

PROINVI S.A.

CONTENIDO

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

ESTADOS FINANCIEROS

- Estado de Situación (Comparativos)
- Estado de Resultados (Comparativos)

ANÁLISIS DEL HABER SOCIAL

- Extracto del Acta de Constitución
- Extracto de los Estatutos
- Examen del Libro de Acciones

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- Evolución del Patrimonio
- Estado de Flujo de Efectivo

RESUMEN DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

- Activos
- Pasivos
- Patrimonio

ANÁLISIS FINANCIERO

- Relaciones Evaluatorias

PROINVI S.A.

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS Y GERENTE GENERAL DE PROINVI S. A.

He auditado los estados financieros de la compañía PROINVI S. A. Por el año terminado el 31 de diciembre del 2008 y, con fecha 28 de abril de 2009, he emitido el informe que contiene una opinión sin salvedades, sobre la presentación razonable de la situación financiera de la Compañía y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo.

La Auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría y con el propósito de formarme una opinión sobre los estados financieros mencionados.

Estas normas requieren que una Auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo, e incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Una Auditoría de estados financieros no tiene como propósito específico establecer la existencia de instancias de incumplimiento de las normas legales que sean aplicables a la empresa auditada salvo que, con motivo de eventuales incumplimientos, se distorsione significativamente la situación financiera y los resultados de las operaciones presentados en los estados financieros. En tal sentido, como parte de la certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo, efectúe pruebas de sus operaciones de conformidad con las Normas de Auditoría de General Aceptación y determiné el mantenimiento de los registros contables de la compañía de acuerdo a las disposiciones de la Ley y sus Reglamentos.

El cumplimiento por parte de la compañía de las obligaciones tributarias, así como los criterios de aplicación de las normas tributarias, son de responsabilidad de su administración.

La preparación de los estados financieros y los criterios de aplicación de las normas contables son de responsabilidad de la compañía.

Los anexos se sujetan a las pruebas selectivas y otros procedimientos de Auditoría aplicados en este examen de los estados financieros ya indicados, y se encuentran presentados de una manera razonable.

Atentamente,

Ing. Com. Gustavo León
Auditor Externo
Resolución No. SCRNAE 014
Mat. No 8259

PROINVI S.A.
ESTADO DE SITUACION COMPARATIVOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

DETALLE	AÑOS		VARIACION		%		RAZON	
	2008	2007	(+)	(-)	(+)	(-)	(+)	(-)
ACTIVO								
CORRIENTE								
CAJA	331,88	0,00	331,88					
BANCOS	1.371,56	5.766,56		4.395,00		76,22		0,24
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	38.928,42	9.638,12	29.290,30		303,90		4,04	
ANTICIPO TERCEROS	10.058,51	10.058,51						
CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS	0,00	516,74		516,74		100,00		0,00
CUENTAS POR COBRAR VARIAS	0,00	0,01		0,01		100,00		0,00
CUENTAS POR COBRAR ACCIONISTAS	0,00	22.286,96		22.286,96		100,00		0,00
CUENTAS POR COB. EMP. RELACIONADAS	NOTA 1.2.2 347.468,52	422.109,91		74.641,39		17,68		0,82
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	-2.774,00	-2.774,00						
ANTICIPO IMPUESTOS	NOTA 1.2.1 143.149,66	151.511,28		8.361,62		5,52		0,94
ANTICIPO REMUNERACIONES	2,98	0,00	2,98					
	<u>538.537,53</u>	<u>619.114,09</u>		80.576,56		13,01		0,87
OTROS ACTIVOS								
GASTOS DE CONSTITUCIÓN	2.010,87	2.010,87						
AMORT. ACUM. GSTOS CONSTITUCIÓN	-100,54	-100,54						
GASTOS PREOPERATIVOS	8.804,49	8.804,49						
DERECHO FIDUCIARIO	2.640.042,81	0,00	2.640.042,81					
AMORT. ACUM. DERECHO FIDUCIARIO	-244.370,16	0,00		244.370,16				
	<u>2.406.387,47</u>	<u>10.714,82</u>	2.395.672,65		22.358,50		224,58	
FIJOS								
	NOTA 1.3.1							
EDIFICIOS	0,00	3.004.864,16		3.004.864,16		100,00		0,00
DEP. ACUM. EDIFICIOS	0,00	160.571,87		160.571,87		100,00		0,00
EQUIPO DE OFICINA	0,00	147,16		147,16		100,00		0,00
DEP. ACUM. EQUIPO DE OFICINA	0,00	24,27		24,27		100,00		0,00
EQUIPO DE COMPUTACION	0,00	1.892,53		1.892,53		100,00		0,00
DEP. ACUM. EQUIPO DE COMPUTACIÓN	0,00	849,35		849,35		100,00		0,00
MUEBLES Y ENSERES	0,00	434.622,54		434.622,54		100,00		0,00
DEP. ACUM. MUEBLES Y ENSERES	0,00	81.023,45		81.023,45		100,00		0,00
RÓTULOS Y LETREROS	0,00	7.533,62		7.533,62		100,00		0,00
DEP. ACUM. RÓTULOS Y LETREROS	0,00	1.180,16		1.180,16		100,00		0,00
MAQUINARIA Y EQUIP. INDUSTRIALES	0,00	1.111,73		1.111,73		100,00		0,00
DEP. ACUM. MAQ. Y EQUIP. INDUSTRIALES	0,00	48,46		48,46		100,00		0,00
PUERTAS ENRROLLABLES	0,00	1.630,58		1.630,58		100,00		0,00
INSTALACIONES	0,00	538,42		538,42		100,00		0,00
VEHÍCULO	0,00	672,60		672,60		100,00		0,00
DEP. ACUM. VEHÍCULO	0,00	672,60		672,60		100,00		0,00
	<u>0,00</u>	<u>3.208.643,18</u>	3.208.643,18			100,00		0,00
TOTAL ACTIVO	<u>2.944.925,00</u>	<u>3.838.472,09</u>	893.547,09			23,28		0,77

	AÑOS		VARIACION		%		RAZON	
	2008	2007	(+)	(-)	(+)	(-)	(+)	(-)
PASIVO								
CORRIENTE								
PROVEEDORES	0,00	40,60		40,60		100,00		
CUENTAS POR PAGAR OTROS	26.832,98	57.139,96		30.306,98		53,04		2,13
DOCUMENTOS POR PAGAR	55.547,60	66.873,57		11.325,97		16,94		1,20
SOBREGIRO BANCARIO	0,00	160,13		160,13		100,00		
PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS POR PAGAR	NOTA 2.1.1	957.372,37	615.234,35	342.138,02		55,61		1,56
CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS		0,00	151.417,25	151.417,25		100,00		
SUELDOS Y BONIFICACIONES	NOTA 2.1.2	5.088,33	3.747,04	1.341,29		35,80		1,36
OBLIGACIONES TRIBUTARIAS POR PAGAR		1.026,09	431,20	594,89		137,96		2,38
PROVISIONES VARIAS		0,00	4.010,93	4.010,93		100,00		
		<u>1.045.867,37</u>	<u>899.055,03</u>	146.812,34		16,33		1,16
PRÉSTAMO LARGO PLAZO	NOTA 2.2.1	<u>1.579.473,55</u>	<u>1.753.083,07</u>		173.609,52		9,90	1,11
OTROS PASIVOS	NOTA 2.3.1	<u>0,00</u>	<u>11.741,93</u>		11.741,93		100,00	
TOTAL PASIVO		<u>2.625.340,92</u>	<u>2.663.880,03</u>		38.539,11		1,45	1,01
PATRIMONIO								
CAPITAL SUSCRITO		5.000,00	5.000,00					
REVALORIZACIÓN		621.982,87	1.434.953,40		812.970,53		56,65	2,31
PÉRDIDA EJERCICIOS ANTERIORES		-265.361,34	-60.061,84		205.299,50		-341,81	0,23
PÉRDIDA DEL EJERCICIO		-42.037,45	-205.299,50	163.262,05		-79,52		0,20
		<u>319.584,08</u>	<u>1.174.592,06</u>		855.007,98		72,79	3,68
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		<u>2.944.925,00</u>	<u>3.838.472,09</u>		893.547,09		23,28	1,30

LAS NOTAS EXPLICATIVAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

PROINVI S.A.
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

DETALLE	AÑOS		VARIACION		%		RAZON	
	2008	2007	(+)	(-)	(+)	(-)	(+)	(-)
INGRESOS								
VENTAS	331.235,53	416.468,98		85233,45		20,47		0,80
TOTAL DE INGRESOS	331.235,53	416.468,98		85233,45		20,47		0,80
GASTOS OPERACIONALES								
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	138.233,32	258.574,08		120340,76		46,54		0,53
GASTOS DE VENTAS	33.791,72	152.332,98		118541,26		77,82		0,22
GASTOS FINANCIEROS	194.139,63	202.523,31		8383,68		4,14		0,96
	366.164,67	613.430,37		247265,7		40,31		0,60
UTILIDAD OPERACIONAL	-34.929,14	-196.961,39	162032,25		-82,27		0,18	
OTROS GASTOS	10.121,42	8.399,53	1721,89		20,50		1,20	
OTROS INGRESOS	3.012,81	61,42	2951,39		4805,26		49,05	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	-42.037,75	-205.299,50	163261,75		-79,52		0,20	

LAS NOTAS EXPLICATIVAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

PROINVI S.A.

EXTRACTO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

NOMBRE: PROINVI S.A.

ORGANIZADA: El 6 de abril de 2005, de acuerdo a las Leyes del Ecuador.

DOMICILIO: Ciudad de Loja, Provincia del Loja, País – Ecuador.

DURACIÓN: 20 años contados desde la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.

FINALIDAD: La Compañía tiene por objeto el establecimiento, administración, gestión y arrendamientos de centros y locales comerciales, la actividad de importación, exportación, agenciamiento, representaciones, distribuciones relacionadas con su objeto social.

CAPITAL SUSCRITO: El Capital Suscrito es de \$5.000 dólares americanos, según escritura del 6 de abril de 2005.

Fuente: Archivo de la Empresa.

PROINVI S.A.

EXTRACTO DE LOS ESTATUTOS

JUNTA GENERAL

La Junta General de Accionistas es el organismo supremo de la compañía, tiene plenos poderes para resolver todos los asuntos relacionados con los negocios sociales así como el desarrollo de la empresa, nombra al Presidentes Ejecutivos, Gerente General y al Comisario.

PRESIDENTE EJECUTIVO

Será elegido para un periodo de 2 años por la Junta General, entre sus atribuciones y deberes son: presidir sesiones y cumplir y hacer cumplir las resoluciones de la Junta General de Accionistas, supervisar el manejo financiero de la empresa, en otras, que señale la Ley de Compañías.

GERENTE.

Será designado por la Junta General de Accionistas y tendrá una duración de 2 años. Representará a la Compañía en forma legal, judicial y extrajudicial, administrar la Compañía, dirigir la gestión económico-financiera de la compañía, presentar el Balance General anual, Estado de Pérdidas y Ganancias, entre otros, sin más limitaciones que las señaladas en la Ley y Estatutos.

Fuente: Archivo de la Empresa.

PROINVI S.A.
LISTA DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA DE
“PROINVI S.A.”
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

NOMBRES	CAPITAL SUSCRITO	%
SR. VILLAVICENCIO CUEVA MAURO	4.995,00	99,90
SR. VILLAVICENCIO MEJIA JUAN	5,00	0,10
SUMAN:	\$ 5.000,00	100 %

PROINVI S.A.
CUADRO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

DETALLE	CAPITAL SUSCRITO	Revalorización	PÉRDIDA EJ. ANT.	UTILIDAD PERD. EJ.	PATRIMONIO 2008	PATRIMONIO 2007
SALDO AL 1 DE ENERO DE 2008	5.000,00	1.434.953,40	-60.061,84	-205.299,50		
<i>MOVIMIENTO</i>		-812.970,53				
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008	5.000,00	621.982,87	-265.361,34	-42.037,45	319.584,08	1.174.592,06

EL PATRIMONIO DISMINUYE EN 72,79 % CON RELACION AL PERIODO ANTERIOR
 LAS NOTAS EXPLICATIVAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

PROINVI S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

DOLARES

Flujo de efectivo proveniente de actividades de operación	
Disminución Cuentas por Cobrar Clientes	29.290,30
Aumento Cuentas por Cobrar Empleados	-516,74
Aumento Cuentas por Cobrar Varias	-0,01
Aumento Cuentas por Cobrar Accionistas	-22.286,96
Aumento Cuentas por Cobrar Empresas Relacionadas	-74.641,39
Aumento Anticipo Impuestos	-8.361,62
Disminución Anticipo Remuneraciones	2,98
Aumento Proveedores	40,60
Aumento Cuentas por Pagar Otros	30.306,98
Aumento Documentos por Pagar	11.325,97
Aumento Sobregiro Bancario	160,13
Disminución Préstamos de Accionistas por Pagar	-342.138,02
Aumento Cuentas por Pagar Accionistas	151.417,25
Disminución Sueldos y Bonificaciones	-2.367,38
Aumento Obligaciones Tributarias por Pagar	431,20
Aumento Provisiones Varias	4.010,93
Flujo de efectivo neto proveniente de actividades de operación	-223.325,78
Flujo de efectivo proveniente de actividades de inversión	
Aumento Activos Fijos	-3.208.643,18
Disminución Otros Activos	2.395.672,65
Flujo de efectivo neto proveniente de actividades de inversión	-812.970,53
Flujo de efectivo proveniente de actividades de financiamiento	
Aumento Préstamos Largo Plazo	173.609,52
Aumento Otros Pasivos	11.741,93
Aumento Revalorización de Activo Fijo	812.970,53
Aumento Pérdidas Ejercicios Anteriores	205.299,50
Disminución Pérdida del Ejercicio	-163.262,05
Flujo de efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	1.040.359,43
NETO EN EFECTIVO \$:	4.063,12
SALDO DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007	5.766,56
SALDO DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008	1.703,44
AUMENTO EXPRESADO DEL EFECTIVO \$:	4.063,12

1. PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES

Resumimos los principios y políticas contables aplicadas por la administración de la empresa, la preparación de los Estados Financieros sobre la base de acumulación conforme a las normas de contabilidad y disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, el SRI y Organismos de Control en la República del Ecuador.

1. BASES DE PRESENTACIÓN

La empresa prepara los Estados Financieros de conformidad con las normas ecuatorianas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Compañías y disposiciones legales establecidas en la Ley de Régimen Tributario interno, organismos encargados de su control y vigilancia.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. ACTIVOS

1.1. DISPONIBLE

Este grupo de cuentas está conformado por el efectivo en Caja y Bancos, que la empresa mantiene para su actividad económica. La empresa realiza arqueos de caja y conciliaciones bancarias mensualmente. El movimiento y control se lleva en los respectivos libros de contabilidad. El saldo verificado al 31 de Diciembre del 2008 suman:

CAJA	331,88
BANCOS	1.371,56
SUMAN:	\$ 1.703,44

BANCOS	
BCO DEL PICHINCHA CTA CTE 32595355-04	519,32
BCO BOLIVARIANO CTA CTE 145003821	852,24
TOTAL \$	1.371,56

- Las conciliaciones se han verificado de las cuentas corrientes que la empresa mantiene y se encuentran presentadas de acuerdo a los principios de contabilidad de general aceptación.

1.2. EXIGIBLE

Representan las obligaciones de clientes, empleados y otros a corto plazo, que la empresa tiene que cobrar. El registro y control se lleva en libros principales y

auxiliares que presentan los saldos reales. Los mismos que al 31 de Diciembre del 2008 suman:

CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	38.928,42
ANTICIPO A TERCEROS	10.058,51
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	-2.774,00
CTAS. POR COB EMP. RELACIONADAS	347.468,52
ANTICIPO IMPUESTOS	143.149,66
ANTICIPO REMUNERACIONES	2,98
SUMAN:	\$ 536.831,11

NOTA 1.2.1

ANTICIPO IMPUESTOS

ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA 2%	2.626,13
ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA 8%	4.045,54
CREDITO TRIBUTARIO IVA	129.822,07
ANTICIPO RET. FUENTE AÑOS ANT 1%	1.259,33
ANTICIPO RET. IMP. RENT AÑOS ANT 2%	2.761,67
ANTICIPO RET. IMP. RENT AÑOS ANT 5%	1.262,30
ANTICIPO RET. IMP. RENT AÑOS ANT 8%	1.372,62
SUMAN:	\$ 143.149.66

NOTA 1.2.2

CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS

HIPERVALLE	347.468,52
------------	------------

La empresa PROINVI S.A. mantiene un saldo por cobrar con HIPERVALLE Cía. Ltda., préstamo que no genera interés, sus abonos son realizados periódicamente por los concepto de alcuotas de mantenimiento y espacios publicitarios.

1.3. OTROS ACTIVOS

Este grupo está conformado por Gastos de Constitución y Preoperativos, como se detalla a continuación:

	V. ORIGINAL	AMOR. ACUM.	SALDO
GASTOS DE CONSTITUCIÓN	2.010,87	100,54	1.910,33
GASTOS PREOPERATIVOS	8.804,49	0,00	8.804,49
DERECHO FIDUCIARIO	2.640.042,81	-244.370,16	2.395.672,65
TOTAL \$:			2.406.387,47

- El Derecho Fiduciario hace referencia al Fideicomiso Mercantil, constituido el 24 de enero de 2006 que la empresa mantiene. Su acreedor es el Banco de Loja, el objeto del fideicomiso es permitir que el patrimonio autónomo mantenga la propiedad de los bienes y derechos fideicomitados y de los que se le transfieran en el futuro y facultar a la fiduciaria para que en su calidad de representante legal del mismo administre y disponga de ellos con el propósito de que el patrimonio autónomo sirva como garantía y segunda fuente de pago de las Obligaciones Garantizadas en los términos y condiciones estipuladas en el contrato.

El fideicomiso mercantil se constituye mediante escritura pública del 24 de enero de 2006.

Comparecientes: Mauro Villavicencio C., Mónica Valarezo T. y Proinvi S.A.

El Banco de Loja como beneficiario secundario

El Banco del Pichincha en calidad de Fiduciaria

Inscrita el Registro de la Propiedad del cantón Loja el 30 de enero del 2006

Asiento contable de la creación de la cuenta DERECHO FIDUCIARIO:

1300	DERECHO FIDUCIARIO	2.640.042.81	
3105	REV DE ACTIVOS FIJOS	812.970.53	
1201	EQUIPO DE OFICINA		147.16
1202	EQUIPO DE COMPUTACION		1.892.53
1203	MUEBLES DE OFICINA		434.622.54
1204	ROTULOS Y LETREROS		7.533.62
1205	EDIFICIOS		3.004.864.16
121102	EXTRACTOR DE OLORES		322.76
12113	COSINA INDUSTRIAL		788.97
121201	INSTALACION DE GAS		538.42
1213	VEHÍCULOS		672.60
1222	PUERTAS ENROLLABLES		1.630.58
	SUMAN	3.453.013.34	3.453.013.34

Con el presente asiento contable al 31 de diciembre de 2008, es liquidado los Activos Fijos con cargo a la cuenta DERECHO FIDUCIARIO, por el contrato de Fideicomiso, para efectos igualdad del asiento se utiliza \$ 812.970.53 de la revalorización del activo edificio.

El monto total de la depreciación de los activos fijos en mención suman \$ 244.370,16 , depreciación que por no liquidar con el valor en libros de los activos, se transfiere a la cuenta de ACTIVOS DIFERIDOS como Amortización Acumulada de Derecho Fiduciario, esta cuenta puede liquidarse si los activos son transferidos con el valor en libros, costo del activo menos su depreciación, por tanto se recomienda en este período la regulación.

El avalúo practicado por el Ing. Walter Rivas Jaramillo, experto de la Superintendencia de Bancos, al edificio de propiedad de la empresa el 30 de mayo de 2007, es adecuado de acuerdo al informe técnico. La partida contable practicado por contabilidad es la siguiente:

1205 EDIFICIOS	1.434.953.40	
3.105 REVALORIZACION DE ACTIVOS FIJOS		1.434.953.40

2. PASIVOS

2.1. EXIGIBLE

Representan las obligaciones a proveedores y otras instituciones que la empresa tiene que cancelar. Su registro y control se lleva en libros principales y auxiliares de contabilidad. El saldo al 31 de Diciembre del 2008 suman:

CUENTA POR PAGAR OTROS	26.832,98
PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS POR PAGAR	957.372,37
DOCUMENTOS POR PAGAR	55.547,60
OBLIGACIONES TRIBUTARIAS POR PAGAR	1.026,09
SUELDOS Y BONIFICACIONES POR PAGAR	5.088,33
SUMAN:	\$ <u>1.045.867,37</u>

NOTA 2.1.2

SUELDOS Y BONIFICACIONES POR PAGAR

SUELDOS POR PAGAR	3.258,49
APORTE PERSONAL POR PAGAR	731,25
APORTE PATRONAL POR PAGAR	806,15
FONDOS DE RESERVA POR PAGAR	292,44
SUMAN:	\$ <u>5.088,33</u>

2.2. LARGO PLAZO

Corresponde al crédito que la compañía tendrá que cancelar a Largo Plazo. El saldo al 31 de diciembre de 2008, suman: \$ **1.579.473,55**; dicho préstamo lo mantienen en el Banco de Loja desde Octubre de 2007 a una tasa de interés del 11% con vencimiento a 11 años.

3. PATRIMONIO

El Capital Suscrito de la empresa es de \$ 5.000. El patrimonio se disminuye en 72.79 % con relación al año anterior. El saldo al 31 de Diciembre del 2008 suman: \$ **1.008.789,25**.

CAPITAL SUSCRITO	5.000,00
REVALORIZACION	621.982,87
PÉRDIDA EJERCICIOS ANTERIORES	-265.361,34
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	-42.037,45
SUMAN:	\$ <u>319.584,08</u>

COMENTARIO

ANÁLISIS CAPITAL Y PÉRDIDAS

CAPITAL Y RESERVAS		VS	TOTAL DE PÉRDIDAS AÑOS ANTERIORES Y DEL EJERCICIO 2008.	
Capital 50%	<u>2.500,00</u>		Pérdida Años Ant.	265.361,34
	2.500,00		Pérdida del Ejercicio	<u>42.037,45</u>
				307.398,79

En el Art. 361 Numeral 6 cuando se trate de compañías de responsabilidad limitada, anónimas, en comandita por acciones y de economía mixta, por pérdida del total de las reservas y de la mitad o más del capital. La empresa PROINVI S.A. de acuerdo al análisis está inmersa en el causal de disolución y liquidación de acuerdo al porcentaje que representa el 122,96% contra el capital y el total de pérdidas. La empresa se encuentra en proceso de desarrollo ya que su constitución es en el año 2005.

4. ANÁLISIS FINANCIERO

4.1. COCIENTE DE LIQUIDEZ

El índice indica que la empresa dispone de \$ 0,51 para cancelar cada \$ 1,00 de deuda. El cociente seco indica que dispone de \$ 0.001 para cada \$ 1,00 de deuda, la relación recomienda de 2 a 1.

4.2. MARGEN DE SEGURIDAD

Esta relación indica que con el capital de trabajo las deudas pueden ser pagadas, por consiguiente la empresa dispone de \$ - 0.49 para cancelar cada \$ 1,00 de deuda.

4.3. INDICE DE RENTABILIDAD

El índice indica que por cada \$ 100 de capital propio invertido la empresa tiene una pérdida de \$ 12.69.

4.4. COSTO DE VENTAS

El índice del costo de producción representa el 110.34 % con relación a las ventas.

4.5. COCIENTE DE UTILIDAD

El índice indica que por cada 100 de ventas la empresa pierde \$ 10.54 de utilidad bruta y neta de \$ 12.69.

4.6. COCIENTE DE GASTOS

El índice indica que por cada \$ 100 de ventas, se gasto en Administración \$ 41.73, en ventas \$ 10.20 e financieros \$ 58.61.

5. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES

5.1.

Luego de la práctica del examen, se pudo comprobar el manejo adecuado de los mecanismos contables y administrativos. El sistema de Contabilidad se sujeta a los principios de Contabilidad de General Aceptación.

5.2.

La depreciación aplicada a los activos fijos, están de acuerdo a los porcentajes del SRI y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

5.3.

El capital adicional es objeto de capitalización y no puede ser distribuido como utilidades.

5.4.

Los estados comparativos demuestran los cambios que han sufrido las diferentes cuentas, permitiendo a la gerencia hacer un seguimiento del comportamiento de cada cuenta.

5.5.

El costo de ventas disminuye en 40.31 % y las ventas en 20.47, la pérdida operacional se incrementa en 82.27% y la del ejercicio en 79.52 %.

5.6

La preparación de los estados financieros y la aplicación de los principios contables son de responsabilidad de la empresa.

5.7

Con el propósito de verificar la consistencia del control interno, se aplicó cuestionarios de control interno, los mismos que fueron verificados, comprobando que el control interno ejercido por la empresa es adecuado.

5.8

Durante el desarrollo del examen se verificó las conciliaciones bancarias, arquezos de caja, saldos de las cuentas por cobrar y tomas al muestreo de los inventarios del período; estas prácticas ejercidas me ha dado la seguridad de que los recursos materiales y financieros son manejados adecuadamente.

5.9

Los activos que han terminado la vida útil por efecto de la depreciación se liquidarán y pasarán a mantener un control extracontable.

5.10

Cada una de las inversiones, tiene su fecha de vencimiento y el interés que genera cada uno de ellos.

5.11

La empresa durante el período no dispone de activos intangibles, para verificar el estado de cumplimiento de las normas sobre derechos de autor.