

INFORME DE GERENCIA

Loja, 16 Enero del 2014

Señores

ACCIONISTAS DE PROINVI S.A.

Ciudad.-

Señores Accionistas

Como Gerente General y Representante Legal de PROINVI S.A, cúpleme poner a su conocimiento y por su digno intermedio a los señores socios de esta compañía el presente Informe de las labores desarrolladas como Administrador de esta Empresa, durante el ejercicio fiscal 2013. Todo enmarcado de acuerdo a la resolución SC.SG.DRS.G. 13.001 de la Superintendencia de Compañías bajo el siguiente esquema

A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS INFORME ANUAL DE GERENTE EJERCICIO ECONOMICO 2013

1. Cumplimiento de objetivos previstos.- Los objetivos fijados se cumplieron y algunos se modificaron de acuerdo a ciertos eventos trascendentales que hubieron durante el presente ejercicio fiscal.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General.- Concerniente a la obediencia de las disposiciones determinadas y aprobadas por la Junta Universal de Socios, se cumplieron en gran medida los trámites, proyectos y desarrollo de actividades administrativas en causa; y, pendientes se concluirán en el presente periodo.

3. Se emitieron las políticas generales de la compañía y las disposiciones que fueron necesarias de acuerdo a la circunstancia,

4. Hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral y legal.- Entre los aspectos más sobresalientes podemos expresar:

- Se cumplió con todos los requisitos legales, tributarios y otros, para el normal funcionamiento de la empresa.
- Afrontamos con decisión y eficacia el siniestro que ocurrió en el edificio de propiedad de la empresa.
- Se nos notifico la salida de nuestro principal arrendatario (Hipermercados de Valle Cía. Ltda.)
- Frente a la salida de Hipervalde, se tomaron dos alternativas, la primera buscar un comprador para el edificio y la segunda intentar arrendar a diferentes empresas nacionales que tengan una buena reputación e imagen. Consiguiendo firmar un contrato con almacenes Boyacá de la ciudad de Guayaquil y quedando

a la espera de almacenes Tía, que tuvieron mucho interés cuando se les presento la propuesta.

5. Situación financiera de la compañía.- La Situación Económica de la empresa es razonable. El resultado de este ejercicio económico ha sido positivo por lo que se termino el periodo contable con utilidad. Los pasivos de la empresa se han venido cumpliendo a medida de nuestras posibilidades, según el flujo de ingresos obtenidos por arriendos comerciales y auspicios publicitarios.

6. Destino de la utilidades.- Las utilidades fueron distribuidas de acuerdo a lo establecido por los organismos respectivos como es 15% Empleados y Trabajadores y se realizó el respectivo pago del Impuesto a la Renta.

7. Reconocimientos a la Junta General de socios, respecto a políticas y estrategias para el siguiente ejercicio.- Sugiero a los socios, tomar los correctivos necesarios a fin de mejorar las políticas internas, e incrementar los ingresos para la empresa.

Anexo al presente informe dígnese encontrar los Estados de Situación y Resultados correspondientes al ejercicio económico del 2013, documentos que pongo a su consideración de conformidad a la ley para el análisis y aprobación correspondiente:

Es todo cuanto puedo comunicar, con respecto al movimiento económico del año 2013 agradeciendo la oportunidad brindada de servir y aplicar mis conocimientos durante todo el tiempo de mi gestión y a la vez deseándoles éxitos en el futuro.

Atentamente,



Julia Cueva Julia Lucrecia
GERENTE GENERAL
PROINVI S.A.