

INFORME DE GERENCIA

Loja, 21 Febrero del 2020

Señores
ACCIONISTAS DE PROINVI S.A.
Ciudad.-

Señores Accionistas

Como Gerente General y Representante Legal de PROINVI S.A, cúpleme poner a su conocimiento y por su digno intermedio a los señores accionistas de esta compañía el presente Informe de las labores desarrolladas como Administradora de esta Empresa, durante el ejercicio fiscal 2019. Todo enmarcado de acuerdo a la resolución SC.SG.DRS.G. 13.001 de la Superintendencia de Compañías bajo el siguiente esquema

A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS INFORME ANUAL DE GERENTE EJERCICIO ECONOMICO 2019

1. Cumplimiento de objetivos previstos.- Los objetivos fijados se cumplieron y algunos se modificaron de acuerdo a ciertos eventos trascendentales que hubieron durante el presente ejercicio fiscal.
2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General.- Concerniente a la obediencia de las disposiciones determinadas y aprobadas por la Junta Universal de Socios, se cumplieron en gran medida los trámites, proyectos y desarrollo de actividades administrativas en causa; y, pendientes se concluirán en el presente periodo.
3. Se emitieron las políticas generales de la compañía y las disposiciones que fueron necesarias de acuerdo a la circunstancia,
4. Se cumplió con todos los requisitos legales, tributarios y otros, para el normal funcionamiento de la empresa.
5. Se realizó la reducción de gastos operacionales con el fin de sobrellevar el problema de liquidez. El resultado del ejercicio fue mucho menor al del periodo anterior.
5. Hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral y legal.- Entre los aspectos más sobresalientes podemos expresar:

- Se cumplió con todos los mantenimientos de generador de energía, tableros electrónicos, bombas, ascensores, escaleras mecánicas, monta cargas etc.
- Se incrementaron los locales arrendados e islas.
- Se generó un convenio con Universidad Técnica Particular de Loja por publicidad en nuestros espacios.

- Continuamos con plan de ahorro de energía, apagando ciertos equipos (ascensores, escaleras mecánicas) en horas de poca afluencia de público.
- Vigilancia del Plan de Riesgo Seguridad y Salud

5. Situación financiera de la compañía.- La Situación Económica de la empresa es razonable. El resultado de este ejercicio económico ha sido positivo por lo que se termino el periodo contable con utilidad. Los pasivos de la empresa se han venido cumpliendo a medida de nuestras posibilidades, según el flujo de ingresos obtenidos por arriendos comerciales y auspicios publicitarios.

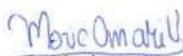
6. Destino de la utilidades.- Las utilidades fueron distribuidas de acuerdo a lo establecido por los organismos respectivos como es 15% Empleados y Trabajadores y se realizó el respectivo pago del Impuesto a la Renta.

7. Reconocimientos a la Junta General de socios, respecto a políticas y estrategias para el siguiente ejercicio.- Sugiero a los socios, la remodelación de algunas áreas de nuestras instalaciones para de esta manera atraer a nuevos concesionarios y poder arrendarles locales y espacios que aún tenemos desocupados.

Anexo al presente informe dígnese encontrar los Estados de Situación y Resultados correspondientes al ejercicio económico del 2019, documentos que pongo a su consideración de conformidad a la ley para el análisis y aprobación correspondiente:

Es todo cuanto puedo comunicar, con respecto al movimiento económico del año 2019 agradeciendo la oportunidad brindada de servir y aplicar mis conocimientos durante todo el tiempo de mi gestión y a la vez deseándoles éxitos en el futuro.

Atentamente,


Ing. Mónica Anahí Villavicencio Valarezo
GERENTE GENERAL
PROINVI S.A.