

## INFORME DE GERENCIA

Loja, 16 Enero del 2015

Señores  
**ACCIONISTAS DE PROINVI S.A.**  
Ciudad.-

Señores Accionistas

Como Gerente General y Representante Legal de PROINVI S.A, cumpíeme poner a su conocimiento y por su digno intermedio a los señores socios de esta compañía el presente Informe de las labores desarrolladas como Administrador de esta Empresa, durante el ejercicio fiscal 2014. Todo enmarcado de acuerdo a la resolución SC.SG.DRS.G. 13.001 de la Superintendencia de Compañías bajo el siguiente esquema

### **A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS INFORME ANUAL DE GERENTE EJERCICIO ECONOMICO 2014**

1. Cumplimiento de objetivos previstos.- Los objetivos fijados se cumplieron y algunos se modificaron de acuerdo a ciertos eventos trascendentales que hubieron durante el presente ejercicio fiscal.
2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General.- Concerniente a la obediencia de las disposiciones determinadas y aprobadas por la Junta Universal de Socios, se cumplieron en gran medida los trámites, proyectos y desarrollo de actividades administrativas en causa; y, pendientes se concluirán en el presente periodo.
3. Se emitieron las políticas generales de la compañía y las disposiciones que fueron necesarias de acuerdo a la circunstancia,
4. Hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral y legal.- Entre los aspectos más sobresalientes podemos expresar:
  - Se cumplió con todos los requisitos legales, tributarios y otros, para el normal funcionamiento de la empresa.
  - Se procedió arrendar una área en la primera planta para local y otra para bodega de aproximadamente 2100 metros cuadrados a "TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS S.A; Así mismo se procedió a arrendar otra área en la segunda planta para local y bodega a ALMACENES BOYACA S.A.; se ratificó contratos con BANCO DE LOJA, FYBECA, Local para juegos electrónicos a la SRA. JULIA LUCRECIA CUEVA.; se arrendo local para BANCO DEL AUSTRO.
  - Se Termino de hacer algunas reparaciones y arreglos del edificio con el dinero que recibimos de la aseguradora.

- Se aprobó sacar un crédito en el Banco de Loja por \$100000,00 y otro por \$300000,00 para hacer la remodelación total del patio de comidas.
- Se procedió a contratar los servicios de señor diseñador de interiores Pablo Larrea.
- Se hizo la remodelación en un 70 por ciento.

5. Situación financiera de la compañía.- La Situación Económica de la empresa es razonable. El resultado de este ejercicio económico ha sido positivo por lo que se termino el periodo contable con utilidad. Los pasivos de la empresa se han venido cumpliendo a medida de nuestras posibilidades, según el flujo de ingresos obtenidos por arriendos comerciales y la devolución de la aseguradora más desembolso de los créditos.

6. Destino de la utilidades.- Las utilidades fueron distribuidas de acuerdo a lo establecido por los organismos respectivos como es 15% Empleados y Trabajadores y se realizó el respectivo pago del Impuesto a la Renta.

7. Reconocimientos a la Junta General de socios, respecto a políticas y estrategias para el siguiente ejercicio.- Sugiero a los socios, tomar los correctivos necesarios a fin de mejorar las políticas internas, e incrementar los ingresos para la empresa.

Anexo al presente informe dignese encontrar los Estados de Situación y Resultados correspondientes al ejercicio económico del 2014, documentos que pongo a su consideración de conformidad a la ley para el análisis y aprobación correspondiente:

Es todo cuanto puedo comunicar, con respecto al movimiento económico del año 2014 agradeciendo la oportunidad brindada de servir y aplicar mis conocimientos durante todo el tiempo de mi gestión y a la vez deseándoles éxitos en el futuro.

Atentamente,

x   
Mónica Anahi Villavicencio Valarezo  
**GERENTE GENERAL**  
**PROINVI S.A.**