

PROINVI S.A.

CONTENIDO

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

ESTADOS FINANCIEROS

- Estado de Situación (Comparativos)
- Estado de Resultados (Comparativos)

ANÁLISIS DEL HABER SOCIAL

- Extracto del Acta de Constitución
- Extracto de los Estatutos
- Examen del Libro de Acciones

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- Evolución del Patrimonio
- Estado de Flujo de Efectivo

RESUMEN DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

- Activos
- Pasivos
- Patrimonio

ANÁLISIS FINANCIERO

- Relaciones Evaluatorias

PROINVI S.A. ✓

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS Y GERENTE GENERAL
DE PROINVIS. A. ✓

He auditado los estados financieros de la Compañía PROINVI S.A. Por el año terminado el 31 de diciembre del 2007 y, con fecha 18 de agosto de 2008, he emitido el informe que contiene una opinión sin salvedades, sobre la presentación razonable de la situación financiera de la Compañía y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo.

La Auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría y con el propósito de formarme una opinión sobre los estados financieros mencionados.

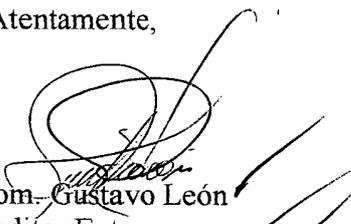
Estas normas requieren que una Auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo, e incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Una Auditoría de estados financieros no tiene como propósito específico establecer la existencia de instancias de incumplimiento de las normas legales que sean aplicables a la Empresa auditada salvo que, con motivo de eventuales incumplimientos, se distorsione significativamente la situación financiera y los resultados de las operaciones presentados en los estados financieros. En tal sentido, como parte de la certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo, efectúe pruebas de sus operaciones de conformidad con las Normas de Auditoría de General Aceptación y determiné el mantenimiento de los registros contables de la Compañía de acuerdo a las disposiciones de la Ley y sus Reglamentos.

El cumplimiento por parte de la Compañía de las obligaciones tributarias, así como los criterios de aplicación de las normas tributarias, son de responsabilidad de su administración.

La preparación de los estados financieros y los criterios de aplicación de las normas contables son de responsabilidad de la Compañía.

Los anexos se sujetan a las pruebas selectivas y otros procedimientos de Auditoría aplicados en este examen de los estados financieros ya indicados, y se encuentran presentados de una manera razonable.

Atentamente,


Ing. Com. Gustavo León
Auditor Externo

Resolución No. SCRNAE 014

Mat. No 8259

PROINVI S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN COMPARATIVOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

DETALLE	AÑOS		VARIACION		%		RAZON	
	2007	2006	(+)	(-)	(+)	(-)	(+)	(-)
ACTIVOS								
CORRIENTES								
BANCOS	5.766.56	13.820.82		8.054.26		58.28		0.42
CUENTA POR COBRAR CLIENTES	9.638.12	294.126.88		284.488.76		96.72		0.03
ANTICIPO A TERCEROS	10.058.51	53.326.45		43.267.94		81.14		0.19
CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS	516.74	745.63		228.89		30.70		0.69
CUENTAS POR COBRAR VARIAS	0.01	0.00	0.01					
CUENTAS POR COBRAR ACCIONISTAS	22.286.96	5.000.00	17.286.96		345.74		4.46	
CTAS POR COB. EMP. RELACIONADAS	NOTA 1.2.2 422.109.91	0.00	422.109.91					
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	-2.774.00	-2.774.00						
ANTICIPO IMPUESTOS	NOTA 1.2.1 151.511.28	167.104.24		15.592.96		9.33		0.91
	619.114.09	531.350.02	87.764.07		16.52		1.17	
OTROS ACTIVOS								
GASTOS DE CONSTITUCIÓN	2.010.87	2.010.87						
AMORT. ACUM. GSTOS DE CONSTITUCIÓN	-100.54	-100.54						
GASTOS PREOPERATIVOS	8.804.49	8.804.49						
	10.714.82	10.714.82						
FIJOS								
	NOTA 1.3.1							
EDIFICIOS	3.004.864.16	1.690.705.82	1.314.158.34		77.73		1.78	
DEP. ACUM. EDIFICIOS	160.571.87	56.365.98	104.205.89		184.87		2.85	
EQUIPO DE OFICINA	147.16	147.16						
DEP. ACUM. EQUIPO DE OFICINA	24.27	11.03	13.24		120.04		2.20	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1.892.53	1.892.53						
DEP. ACUM. EQUIPO DE COMPUTACIÓN	849.35	426.68	422.67		99.06		1.99	
MUEBLES Y ENSERES	434.622.34	433.671.47	951.07		0.22		1.00	
DEP. ACUM. MUEBLES Y ENSERES	81.023.45	41.907.42	39.116.03		93.34		1.93	
RÓTULOS Y LETREROS	7.533.62	7.533.62						
DEP. ACUM. RÓTULOS Y LETREROS	1.180.16	502.13	678.03		135.03		2.35	
MAQUINARIA Y EQUIP. INDUSTRIALES	1.111.73	1.111.73						
DEP. ACUM. MAQUINARIA Y EQUIPOS IND.	48.46	0.00	48.46					
PUERTAS ENROLLABLES	1.630.58	645.52	985.06		152.60		2.53	
INSTALACIONES	538.42	538.42						
VEHÍCULO	672.60	10.089.29		9.416.69		93.33		0.07
DEP. ACUM. VEHÍCULO	672.60	0.00	672.60					
	3.208.643.18	2.047.122.32	1.161.520.86		56.74		1.57	
TOTAL ACTIVO	3.838.472.09	2.589.187.16	1.249.284.93		48.25		1.48	

DETALLE	AÑOS		VARIACION		%		RAZON	
	2007	2006	(+)	(-)	(+)	(-)	(+)	(-)
PASIVO								
CORRIENTE								
PROVEEDORES	40.60	0.00	40.60					
CUENTAS POR PAGAR OTROS	57.139.96	128157.50		71.017.54		55.41		
DOCUMENTOS POR PAGAR	66.873.57	54.228.24	12.645.33		23.32		1.23	
PRÉSTAMOS POR PAGAR	0.00	999.730.27		999.730.27		100.00		
SOBREGIRO BANCARIO	160.13	160.13						
PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS POR PAGAR	NOTA 2.1.1	615.234.35	412.503.31	202.731.04		49.15		1.49
CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS		151.417.25	0.00	151.417.25				
SUELDOS Y BONIFICACIONES	NOTA 2.1.2	3.747.04	1.258.08	2.488.96		197.84		2.98
OBLIGACIONES TRIBUTARIAS POR PAGAR		431.20	499.87		68.67		13.74	
PROVISIONES VARIAS		4.010.93	4.010.93					
		<u>899.055.03</u>	<u>1.600.548.33</u>		701.493.30		43.83	
PRESTAMO LARGO PLAZO	NOTA 2.2.1	<u>1.753.083.07</u>	<u>1.027.202.09</u>	725.880.98		70.67		1.71
OTROS PASIVOS	NOTA 2.3.1	<u>11.741.93</u>	<u>11.698.58</u>	43.35		0.37		1.00
TOTAL PASIVO		<u>2.663.880.03</u>	<u>2.639.449.00</u>	24.431.03		0.93		1.01
PATRIMONIO								
CAPITAL SUSCRITO		5.000.00	5.000.00					
APORTE FUT. CAPITALIZACIÓN		0.00	4.800.00		4.800.00		100.00	
REVALORIZACIÓN DE ACTIVO FIJO		1.434.953.40	0.00	1.434.953.40				
PÉRDIDA EJERCICIOS ANTERIORES		-60.061.84	-37.936.27		22.125.57		-58.32	
PÉRDIDA DEL EJERCICIO		-205.299.50	-22.125.57		183.173.93		-827.88	
		<u>1.174.592.06</u>	<u>-50.261.84</u>	1.224.853.90		-2.436.95		-23.37
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		<u>3.838.472.09</u>	<u>2.589.187.16</u>	1.249.284.93		48.25		1.48

LAS NOTAS EXPLICATIVAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

PROINVI S.A.
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

DETALLE	AÑOS		VARIACION		%		RAZON	
	2007	2006	(+)	(-)	(+)	(-)	(+)	(-)
INGRESOS								
VENTAS	416.468.98	417.822.38		1.353.40		0.32		1.00
TOTAL INGRESOS	416.468.98	417.822.38		1.353.40		0.32		1.00
GASTOS OPERACIONALES								
GASTO DE ADMINISTRACIÓN	258.574.08	149.619.77	108.954.31		72.82		1.73	
GASTOS DE VENTAS	152.332.98	133.153.31	19.179.67		14.40		1.14	
GASTOS FINANCIEROS	202.523.31	157.103.31	45.420.00		28.91		1.29	
	613.430.37	439.876.39	173.553.98		39.46		1.39	
UTILIDAD OPERACIONAL	-196.961.39	-22.054.01						
OTROS GASTOS	8.399.53	6.699.94	1.699.59		25.37		1.25	
OTROS INGRESOS	61.42	6.628.38		6.566.96		99.07		0.01
UTILIDAD DEL EJERCICIO	-205.299.50	-22.125.57		183.173.93		-827.88		9.28

LAS NOTAS EXPLICATIVAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

PROINVI S.A.

EXTRACTO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

NOMBRE:	PROINVI S.A.
ORGANIZADA:	El 6 de abril de 2005, de acuerdo a las Leyes del Ecuador.
DOMICILIO:	Ciudad de Loja, Provincia de Loja, País – Ecuador.
DURACIÓN:	20 años contados desde la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.
FINALIDAD:	La compañía tiene por objeto el establecimiento, administración, gestión y arrendamientos de centros y locales comerciales, la actividad de importación, exportación, agenciamiento, representaciones, distribuciones relacionadas con su objeto social.
CAPITAL SUSCRITO:	El Capital Suscrito de la empresa es de \$ 5.000,00 dólares americanos, según escritura del 6 de abril de 2005.

Fuente: Archivo de la Empresa.

PROINVI S.A.

EXTRACTO DE LOS ESTATUTOS

JUNTA GENERAL.

La Junta General es el organismo supremo de la Compañía, tiene plenos poderes para resolver todos los asuntos relacionados con los negocios sociales así como el desarrollo de la empresa, nombra al Presidente Ejecutivo, Gerente General y al Comisario.

PRESIDENTE EJECUTIVO.

Será elegido para un período de 2 años por la Junta General, entre sus atribuciones y deberes son: presidir sesiones y cumplir y hacer cumplir las resoluciones de la Junta General de Accionistas, supervisar el manejo financiero de la empresa, entre otras, que señale la Ley de Compañías.

GERENTE

Será designado por la Junta General de Accionistas y tendrá una duración de 2 años. Representará a la Compañía en forma legal, judicial y extrajudicial, administrar la Compañía, dirigir la gestión económico-financiera de la compañía, presentar el balance general anual, estado de pérdidas y ganancias, entre otros, sin más limitaciones que las señaladas en la Ley y Estatutos.

Fuente: Archivo de la Empresa.

PROINVI S.A.
CUADRO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

DETALLE	CAPITAL SUSCRITO	APORT. FUT. CAPIT.	REVALORIZ ACTIVO FIJO	PERDIDA EJ ANTERIOR	UTILIDAD O PÉRDIDA	PATRIMONIO	
						2007	2006
SALDO AL 1 DE ENERO DE 2007	5.000.00	4.800.00	0.00	-37.936.27	-22.125.57		-50.261.84
MOVIMIENTO		-4.800.00	1.434.953.40				
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE 2007	5.000.00	0.00	1.434.953.40	-60.061.84	-205.299.50	1.174.592.06	

EL PATRIMONIO AUMENTA EN 2237% CON RELACIÓN AL PERIODO ANTERIOR.
 LAS NOTAS EXPLICATIVAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

PROINVI S.A.
LISTA DE ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

NOMBRES	CAPITAL SUSCRITO	%
SR. VILLAVICENCIO CUEVA MAURO	4.995,00	99,90
SR. VILLAVICENCIO MEJIA JUAN	5,00	0,10
SUMAN:	\$ 5.000,00	100

PROINVI S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007.

Flujo de efectivo provenientes de actividades de operación

Aumento Cuentas por Cobrar Clientes	-284.488.76
Aumento Anticipo a Terceros	-43.267.94
Aumento Cuentas por Cobrar Empleados	-228.89
Disminución Cuentas por Cobrar Varias	0.01
Disminución Cuentas por Cobrar Accionistas	17.286.96
Disminución Cuentas por Cobrar Emp. Relacionadas	422.109.91
Aumento Anticipo Impuestos	-15.592.96
Disminución Proveedores	-40.60
Aumento Cuentas por Pagar Otros	71.017.54
Disminución Documentos por Pagar	-12.645.33
Aumento Préstamos por Pagar	999.730.27
Disminución Prestamos Accionistas por pagar	-202.731.04
Disminución Cuentas por Pagar Accionistas	-151.417.25
Disminución Sueldos y Bonificaciones por Pagar	-2.488.96
Aumento Obligaciones Tributarias por Pagar	68.67

Flujo de efectivo neto de actividades de operación **797.311.63**

Flujo de efectivo proveniente de actividades de inversión

Disminución Activos Fijos 1.161.520.86

Flujo de efectivo neto de actividades de inversión **1.161.520.86**

Flujo de efectivo proveniente de actividades de financiamiento

Disminución Préstamos Largo Plazo	-725.880.98
Disminución Otros Pasivos	-43.35
Aumento Aport. Futura Capitalización	4.800.00
Disminución Revalorización Activo Fijo	-1.434.953.40
Aumento Pérdida Años Anteriores	22.125.57
Aumento Pérdida del Ejercicio	183.173.93

Flujo de efectivo neto de actividades de financiamiento **-1.950.778.23**

NETO EN EFECTIVO \$: **8.054.26**

SALDO DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006 13.820.82

SALDO DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 5.766.56

AUMENTO EXPRESADO DEL EFECTIVO \$: **8.054.26**

1. PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES ✓

Resumimos los principios y políticas contables aplicadas por la administración de la Empresa, la preparación de los Estados Financieros sobre la base de acumulación conforme a las normas de contabilidad y disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, el SRI y Organismos de Control en la República del Ecuador.

1. BASES DE PRESENTACION

La Empresa prepara los Estados Financieros de conformidad con las normas ecuatorianas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Compañías y disposiciones legales establecidas en la Ley de Régimen Tributario interno, organismos encargados de su control y vigilancia.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ✓

1. ACTIVOS

1.1. DISPONIBLE

Este grupo representa el efectivo en Bancos que la Empresa mantiene para su actividad. La Empresa realiza arqueos de caja y conciliaciones bancarias mensualmente. El movimiento y control se lleva en los respectivos libros de contabilidad. El saldo verificado al 31 de Diciembre del 2007 suman:

BANCOS
BCO DEL PICHINCHA CTA CTE 32595355-04 SUMAN: \$ 5.766,56 ✓

- Las conciliaciones se han verificado de las cuentas corrientes que la empresa mantiene y se encuentran presentadas de acuerdo a los principios de contabilidad de general aceptación.

1.2. EXIGIBLE

Corresponde a las Obligaciones de Clientes, Terceros, Empleados y Otros a Corto Plazo, que la empresa tiene que cobrar. El registro y control se lleva en libros principales y auxiliares que presentan los saldos reales. Los mismos que al 31 de Diciembre del 2007 suman:

CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	9.638,12
ANTICIPO A TERCEROS	10.058,51
CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS	516,74
CUENTAS POR COBRAR VARIAS	0,01
CUENTAS POR COBRAR ACCIONISTAS	22,286,96
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	- 2.774,00
CTAS POR COBRAR EMP. RELACIONADAS	422.109,91 ✓
ANTICIPO IMPUESTOS	151.511,28
SUMAN:	\$ <u>613.347,53</u>

NOTA 1.2.1.

ANTICIPO IMPUESTOS

ANTICIPO RETENCIÓN FUENTE DEL IMPUESTO A LA RENTA	5.844,16
CREDITO TRIBUTARIO	144.855,36
ANTICIPO RETENCIÓN FUENTE 1% AÑOS ANTERIORES	811,76
SUBTOTAL:	\$ <u>151.511,28</u>

NOTA 1.2.2.

CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS

HIPERVALLE 422.109,91

La empresa PROINVI S.A. mantiene un saldo por cobrar con HIPERVALLE Cía. Ltda. la misma que no genera interés, sus abonos son realizados en forma permanente.

1.3. FIJOS

Esta constituido por los Bienes Muebles e Inmuebles de propiedad de la empresa. Los activos están bajo el control de los registros respectivos. La depreciación ha sido aplicada de acuerdo a los porcentajes emitidos por el SRI y disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías. El saldo al 31 de Diciembre del 2007 suman: \$ **3.208.643,18**.

NOTA 1.3.1.

ACTIVO FIJO	COSTO	DEP DEL PERIODO	DEP. ACUM.	VALOR LIBROS	%
EDIFICIOS	3.004.864,16	104.205,89	160.571,87	2.844.292,29	5
EQUIPO DE OFICINA	147,16	13,24	24,27	122,89	10
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1.892,53	422,67	849,35	1.043,18	33
MUEBLES Y ENSERES	434.622,54	39.116,03	81.023,45	353.599,09	10
RÓTULOS Y LETREROS	7.533,62	678,03	1.180,16	6.353,46	10
MAQUINARIA Y EQ. INDUSTRIAL	1.111,73	48,46	48,46	1.063,27	10
VEHÍCULO	672,60	672,60	672,60	-	20
INSTALACIONES	538,42	-	-	538,42	
PUERTAS ENROLLABLES	1.630,58	-	-	1.630,58	
TOTAL \$:	3.453.013,34		244.370,16	<u>3.208.643,18</u>	

1. Los activos fijos son de propiedad de la empresa, ' están registrados al costo de adquisición.
2. ~~la cuenta~~ La cuenta puertas enrollables es parte del activo fijo y debe ser transferida a edificios
3. Los activos son depreciados de acuerdo a los porcentajes establecidos por los organismos de control.

La revalorización del activo, es solicitado por banco de Loja al Ing. Mauro Villavicencio Cueva, Gerente de PROINVI S. A., el 30 de mayo de 2007, el mismo

que es realizado por el Perito Ing. Walter Rivas Jaramillo, dicho perito no es calificado por la Superintendencia de Compañías, sino por la Superintendencia de Bancos.

EDIFICIO	AVALUO
TERRENO	310.240,00
SUBSUELO	531.648,00
PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA PLANTA	1.608.224,00
CUARTA PLANTA	458.752,00
ASCENSOR Y GRADAS	96.000,00
TOTAL \$	3.004.864,00

Luego del análisis se comprobó el proceso de Revalorización ejercido, el cual sigue los procedimientos requeridos por la institución que lo solicita para realizar operaciones financieras, y no de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 6 de La Resolución 00.Q.ICL.013 del 10 de agosto de 2000, en consecuencia se recomienda realizar la revalorización de acuerdo al artículo que se menciona.

1.4. OTROS ACTIVOS

Esta cuenta esta conformada por Gastos de Constitución y preoperativos, que posee la empresa, su saldo al 31 de diciembre de 2007 suman:

	V. ORIGINAL	AMOR. ACUM.	SALDO
GASTOS DE CONSTITUCIÓN	2.010,87	100,54	1.910,33
GASTOS PREOPERATIVOS	8.804,49		8.804,49
		TOTAL \$:	<u>10.714,82</u>

1. La cuenta gastos preoperativos no han sido amortizada en el período

2. PASIVOS

2.1. EXIGIBLE

Representan las Obligaciones a Accionistas y Otras Instituciones que la Empresa tiene que cancelar. Su registro y control se lleva en libros principales y auxiliares de contabilidad. El saldo al 31 de Diciembre del 2007 suman:

PROVEEDORES	40,60
CUENTA POR PAGAR OTROS	57.139,96
DOCUMENTOS POR PAGAR	66.873,57
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS POR PAGAR	615.234,35
SOBREGIRO BANCARIO POR PAGAR	160,13
OBLIGACIONES TRIBUTARIAS POR PAGAR	431,20

PROVISIONES VARIAS	4.010,93
SUELDOS Y BONIFICACIONES POR PAGAR	3.747,04
SUMAN:	\$ 899.055,03

NOTA 2.1.1.

PRÉSTAMOS ACCIONISTAS POR PAGAR

El saldo al 31 de diciembre de 2007 por \$ 615.234,35, corresponde al Préstamo que la empresa PROINVI S.A. mantiene con el Accionista el Sr. Mauro Villavicencio Cueva, el mismo que no genera interés.

NOTA 2.1.2.

SUELDOS Y BONIFICACIONES POR PAGAR

SUELDOS POR PAGAR	3.205,41
APORTE PERSONAL POR PAGAR	208,64
APORTE PATRONAL POR PAGAR	120,34
DECIMO CUARTO POR PAGAR	101,77
VACACIONES POR PAGAR	64,21
DECIMO TERCERO POR PAGAR	46,67
SUBTOTAL:	\$ 3.747,04

2.2 LARGO PLAZO

Corresponde los que la compañía tendrá que cancelar a Largo Plazo. El saldo al 31 de diciembre del 2007 suman:

NOTA 2.2.1.

PRESTAMO BANCARIO BANCO DE LOJA **SUMAN: \$ 1.753.083,07**

Fecha emisión	Institución Bancaria	Valor Préstamo	Tasa Interés	Saldo	Fecha Vcto.
7-Sep-07	Banco de Loja	1.650.000,00	11%	1.753.083,07	12-Ene-2018

2.3 OTROS PASIVOS

Corresponde a los Intereses por pagar que posee la compañía el saldo al 31 de diciembre de 2007 suman: \$ 11.741,93

NOTA 2.3.1.

INTERESES POR PAGAR	11.698,58
ANTICIPO CLIENTES	43,35
SUMAN:	\$ <u>11.741,93</u>

3. PATRIMONIO

El Capital Suscrito de la Empresa es de \$ 5.000,00 El patrimonio se incrementa en 2.436.90% por efecto de la revalorización del edificio, con relación al año anterior. El saldo al 31 de Diciembre del 2007 suman: \$ **1.174.592.06**

CAPITAL SUSCRITO	5.000,00
REVALORIZACION DE ACTIVOS	1.434.953,40
PÉRDIDA EJERCICIOS ANTERIORES	- 60.061,84
PERDIDA DEL EJERCICIO	- 205.299,50
SUMAN:	\$ <u>1.174.592,06</u>

COMENTARIO

ANALISIS CAPITAL Y PERDIDAS

CAPITAL Y RESERVAS	VS	TOTAL DE PÉRDIDAS AÑOS ANTERIORES Y DEL EJERCIO 2007.
Capital 50%	<u>2.500,00</u>	Pérdida Años Ant. 60.061,84
	2.500,00	Pérdida del Ejercicio <u>205.299,50</u>
		265.361,34

En el Art. 361 Numeral 6 cuando se trate de compañías de responsabilidad limitada, anónimas, en comandita por acciones y de economía mixta, por pérdida del total de las reservas y de la mitad o más del capital. La empresa PROINVI S A de acuerdo al análisis esta inmersa en el causal de disolución y liquidación de acuerdo al porcentaje que representa el 106,14% contra el capital y el total de pérdidas. La empresa se encuentra en proceso de desarrollo, ya que su constitución es en el año de 2005.

4. ANÁLISIS FINANCIERO

4.1. COCIENTE DE LIQUIDEZ

El índice indica que la empresa dispone de \$ 0.69 para cancelar cada \$ 1,00 de deuda. El cociente seco indica que dispone de \$ 0,006 para cada \$ 1,00 de deuda, la empresa no dispone de liquidez siendo la relación recomendada de 2 a 1.

4.2. MARGEN DE SEGURIDAD

Esta relación indica que con el capital de trabajo las deudas pueden ser pagadas, por consiguiente la empresa dispone de \$ - 0,31 para cancelar cada \$ 1,00 de deuda.

4.3. INDICE DE RENTABILIDAD

El índice indica que por cada \$ 100 de capital propio invertido la empresa ha perdido \$ 41.06.

4.4. COSTO DE VENTAS

El índice que el costo de producción representa el 142.20 % con relación a las ventas.

4.5. COCIENTE DE UTILIDAD

El índice indica que por cada 100 de ventas la empresa pierde \$ 47.20 de utilidad operacional y una pérdida neta \$ 49.20.

4.6. COCIENTE DE GASTOS

El índice indica que por cada \$ 100 de ventas, se gasto en Administración \$62.00, en ventas \$ 36.50 y financieros \$ 48.60.

5. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES

5.1.

Luego de la práctica del examen, se pudo comprobar el manejo adecuado de los mecanismos contables y administrativos. El sistema de Contabilidad se sujeta a los principios de Contabilidad de General Aceptación.

5.2.

La depreciación aplicada a los activos fijos, están de acuerdo a los porcentajes del SRI y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

5.3.

El capital adicional es objeto de capitalización y no puede ser distribuido como utilidades.

5.4.

Los estados comparativos demuestran los cambios que han sufrido las diferentes cuentas, permitiendo a la gerencia hacer un seguimiento del comportamiento de cada cuenta.

5.5

La preparación de los estados financieros y la aplicación de los principios contables son de responsabilidad de la empresa.

5.6

Con el propósito de verificar la consistencia del control interno, se aplicó cuestionarios de control interno, los mismos que fueron verificados, comprobando que el control interno ejercido por la empresa es adecuado.

5.7

Durante el desarrollo del examen se verificó las conciliaciones bancarias, arqueos de caja y saldos de las cuentas por cobrar, estas prácticas ejercidas me ha dado la seguridad de que los recursos materiales y financieros son manejados adecuadamente.

5.8

La empresa durante el período no dispone de activos intangibles, para verificar el estado de cumplimiento de las normas sobre derechos de autor.

5.9

Las pérdidas declaradas, luego de la conciliación tributaria, de ejercicios anteriores. Su amortización se efectuará dentro de los cinco períodos impositivos siguientes a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que tal amortización no sobrepase del 25% de la utilidad gravable realizada en el respectivo ejercicio. El saldo no amortizado dentro del indicado lapso, no podrá ser deducido en los ejercicios económicos posteriores y afectará al patrimonio directamente.