



INFORME DE GERENCIA

Loja, 22 Enero del 2016

Señores
ACCIONISTAS DE PROINVI S.A.
Ciudad.-

Señores Accionistas

Como Gerente General y Representante Legal de PROINVI S.A, cumpíeme poner a su conocimiento y por su digno intermedio a los señores accionistas de esta compañía el presente Informe de las labores desarrolladas como Administradora de esta Empresa, durante el ejercicio fiscal 2015. Todo enmarcado de acuerdo a la resolución SC.SG.DRS.G. 13.001 de la Superintendencia de Compañías bajo el siguiente esquema

A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS INFORME ANUAL DE GERENTE EJERCICIO ECONOMICO 2015

1. Cumplimiento de objetivos previstos.- Los objetivos fijados se cumplieron y algunos se modificaron de acuerdo a ciertos eventos trascendentales que hubieron durante el presente ejercicio fiscal.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General.- Concerniente a la obediencia de las disposiciones determinadas y aprobadas por la Junta Universal de Socios, se cumplieron en gran medida los trámites, proyectos y desarrollo de actividades administrativas en causa; y, pendientes se concluirán en el presente periodo.

3. Se emitieron las políticas generales de la compañía y las disposiciones que fueron necesarias de acuerdo a la circunstancia,

4. Hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral y legal.- Entre los aspectos más sobresalientes podemos expresar:

- Se cumplió con todos los requisitos legales, tributarios y otros, para el normal funcionamiento de la empresa.
- Continuamos con los mismos arrendatarios, con la excepción de un local en el patio de comidas que se dio por terminado; Arrendamos una isla adicional al local de juegos a la Sra. JULIA LUCRECIA CUEVA CUEVA.
- Hemos cambiado pisos del patio de comidas y hall de entrada a la cuarta planta alta y hall de entrada a almacenes típicos ubicado en la primera planta alta.
- Construimos un mezanine el hall de la primera planta alta y también se compró unas mesas y un lcd con instalación de cable.
- Compramos e instalamos una pantalla gigante, además de un sistema para poder reproducir la señal de cable.



se contrató el cambio de los tableros y pintura a la estructura de las mesas y sillas del patio de comidas.

5. Situación financiera de la compañía.- La Situación Económica de la empresa es razonable. El resultado de este ejercicio económico ha sido positivo por lo que se termino el periodo contable con utilidad. Los pasivos de la empresa se han venido cumpliendo a medida de nuestras posibilidades, según el flujo de ingresos obtenidos por arriendos comerciales y auspicios publicitarios.

6. Destino de la utilidades.- Las utilidades fueron distribuidas de acuerdo a lo establecido por los organismos respectivos como es 15% Empleados y Trabajadores y se realizó el respectivo pago del Impuesto a la Renta.

7. Reconocimientos a la Junta General de socios, respecto a políticas y estrategias para el siguiente ejercicio.- Sugiero a los socios, Hacer un refinanciamiento del préstamo que se mantiene con el banco de Loja, debido a que tenemos un déficit en el ingreso de efectivo y nos impide cumplir con los valores a pagar mensualmente de los créditos que mantiene la empresa con entidades financieras. Esto se debe a que al sacar un crédito para remodelación del patio de comidas y otros; Y no haber podido arrendar los locales, esto hace que la empresa tenga un déficit de flujo de efectivo para el normal pago a sus acreedores. También revisar alternativas para arriendo de locales y espacios que aún tiene el edificio.

Anexo al presente informe dignese encontrar los Estados de Situación y Resultados correspondientes al ejercicio económico del 2015, documentos que pongo a su consideración de conformidad a la ley para el análisis y aprobación correspondiente:

Es todo cuanto puedo comunicar, con respecto al movimiento económico del año 2015 agradeciendo la oportunidad brindada de servir y aplicar mis conocimientos durante todo el tiempo de mi gestión y a la vez deseándoles éxitos en el futuro.

Atentamente,


Mónica Anahí Villavicencio Valarezo
GERENTE GENERAL
PROINVI S.A.