

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA HOTELERA
VALDIVIESO & EGUIGUREN CIA. LTDA. DIRIGIDO A LOS SEÑORES
SOCIOS, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO
2009.**

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 124 de la ley de Compañías, en concordancia con la normativa vigente en el Reglamento para la presentación de los informes anuales de los administradores a las juntas generales y acogiéndose a lo establecido dentro de los estatutos constitutivos de la Compañía Hotelera Valdivieso & Eguiguren Cia. Ltda., en calidad de Gerente General de la empresa y según lo dispuesto en el Art. 118 literal c, de la Ley de Compañías expongo a la Junta General de socios el informe de actividades económicas y sociales realizadas dentro del ejercicio económico correspondiente al año 2009.

ANTECEDENTES

La compañía Hotelera Valdivieso & Eguiguren Cia. Ltda., al cumplir su tercer año de vida dentro del margen de competitividad en la ciudad de Loja, ha procurado con su diario trabajo fortalecer cada vez más la credibilidad de sus clientes, lo cual nos ha permitido mantenernos en la práctica de nuestras actividades dentro del ámbito local.

Con estos antecedentes pongo a consideración este informe de actividades administrativas, operativas y financieras de la práctica de mi mandato en el curso del año 2009.

ASPECTOS TRIBUTARIOS

Con la buena voluntad que nos caracteriza, en torno al cumplimiento de las obligaciones con la administración tributaria del país, se ha logrado mantener de manera puntual todas las obligaciones tributarias de la compañía, las cuales una vez canceladas no han presentado mayor novedad, luego de la verificación de datos y los correspondientes trámites administrativos, resultado de los cuales se han presentado pequeñas eventualidades, los cuales una vez superados en su momento no han presentado mayor importancia lo que pueda ser de notoriedad para la presentación del informe respectivo.

RELACIONES E INTEGRACION DE LOS SOCIOS

Las labores que realiza la Presidencia conjuntamente con las de la Gerencia han procurado continuamente el fortalecimiento, integración y la solidaridad con nuestros socios, puesto que el trabajo que se realiza día a día en el sector administrativo de la empresa ha sido siempre encaminado a ejercer el alto índice de eficiencia de la Compañía dentro del mercado, para lo cual siempre se ha estado atento a las sugerencias e inquietudes que han programado la Junta General de Socios, con ello han aportado de la mejor manera para el desarrollo y progreso que como compañía nos hemos proyectado.

CUMPLIMIENTO DE LAS RESOLUCIONES DE JUNTA GENERAL DE SOCIOS

La compañía mediante sus administradores ha dado cumplimiento a las resoluciones y disposiciones de las juntas generales, atendiéndose a todas

las disposiciones, esto gracias a la colaboración prestada por los señores funcionarios y profesionales que prestan sus servicios a favor de la compañía.

Subsidiariamente a ello se ha cumplido con el manejo de los libros de los títulos de las participaciones y socios además se ha innovado la protección y control de los documentos societarios, contables correspondencia y soportes que son exigidos en la actualidad por mandato de la Ley mediante la Superintendencia de Compañías distrital de Loja.

DE LOS FUNCIONARIOS DE LA ADMINISTRACION

Mediante la aplicación de la política de comunicación con todos los funcionarios y empleados, la administración ha mantenido una gestión de apoyo en la parte contable financiera y de operación teniendo como norma la disciplina y ética en el cumplimiento de las tareas asignadas.

La administración se encontró orientada a satisfacer las necesidades de proyección económica, implementando la política de trabajo en equipo como parte del éxito en la gestión gerencial.

SITUACION FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO

El movimiento financiero de la compañía Hotelera Valdivieso & Eguiguren Cia. Ltda., recoge hechos que se han producido en el año 2009, lo cual

permitirá conocer el desempeño de la sociedad y tomar decisiones para el próximo periodo.

Para efectos de este análisis se toma en cuenta los tres rubros básicos que integran el estado de situación actual de la empresa, los activos que están constituidos por los bienes y derechos de la misma, los pasivos que son las obligaciones y compromisos contraídos por terceros y el patrimonio que son los fondos propios de la compañía.

ACTIVO

El total del Activo Corriente dentro de la compañía asciende a la suma total de CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE, 26/100 (\$187577.26).

Caja, Bancos, en la actualidad la compañía en este rubro cuenta con la cantidad de VEINTE Y CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTE Y SEIS, 57/100 (\$ 24926.57)

Instalaciones Propiedad Planta y Equipo, este ítem en la actualidad asciende a un monto de QUINIENTOS SETENTA TRES MIL TRECIENTOS TRECE, 49/100 (\$ 573313.49).

PASIVO

El pasivo corriente dentro de la compañía asciende al monto de CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO, 77/100 (\$ 53965.77).

Obligaciones pendientes con proveedores, en este periodo la demanda y comercialización ha exigido de la compañía un endeudamiento de TREINTA Y SEIS MIL SEICIENTOS TRES, 63/100 (\$36603.63).

PATRIMONIO Y RESULTADOS

EL capital suscrito con que cuenta la compañía al cierre de este ejercicio económico es de MIL, 00/100 DOLARES, (\$ 1000.00).

La utilidad obtenida dentro de este periodo de acuerdo a los Estados Financieros (Balance General y Estado de Perdidas y Ganancias) se obtuvo NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS, 39/100, (\$ 986.39)

RECOMENDACIONES

Para el próximo ejercicio económico es mi deber, recomendar la implementación conforme a las disposiciones que efectúe la junta General de Socios lo siguiente:

- Defender y procurar incrementar las actividades cubiertas dentro del objeto social de la compañía.
 - Tomar en cuenta la importancia de la buena atención al cliente a efectos de superar la competencia.
 - Solicitar el apoyo de la Junta general de socios a toda la gestión que desarrolla la presidencia y esta gerencia, ante el ámbito hotelero Lojano.
-

- Proveer márgenes de utilidad y perdida, ya que esto permitirá a la Junta General de Socios reactivar las actividades o liquidar definitivamente.
- Realizar estudios de mercado encaminados a conocer nuevas líneas de comercialización, que permitan a la compañía mantenerse en el mercado con una rentabilidad mayor.
- Ejecutar programas de promoción, publicidad y propaganda lo cual será muy beneficioso para la compañía.

Para terminar dejo constancia de mi agradecimiento a señor Presidente a todos los funcionarios y empleados de la compañía y a los señores socios por el respaldo que espero se mantenga para que la empresa permanezca en su crecimiento dentro del ámbito local y así poder extendernos al nacional.

Atentamente,

Ana María Valdivieso
~~Ing. Ana María Valdivieso E.~~

**GERENTE GENERAL
HOTELERA VALDIVIESO & EGUIGUREN CIA. LTDA.
HOTEL GRAND VICTORIA**