



Grand Victoria
BOUTIQUE HOTEL

Un lugar con historia, una experiencia inolvidable

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA
HOTELERA VALDIVIESO & EGUIGUREN CIA. LTDA.
DIRIGIDO A LOS SEÑORES SOCIOS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2018**

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 124 de la Ley de Compañías, en concordancia con la normativa vigente en el Reglamento para la presentación de los informes anuales de los administradores a las juntas generales y acogiéndose a lo establecido dentro de los estatutos constitutivos de la Compañía Hotelera Valdivieso & Eguiguren Cia. Ltda., en calidad de Gerente General de la empresa y según lo dispuesto en el Art. 118 literal c, de la Ley de Compañías expongo a la Junta General de Socios el informe de actividades económicas y sociales realizadas dentro del ejercicio económico correspondiente al año 2018.

ANTECEDENTES

La compañía Hotelera Valdivieso & Eguiguren Cía. Ltda., al cumplir su Décimo primer año de vida dentro del margen de competitividad en la ciudad de Loja, ha procurado con su diario trabajo fortalecer cada vez más la credibilidad a sus clientes, lo cual nos ha permitido mantenernos en la práctica de nuestras actividades dentro del ámbito local y nacional.



Grand Victoria BOUTIQUE HOTEL

Un lugar con historia, una experiencia inolvidable

Con estos antecedentes pongo a consideración el informe de actividades administrativas, operativas y financieras del año 2018.

ASPECTOS TRIBUTARIOS

Con la responsabilidad que nos caracteriza, ante el cumplimiento de las obligaciones con la administración tributaria durante el periodo 2018, se ha cumplido de manera puntual todas las obligaciones de la compañía.

RELACIONES E INTEGRACIÓN DE LOS SOCIOS

Las labores que realizaron la presidencia y gerencia de manera conjunta han procurado fortalecer el compromiso de nuestros socios, logrando de esta manera que los objetivos planteados para el año 2018 se vean reflejados en trabajo diario y los resultados obtenidos en el transcurso del año.

La perseverancia, eficiencia y responsabilidad fueron los aliados principales para mejorar la situación económica y financiera de la compañía, prestando siempre atención a sugerencias y recomendaciones de los usuarios y huéspedes en general los mismos que sirvieron para perfeccionar el servicio que brinda la empresa a nuestra distinguida clientela, aportando de manera directa al desarrollo y progreso de la Hotelera Valdivieso y Eguiguren Cía. Ltda.



Grand Victoria BOUTIQUE HOTEL

Un lugar con historia, una experiencia inolvidable

CUMPLIMIENTO DE LAS RESOLUCIONES DE JUNTA GENERAL DE SOCIOS

La compañía a través de sus administradores ha dado cumplimiento a las resoluciones y disposiciones de las juntas generales, esto gracias a la colaboración prestada por los señores funcionarios y profesionales que prestan sus servicios a favor de la empresa. Adicionalmente se ha cumplido con el manejo de los libros de los títulos de las participaciones y socios además se ha innovado la protección y control de los documentos societarios, contables, correspondencia y soportes que son exigidos en la actualidad por mandato de la Ley mediante la Superintendencia de Compañías distrital de Loja.

DE LOS FUNCIONARIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

Mediante la aplicación de la política de comunicación con todos los funcionarios y empleados, la administración ha mantenido una gestión de apoyo en la parte administrativa - comercial, contable financiera y de operación teniendo como norma la disciplina y ética en el cumplimiento de las tareas asignadas a cada uno en sus respectivas áreas de trabajo.

La administración se orientó a proyectar e implementar la política de trabajo en equipo como parte del éxito en la gestión gerencial.



Grand Victoria BOUTIQUE HOTEL

Un lugar con historia, una experiencia inolvidable

SITUACIÓN FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO 2018

El movimiento financiero de la Compañía Hotelera Valdivieso & Eguiguren Cía. Ltda., recoge hechos que se han producido en el año 2018, lo cual permitirá conocer el desempeño de la sociedad y la toma de decisiones.

Para efectos de este análisis se toma en cuenta los tres rubros básicos que integran el Estado de Situación Financiera: los activos que representan los bienes y derechos de la misma de los cuales se espera obtener beneficios económicos, los pasivos que corresponde a las obligaciones y compromisos contraídos con terceros y el patrimonio que son los fondos propios de la compañía.

ACTIVO

Activo Corriente.- el activo corriente de la compañía asciende a la suma de doscientos sesenta y seis mil doscientos treinta y dos, 97/100 (\$266,232.97), valores que corresponde a los rubros de caja y bancos, cuentas y documentos por cobrar, inventarios, pagos anticipados y otros activos corrientes.

PASIVO

Pasivo Corriente.- el pasivo corriente de la compañía al término del ejercicio económico 2018, a través del estado de situación financiera refleja un valor de noventa y cinco mil ochocientos catorce con 01/100 (\$95,814.01), correspondiente a las obligaciones pendientes con proveedores, obligaciones con



Grand Victoria BOUTIQUE HOTEL

Un lugar con historia, una experiencia inolvidable

el IESS, obligaciones con los empleados, cuentas por pagar al Servicio de Rentas Internas por declaración mensual correspondiente al mes de diciembre 2018, otras cuentas por pagar y anticipo de clientes.

PATRIMONIO Y RESULTADOS

Al final del ejercicio económico el capital suscrito con el que cuenta la compañía es de CIENTO UN MIL, 00/100 DOLARES, (\$101.000.00). Respecto a los resultados en el año 2018 y gracias al mejoramiento en los diferentes procesos administrativos y arduo trabajo se logró obtener una utilidad neta de (\$12.518.13).

RECOMENDACIONES

Para el próximo ejercicio económico es mi deber, recomendar lo siguiente:

- Mantener y establecer nuevas medidas de control y gestión administrativa y económica de ser necesario para controlar gastos desmedidos e innecesarios.
- Establecer nuevas estrategias en el área de mercadeo y ventas para lograr un incremento respecto al año en que se informa en cuanto a venta de eventos, hospedaje, servicio de restaurante y cafetería.
- Difusión de eventos y ofertas de nuestros servicios mediante la estrategia publicitaria en redes sociales.
- Visitas programadas a clientes de otras plazas del país.



Grand Victoria

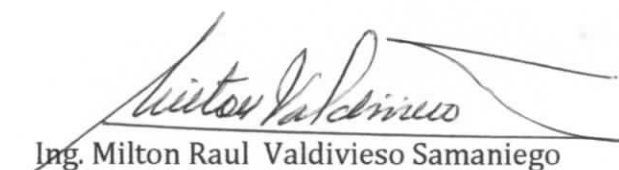
BOUTIQUE HOTEL

Un lugar con historia, una experiencia inolvidable

- Identificar causas de la desvinculación de clientes que han sido permanentes en la compañía y establecer medidas para evitar los mismos.
- Efectuar controles permanentes en todos los procesos de las diferentes áreas con el fin de determinar falencias y situaciones que aún nos quedan por mejorar.

Para terminar de constancia mi agradecimiento a la Sra. Presidenta Maria Victoria Eguiguren E. de Valdivieso, a los socios y empleados por el arduo trabajo durante este año, así mismo invito a cada uno de nosotros a trabajar siempre con responsabilidad y mostrando siempre la predisposición y buena actitud para afrontar las diferentes situaciones que se den en el transcurso del año 2019.

Atentamente,



Ing. Milton Raul Valdivieso Samaniego

GERENTE GENERAL

HOTELERA VALDIVIESO & EGUIGUREN CIA. LTDA.

HOTELERA

VALDIVIESO & EGUIGUREN Cia.Ltda

RUC:1191717119001

Loja - Ecuador

Bernardo Valdivieso 06-50 y José Antonio Eguiguren

PBX (593) 7 258 - 3500

reservas@grandvictoriabh.com

www.grandvictoriabh.com

Loja - Ecuador