

Loja, 08 de febrero del 2017

Señores

ACCIONISTAS DE PROINVI S.A

Ciudad.-

Señores Accionistas

Por medio del presente y en calidad de COMISARIO de las Sociedad PROINVI S.A. Debo informar que durante el ejercicio económico del año 2016, se han realizado diferentes operaciones;

PRIMER PUNTO; Se retomaron las adecuaciones y remodelaciones en una ala de la cuarta planta del edificio, debido a que la compañía encontró un concesionario que arrendo esta parte del edificio.

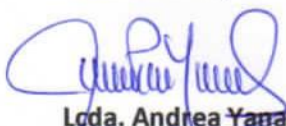
SEGUNDO PUNTO; Los directivos de la compañía autorizaron a contabilidad la baja de cuentas por cobrar, y anticipos a terceros; en base a la acta de socios, donde especifica que se ha realizado un análisis de las cuentas por cobrar a clientes, y anticipos a terceros del cual determinaron valores incobrables, por tal razón contabilidad procedió a dar de baja estas cuentas y sanear los balances, todos estos movimientos se han realizado cumpliendo las normas, leyes tributarias y legales que rigen las actividades de la compañía.

TERCER PUNTO; Para cubrir con las obligaciones financieras y comerciales, con puntualidad; Proinvi s. a, solicito un refinanciamiento del préstamo al Banco de Loja, el cual fue concedido por \$540000,00. Esto mitigo los problemas de liquidez en un 90% y la compañía ha cumplido con sus obligaciones con más puntualidad.

CUARTO PUNTO; La compañía al cierre de este periodo 2016, ha obtenido utilidad. Según los datos contables los gastos con rubros más significativos son; los intereses bancarios, baja de cuentas incobrables, gastos por servicios básicos y el rubro de sueldos y salarios; pero al termino del ejercicio, los ingresos superaron a los gastos; obteniendo una suma muy significativa de utilidad; lo cual nos indica que los directivos de la compañía, a pesar de no haber conseguido alcanzar todas sus metas propuestas para este año; ha logrado generar ingresos rentables que afirman la estabilidad de la compañía.

Es todo cuanto puedo informar, con respecto al movimiento económico del año 2016, para su respectivo conocimiento.

Atentamente,



Lda. Andrea Yanagomez

COMISARIO
PROINVI .SA

Lic. Andrea Yanangómez,
CONTADORA
RUC: 1103648539001