

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. INFORMACIÓN GENERAL

MODELO CIA. LTDA: OBRAS Y CONSTRUCCIONES VARGAS JIMÉNEZ CÍA. LTDA., Es una empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura de 01 de abril del 2005, inscrita en el Registro Mercantil, Notaría cuadragésima del cantón Loja con fecha 05 de abril 2013.

OBJETO SOCIAL: La empresa se dedica construcción de carreteras, puentes, canales de riego, obras sanitarias, obras de infraestructura de alcantarillado, de aguas servidas, agua potable, construcción de edificios, escuelas, viviendas, canchas, etc.

PLAZO DE DURACIÓN: 25 años contados a partir de la fecha de inscripción en el registro mercantil del 5 de abril del 2013.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Zapotillo, Barrio hermano Miguel, Loja – Ecuador.

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de zapotillo, provincia de Loja, RUC 1191714950001

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES.

2.1 Bases de presentación:

Los estados financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas entidades (**NIIF para la PYMES**), adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico, aunque modificado por la revalorización del terreno.

La preparación de estos estados financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados.

- Por la gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios de la Junta General.
- Por primera vez de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES) adoptadas por la Superintendencia de Compañías, de manera obligatoria para entidades bajo su control.

- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.
- En la Nota n° 4 Principio, políticas contables y criterios de valoración, e resumen principios contables y criterios de valoración de los activos más significativos aplicados en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2013.
- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio netos y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.

Los estados financieros de la empresa, correspondientes al ejercicio 2017 fueron aprobados por la Junta general de Socios celebrada el 23 de abril del 2018.

2.2 Responsabilidad de la información.

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la junta de socios.

En la preparación de los Estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar los activos, pasivos, egresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- 1) La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de determinados activos.
- 2) Se ha optado por mantener el criterio del costo para los activos de Propiedad, planta y equipo, excepto el criterio de revalúo para el terreno.
- 3) Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados. (Ver Nota 4.10)

2.3 Información referida al ejercicio 2017

Periodo contable

Estado de Situación Contable al 31 de diciembre del 2017 y el Estado de resultados. Estado de cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre.

Los principales ajustes realizados como consecuencia de la aplicación de la NIFF son:

La compañía en el año 2017 tuvo ingresos mínimos por prestación de servicios que se dio a inicios del presente periodo por un total de 26.32 dólares americanos, mientras que los costos y gastos por un total de 26.32 dólares americanos, situación que obedece a que se había acordado la disolución con anterioridad y sin embargo por trámites legales y para efectos de liquidación se procedió a depurar con la liquidación de inventarios el ingreso recibido.

En este mismo año el total de nuestros activos alcanzó el valor de 2,757.61 dólares americanos, con un pasivo total de 9,343.75 dólares americanos, y el patrimonio de nuestra compañía se encuentra conformado con los siguientes rubros: como capital suscrito 400.00 dólares americanos, y la pérdida acumulada del periodo anterior 2016 es de 7,012.46 dólares americanos y el resultado del presente periodo que arroja una utilidad que asciende a 26.32 dólares americanos.

Sin embargo debo indicar que por efectos de liquidación de compañía fue necesario ajustar los balances para iniciar el proceso en mención de tal forma que se procedió a liquidar con los bienes y valores constantes en el activo la deuda o valores constantes en el pasivo, concluyendo finalmente en que únicamente constaría el capital suscrito como patrimonio de la compañía y que corresponde a los 400.00 dólares americanos y además se determinó que por tener que ajustar y liquidar valores pendientes se recurrió al uso de la utilidad inicial para depurar estados financieros.

APROBACIÓN DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Estado de situación financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmados por el gerente y Contador.