



COMPAÑÍA CONSTRUCTORA CORDERO CIA LTDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

NOTA 1. ENTIDAD

La COMPAÑÍA CONSTRUCTORA CORDERO CIA LTDA es una entidad con personería jurídica constituida el 21 de julio de 2005, cuyo objeto social es la Construcción Obras Civiles en General como también estudios, diseños y fiscalización de obras civiles entre otros, tanto del sector público como del sector privado a nivel local y nacional.

NOTA 2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Para sus registros contables y para la preparación de sus estados financieros la Compañía aplica los principios de contabilidad generalmente aceptados.

En cumplimiento a las disposiciones legales, la compañía efectuó un corte de sus cuentas, prepara y publica sus estados financieros de propósito general; de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La depreciación de la Propiedad, planta y equipo de la compañía se calcula por el método de línea recta, con base en la vida útil siguiente:

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	AÑOS DE VIDA UTIL	% DEPRECIACIÓN
Maquinaria y equipo	10 años	10 %
Equipo de Oficina y software	3 años	33,33 %
Vehículos	5 años	20 %

Conforme a las leyes establecidas de realización, asociación y asignación, los gastos se reconocieron logrando el adecuado registro de las operaciones en la cuenta apropiada, por el monto correcto y en el periodo correspondiente, de tal forma que los resultados de los ejercicios se determinan adecuadamente.

Los ingresos son generados en su mayoría por la ejecución de varios proyectos que ofrece la compañía los mismos que han sido debidamente facturados.

NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Registra la existencia en dinero en efectivo disponible en forma inmediata. El saldo al 31 de Diciembre está compuesto por:

	DICIEMBRE/2015
Efectivo y equivalente del efectivo	\$ 8.313,45
Total Disponible:	\$ 8.313,45

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR

Comprende las cuentas por cobrar a clientes relacionados y a favor de la compañía. La cuenta se detalla así:

	DICIEMBRE/2015
Clientes No Relacionados	\$ 20.508,70
Total Deudores:	\$ 20.508,70

NOTA 5. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Comprende en conjunto de bienes que posee la compañía, con la intención de emplearlos en forma permanente para el desarrollo de giro normal de sus operaciones. El saldo de la propiedad y equipo al 31 de diciembre comprende:

	DICIEMBRE/2015
Inmueble	\$ 47.317,53
Maquinaria y equipo	\$ 241.311,83
Equipo de computación	\$ 1.375,01
Vehículo	\$ 70.625,44
Depreciación Acumulada	\$ - 80.846,81
Total Propiedad, planta y equipo:	\$ 279.783,00

NOTA 6. CUENTAS POR PAGAR

Comprende el valor de las obligaciones, por concepto de la adquisición de bienes y servicios, en desarrollo de las operaciones como también cuentas por pagar a terceros, obligaciones con instituciones financieras entre otros.

Las cuentas por pagar al 31 de Diciembre del 2015 se detallan a continuación:

	DICIEMBRE/2015
Cuentas y documentos por pagar locales	\$ 70.836,30
Total Cuentas por Pagar:	\$ 70.836,30
Obligaciones Financieras por pagar locales	\$ 38.504,40
Total Obligaciones Financieras por Pagar:	\$ 38.504,40

NOTA 7. INGRESOS OPERACIONALES

En cuanto a los ingresos operacionales la empresa al 31 de diciembre registra los siguientes ingresos por prestación de servicios:

	DICIEMBRE/2015
Ventas de Bienes tarifa 12 %	\$ 14.999,04
Prestación de Servicios tarifa 12 %	\$ 630.321,54
Total Ingresos:	\$ 645.320,58

NOTA 8. GASTOS OPERACIONALES

Los gastos operacionales al 31 de Diciembre se descomponen así:

	DICIEMBRE 2015
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	\$ 189.434,52
Beneficios sociales y otras remuneraciones	\$ 81.844,60
Aporte a la Seguridad Social	\$ 34.294,31
Honorarios Profesionales	\$ 5.774,53
Mantenimiento y reparaciones	\$ 24.519,84
Gastos de Gestión	\$ 30,00
Combustible y lubricantes	\$ 38.804,51
Suministros, materiales y repuestos	\$ 198.413,71
Transporte	\$ 28.018,50
Intereses bancarios	\$ 4.806,70
Seguros y reaseguros	\$ 3.699,41
Gastos de viaje	\$ 3.610,80
Arrendamientos Operativos	\$ 3.150,65
Total Gastos Operacionales:	\$ 616.402,08

NOTA 9. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Dentro de estos gastos tenemos:

	DICIEMBRE 2015
Depreciación Propiedad, planta y equipo	\$ 34.293,47
Otros Bienes	\$ 6.328,98
Otros servicios	\$ 13.477,59
Total Gastos Administrativos:	\$ 54.100,04



Ing. José Rolando Rojas Hidalgo
GERENTE GENERAL



Ing. Rita Paccha López
CONTADORA