

INFORME DE GERENCIA

Loja, 28 Enero del 2018

Señores

ACCIONISTAS DE PROINVI S.A.

Ciudad.-

Señores Accionistas

Como Gerente General y Representante Legal de PROINVI S.A, **cúpleme** poner a su conocimiento y por su digno intermedio a los señores accionistas **de esta** compañía el presente Informe de las labores desarrolladas como Administradora **de esta** Empresa, durante el ejercicio fiscal 2017. Todo enmarcado de acuerdo a la resolución SC.SG.DRS.G. 13.001 de la Superintendencia de Compañías bajo el siguiente esquema

A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS INFORME ANUAL DE GERENTE EJERCICIO ECONOMICO 2017

1. Cumplimiento de objetivos previstos.- Los objetivos fijados **se cumplieron** y algunos se modificaron de acuerdo a ciertos eventos trascendentales **que hubieron** durante el presente ejercicio fiscal.
2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General.- **Concerniente a la** obediencia de las disposiciones determinadas y aprobadas por la Junta Universal de Socios, se cumplieron en gran medida los trámites, proyectos y **desarrollo de** actividades administrativas en causa; y, pendientes se concluirán en el presente periodo.
3. Se emitieron las políticas generales de la compañía y las **disposiciones** que fueron necesarias de acuerdo a la circunstancia,
4. Se cumplió con todos los requisitos legales, tributarios y otros, **para** el normal funcionamiento de la empresa.
5. Reducción de Gastos Operacionales, e Incremento de Utilidades en el ejercicio económico
5. Hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral y **legal**.- Entre los aspectos más sobresalientes podemos expresar:
 - Se cancelaron con normalidad las cuotas con **vencimiento** mensual correspondientes a los créditos que mantiene Proinvi s.a con el **Banco** de Loja.
 - Se realizaron adecuaciones en el sistema de bombeo y un **mantenimiento** en las cisternas y cuartos de máquinas.

- Se cumplió con todos los mantenimientos de generador de energía, tableros electrónicos, bombas, ascensores, escaleras mecánicas, monta cargas etc.
- Adquirimos un nuevo sistema contable, el mismo que reemplaza al que venía funcionando. Con el nuevo sistema se pudo cambiar a la facturación electrónica.
- Se incrementaron los locales arrendados e islas.
- Continuamos con plan de ahorro de energía, apagando ciertos equipos (ascensores, escaleras mecánicas) en horas de poca afluencia de público.
- Vigilancia del Plan de Riesgo Seguridad y Salud

5. Situación financiera de la compañía.- La Situación Económica de la empresa es razonable. El resultado de este ejercicio económico ha sido positivo por lo que se termino el periodo contable con utilidad. Los pasivos de la empresa se han venido cumpliendo a medida de nuestras posibilidades, según el flujo de ingresos obtenidos por arriendos comerciales y auspicios publicitarios.

6. Destino de la utilidades.- Las utilidades fueron distribuidas de acuerdo a lo establecido por los organismos respectivos como es 15% Empleados y Trabajadores y se realizó el respectivo pago del Impuesto a la Renta.

7. Reconocimientos a la Junta General de socios, respecto a políticas y estrategias para el siguiente ejercicio.- Sugiero a los socios, buscar en otras ciudades o fuera del País, empresas que quieran establecerse con sus negocios en esta ciudad de Loja, y poder arrendarles locales y espacios que aún tenemos desocupados.

Anexo al presente informe dígnese encontrar los Estados de Situación y Resultados correspondientes al ejercicio económico del 2017, documentos que pongo a su consideración de conformidad a la ley para el análisis y aprobación correspondiente:

Es todo cuanto puedo comunicar, con respecto al movimiento económico del año 2017 agradeciendo la oportunidad brindada de servir y aplicar mis conocimientos durante todo el tiempo de mi gestión y a la vez deseándoles éxitos en el futuro.

Atentamente,

Daniela Nicole Villavicencio Valarezo
GERENTE GENERAL
PROINVI S.A.