la compañía.

Para terminar dejo constancia de mi agradecimiento a señor Presidente a todos los funcionarios y empleados de la compañía y a los señores socios por el respaldo que espero se mantenga para que la empresa permanezca en su crecimiento dentro del ámbito local y nacional.

Atentamente,


Ing. Ana María Valdivieso E.

GERENTE GENERAL
HOTELERA VALDIVIESO & EGUIGUREN CIA. LTDA.

Buenos Aires (06 53) y José Antonio Egúiguren
PRX (991) 7 231 - 2500
reservas@grandvictoriabah.com