

**Loja 27 de Abril del 2012**

**INFOME DEL GERENTE GENERAL DE LA HOTELERA VALDIVIESO & EGUIGUREN CIA LTDA. DIRIGIDO A LOS SEÑORES SOCIOS, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2011.**

*De conformidad con lo dispuesto por el art. 124 de la ley de Compañías en concordancia con la Normativa Vigente del reglamento para la presentación de los Informes Financieros anuales dirigidos a los administradores y acogiéndome a los estatutos constitutivos de la Compañía Hotelera Valdivieso & Eguiguren Cía. Ltda. En calidad de Gerente General expongo a la Junta General de Accionistas el Informe de actividades Económicas y Sociales realizadas dentro del ejercicio económico 2011.*

**ANTECEDENTES.**

*La Compañía Hotelera Valdivieso & Eguiguren Cía. Ltda. Al cumplir un año más de vida competitiva en el ámbito hotelero, en la ciudad de Loja, ha procurado con su diario trabajo fortalecerse día a día su prestigio y responsabilidad para la que fue creada.*

*Con estos antecedentes pongo a consideración el siguiente informe de actividades Administrativas, Operativas y Financieras del año 2011.*

**Actividades Administrativas.-** *Todo trámite administrativo presentado en el año 2011 se cumplió en su totalidad dando mayor seguridad a la Compañía tanto a nivel interno como externo.*

**Actividades Operacionales.-** *La Presidencia conjuntamente con Gerencia a procurado fomentar la unión del personal, fortaleciendo así el índice de eficiencia de*

*la Compañía dentro del mercado hotelero, acogiendo siempre las sugerencias e inquietudes que se ha planteado la Junta General de Socios.*

#### **CUMPLIMIENTO DE LAS RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS.**

*La Compañía mediante sus administradores ha dado cumplimiento a las resoluciones y disponibilidades de la Junta General de Socios, atendiendo a todas las disposiciones, esto gracias a la colaboración de los señores funcionarios y profesionales que prestan sus servicios a favor de la compañía. Seguidamente se debe mencionar el aumento de capital incrementando el valor de las acciones mejorando nuestro nivel financiero a nivel local como nacional.*

#### **SITUACION FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO**

*El movimiento Financiero de la Compañía Hotelera Valdivieso & Eguiguren Cía. Ltda. recoge hechos que se han producido en el año 2011, lo que permite conocer el desempeño de la empresa tomando como referencia los rubros básicos sobresalientes en el estado actual.*

*Para el efecto del análisis tomaremos en cuenta el total del Activo Corriente que nos permitirá conocer cuando efectivo dispone la empresa, seguidamente se encontrara las cuentas Caja-Bancos y Ventas 12% que son los mayores rubros presentadas en el activo.*

*Así mismo se tomo en cuenta el total del Pasivo Corriente que representa las obligaciones que tiene la empresa con terceros y finalmente se mencionará un análisis breve del patrimonio.*

## **ACTIVO**

*El total del Activo Corriente de la empresa asciende a **CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL TRECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE, 62 /100 DOLARES AMERICANOS (197,359.62)** lo que demuestra que la empresa se encuentra en un índice financiero muy bueno.*

***CAJA- BANCOS.-** Esta cuenta es la más importante del Activo Corriente ya que su valor asciende a **CINCUENTA Y DOS MIL CEICIENTOS CINCUENTA, 01/100 DOLARES AMERICANOS (52,650.01)** demostrando que la compañía cuenta con disponibilidad de fondos inmediatos.*

***VENTAS 12%.-** Presenta un total **DE QUINIENTOS TREITA y TRES MIL CECENTA Y TRES, 29/100 DOLARES AMERICANOS (\$533,063.29)** lo que evidencia que la Compañía posee un buen numero de clientes tanto locales como exteriores.*

## **PASIVO**

*El total de la Cuenta del Pasivo Corriente asciende a **CECENTA Y CINCO MIL DOCIENTOS SETENTA Y UNO, 00/100 DOLARES (\$65,271.00)** que representa las deudas contraídas con terceros a corto plazo.*

***OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIEROS A LARGO PLAZO.-** Cuentas que serán canceladas a largo plazo valor que asciende a **QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SEICIENTOS, 96 /100 DOLARES AMERICANOS. (\$593,600.00)***

## **PATRIMPONIO Y RESULTADOS**

*El Capital a la fecha del cierre del ejercicio económico es (\$ 1,000.00) a si mismo se obtuvo una utilidad de \$1,518.30 dividida para cada miembro del personal que labora en la compañía.*

## **RECOMENDACIONES.**

*En el próximo ejercicio económico es mi deber, recomendar la implementación conforme a las disposiciones que la Junta General de socios a merite entre ellas:*

- *Defender y procurar incrementar las actividades cubiertas dentro del objeto Social de la Compañía.*
- *Tomar en cuenta la importancia de la buena atención al cliente a efectos de superación y competitividad.*
- *Solicitar el apoyo de la junta General de Socios a toda gestión que se desarrolle la presidencia y gerencia en procura de mejorar el ámbito hotelero dentro de la empresa.*
- *Realizar estudios de mercado encaminado a conocer nuevas líneas de comercialización que permitan a la compañía mantenerse en el mercado de servicios Hoteleros.*

*Para terminar deo en constancia de mi agradecimiento al Sr. Presidente a todos los funcionarios y empleados de la Compañía y a ustedes señores socios por el respaldo que esperamos se mantenga para que la empresa prosiga su crecimiento dentro del ámbito local y poder extendernos a nivel nacional.*

*Atentamente;*

*Ana María Valdivieso Eguiguren*  
~~Ana María Valdivieso Eguiguren~~  
CL 1103255780  
**GERENTE GENERAL**  
**HOTELERA VALVIVIESO & EGUIGUREN CIA LTDA.**

**HOTELERA**  
VALDIVIESO & EGUIGUREN Cia.Ltda  
**RUC:1191717119001**  
Loja - Ecuador