

INFORME DE GERENCIA

Loja, 23 Marzo del 2019

Señores

ACCIONISTAS DE PROINVI S.A.

Ciudad.-

Señores Accionistas

Como Gerente General y Representante Legal de PROINVI S.A, cúpleme poner a su conocimiento y por su digno intermedio a los señores accionistas de esta compañía el presente Informe de las labores desarrolladas como Administradora de esta Empresa, durante el ejercicio fiscal 2018. Todo enmarcado de acuerdo a la resolución SC.SG.DRS.G. 13.001 de la Superintendencia de Compañías bajo el siguiente esquema

A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS INFORME ANUAL DE GERENTE EJERCICIO ECONOMICO 2018

1. Cumplimiento de objetivos previstos.- Los objetivos fijados se cumplieron y algunos se modificaron de acuerdo a ciertos eventos trascendentales que hubieron durante el presente ejercicio fiscal.
2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General.- Concerniente a la obediencia de las disposiciones determinadas y aprobadas por la Junta Universal de Socios, se cumplieron en gran medida los trámites, proyectos y desarrollo de actividades administrativas en causa; y, pendientes se concluirán en el presente periodo.
3. Se emitieron las políticas generales de la compañía y las disposiciones que fueron necesarias de acuerdo a la circunstancia,
4. Se cumplió con todos los requisitos legales, tributarios y otros, para el normal funcionamiento de la empresa.
5. Reducción de Gastos Operacionales, e Incremento de Utilidades en el ejercicio económico
5. Hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral y legal.- Entre los aspectos más sobresalientes podemos expresar:
 - Se adquirió una nueva obligación financiera con el Banco de Loja con el fin de refinanciar los préstamos y cancelar uno de ellos para tener la suficiente liquidez para cumplir con todas las obligaciones.
 - Se cumplió con todos los mantenimientos de generador de energía, tableros electrónicos, bombas, ascensores, escaleras mecánicas, monta cargas etc.

- Se incrementaron los locales arrendados e islas.
- Continuamos con plan de ahorro de energía, apagando ciertos equipos (ascensores, escaleras mecánicas) en horas de poca afluencia de público.
- Vigilancia del Plan de Riesgo Seguridad y Salud

5. Situación financiera de la compañía.- La Situación Económica de la empresa es razonable. El resultado de este ejercicio económico ha sido positivo por lo que se termino el periodo contable con utilidad. Los pasivos de la empresa se han venido cumpliendo a medida de nuestras posibilidades, según el flujo de ingresos obtenidos por arriendos comerciales y auspicios publicitarios.

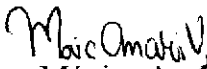
6. Destino de la utilidades.- Las utilidades fueron distribuidas de acuerdo a lo establecido por los organismos respectivos como es 15% Empleados y Trabajadores y se realizó el respectivo pago del Impuesto a la Renta.

7. Reconocimientos a la Junta General de socios, respecto a políticas y estrategias para el siguiente ejercicio.- Sugiero a los socios, buscar en otras ciudades o fuera del País, empresas que quieran establecerse con sus negocios en esta ciudad de Loja, y poder arrendarles locales y espacios que aún tenemos desocupados.

Anexo al presente informe dígnese encontrar los Estados de Situación y Resultados correspondientes al ejercicio económico del 2018, documentos que pongo a su consideración de conformidad a la ley para el análisis y aprobación correspondiente:

Es todo cuanto puedo comunicar, con respecto al movimiento económico del año 2018 agradeciendo la oportunidad brindada de servir y aplicar mis conocimientos durante todo el tiempo de mi gestión y a la vez deseándoles éxitos en el futuro.

Atentamente,


 Ing. ~~Mónica Anahí~~ Villavicencio Valarezo
GERENTE GENERAL
PROINVI S.A.