

Informe de gerencia

Durante este tiempo se han realizado las siguientes actividades:

Se han desarrollado los siguientes proyectos encaminados a producir ingresos a la compañía del teleférico.

Proyectos de publicidad:

Se ha desarrollado el concepto de venta de publicidad en las varias áreas que corresponden al espacio propio de la compañía, y a espacios públicos. Para esto se ha pedido permiso verbal al municipio (arq. Cárdenas), y muy amable me ha dicho que se me concederá todos los permisos necesarios tanto en las áreas de la compañía, tanto en vía pública. Incluso se tramitó el permiso para ubicar letreros sobre las torres cuando el banco de Loja había aceptado la propuesta publicitaria, (sin embargo, el banco declinó su aceptación a pesar de la intervención del señor alcalde)

Áreas propias de la compañía:

Se ha decidido poner publicidad en los siguientes espacios:

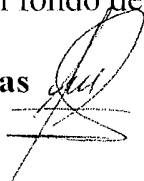
Terminal inferior:

Un parante publicitario en el espacio inmediato a la entrada del teleférico
Un letrero de 15 m² en el frontispicio de la entrada
Dos letreros de 3 m² en las paredes al interior del terminal
Dos letreros de 8 m en las paredes soportes de la maquina del teleférico
Un letrero en la pared del fondo de 12 m²

Terminal superior:

Dos letreros de 30 m² en las paredes laterales del castillo
Un letrero de 15 m² en el frente del castillo
Dos letreros de 3 m² en las paredes al interior del terminal
Dos letreros de 8 m en las paredes soportes de la maquina del teleférico
Un letrero en la pared del fondo de 12 m²

Publicidad en las cabinas



Estos letreros son de fácil construcción y representarán un ingreso teórico de 45.000 dólares al año

Letrero sobre las torres:

Estos tres letreros por el contrario son de difícil y costosa manufactura como se puede apreciar en el proyecto realizado, se han completado planos y cotizaciones para la construcción de estas unidades, se estimó que debido a que se ven desde toda la ciudad, tendrían un valor publicitario muy alto, y a pesar de la gran inversión inicial se esperaría un ingreso de 10,000 el primer año, y 40.000 en años subsiguientes, sin embargo ante la dificultad de colocarlos se ha bajado el costo hasta que no se perciba nada el primer año, y se obtengan 4000 en años subsiguientes, no se esta insistiendo en esto.

Publicidad vial:

Se han realizado conversaciones con el municipio con el fin de ubicar publicidad en los espacios públicos de la ciudad, obteniendo aceptación.

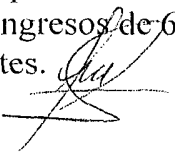
Se realizaron cuatro proyectos de publicidad vial todos con planos de construcción, cotizaciones e investigación mas o menos profunda del negocio publicitario.

Letrero de 26 m2 sobre un pedestal tubular.

Letrero de 6x4 m sobre un tubo de 60 cm de diámetro y 8 m de alto. Se estimaba que se podrían colocar al menos tres de estas unidades en la ciudad, los que darían un ingreso de 5000 dólares el primer año, (por los costos de construcción e instalación) y unos 14.000 dólares anuales en los siguientes años.

Parante publicitario

Este parante de doble lado con un área de exposición de 2m2 por lado, de un modelo nuevo e innovador se estimó que al menos 10 de estas unidades se podrían negociar, lo que supondrían ingresos de 6000 dólares el primer año, y 11000 dólares en los años subsiguientes.



Parada de bus

Estas paradas con tres metros de exposición se estimó que tendrían un éxito similar a las de quito, bastante feas por cierto, y se supone que se negociarían alrededor de 15 paradas lo que supondría ingresos por 20.000 dólares el primer año, y 28.000 dólares en años subsiguientes.

Sillas de parque

Puedo pensar que se podrían colocar al menos 30 de estas unidades lo que supondrá un ingreso de 9000 dólares el primer año, y 16.000 dólares en años subsiguientes.

Si todo fuese bien se podría contar con ingresos de 40.000 dólares el primer año por publicidad vial, y 70.000 en años subsiguientes.

Se han elaborado carpetas de publicidad para cada cliente con las empresas de publicidad

Rivas Herrera,

Norlopp Thompson,

Amofi,

Imágenes y movimiento,

Publimagen,

Delta publicidad,

En loja el señor Richard Celi y Andrea Alvarez

se han visitado:

Pronaca, y sus subsidiarias,

Mister pollo,

Mister chanco

Indaves

Gustadina

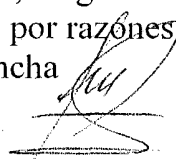
La cervecería

ILSA

El progreso

Estas tres últimas, luego de consultas con el coordinador no fueron aprobadas por el municipio por razones de política municipal.

Banco del Pichincha



Banco de Loja
Banco de Fomento
Banco Centro Mundo
Unibanco

La Telefónica
Porta
Allegro

Teleamazonas
Telerama
Canal uno

Estos tres aceptaron canje publicitario total con cuñas relacionadas con el teleférico.
Gamavisión

Dhl
Servientrega

TAME
ICARO
AEROGAL
SAEREO
AERO PAIS (Eguiguren)

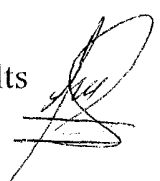
Con las dos primeras se ha llegado a un acuerdo de canje total por pasajes aéreos.

La hora

Esta última ha aceptado canje publicitario por un parante ubicado en el parque Bolívar y otro en la pared del fondo del terminal.

Hotel Bombuscaro
Hotel internacional
Cafrilosa
Mirasol
Universidad Técnica
Asociación de restaurantes de Loja
Eljuri
General Motors
Clasecuador Alimec

Minimelts



Colombina
 Leche miraflores
 Mc. Cormic
 Helados Zanzíbar

Que tomarán dos islas y posiblemente un mezanine.

Ch. Farina

Quiere un parante

Pizza Hut

Cooperativa 19 de Octubre

(militares, que quieren un parante)

Gamavisión

KFC

tropiburger

American deli

El español

Pollos gus

China work

Menestras del negro

Astoria

Que tomarán el restaurante y la terraza y tres letreros publicitarios

Luego de sondear con algunas aseguradoras se ha llegado a negociar con la aseguradora del sur, la que ha tomado el letrero del frontispicio del terminal inferior, con un canje parcial con el fin de asegurar a las personas que suban al teleférico en una suma de hasta 50.000 dólares.

Lotería Nacional

Mayflower

Nestle,

Cuyo subsidiario Nescafé puede tomar un mezanine en el terminal superior para cafetería y un letrero publicitario al interior de dicho terminal.

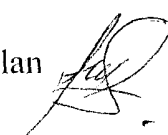
Salud

Unilever Pingüino, Bonella Aceites La Favorita

Locales comerciales

Se solicitó al municipio que ceda en arrendamiento a la compañía las áreas que el municipio construyó en el entorno del teleférico, áreas que la administración anterior quedó en construir para que los pasajeros tuvieran un lugar a donde llegar.

El municipio ha aceptado verbalmente esta proposición entonces, se ha procedido a medir los espacios, fotografiarlos hacer carpetas elaborar un plan



de ventas y diseñar una estrategia y una política con el fin de distribuir a los diferentes arrendatarios de una manera relativamente coherente.

En este momento el grupo KFC está seriamente interesado en arrendar el restaurante y la terraza del terminal superior, posiblemente un director de esta empresa viaje este viernes con el sr. Boris Cordero de Publimagen para ampliar las conversaciones.

Los dos mezanines inferiores propiedad de la compañía están comprometidos a una heladería y a una venta de carnes a la braza.

Las dos islas ubicadas en el terminal inferior están comprometidas a la compañía Minimelts para venta de unos dulces especiales.

Se está esperando las facturas y la aprobación de esta junta para firmar un contrato con todas estas empresas y personas.

Cronograma de lo que falta para terminar

Se ha determinado el siguiente cronograma para terminar la construcción del teleférico y sus obras aledañas.

Con un equipo de 5 personas.

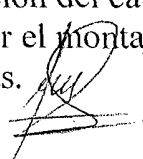
Para instalar el sistema motriz y el de arrastre y sustentación de las cabinas en el terminal inferior se necesitan entre 9 y 12 días laborables

Para instalar el sistema de sustentación y arrastre del terminal superior se necesitan 5 días laborables

Para instalar el cable de señal entre las torres se necesitan entre 8 y 10 días laborables.

Para instalar el cable principal es necesario al menos seis semanas

Por lo tanto si se utilizan dos equipos de 5 personas y se subcontrata la instalación del cable es posible ajustarse a una carrera de dos meses para finalizar el montaje. La puesta en marcha es de una semana, en total 9 semanas.



Por otro lado, se debería terminar la instalación eléctrica de los edificios de los terminales, (en este momento ni siquiera es posible poner un medidor provisional de la luz)poner ventanas adecuar la oficina, limpiar los escombros y adecuar la entrada y la salida tan descuidadas del terminal inferior, además del tema tan importante del generador de emergencia.

talar los árboles y arreglar un jardín alrededor del edificio superior para evitar los incendios, y tener un área verde donde poner juegos infantiles

Proyectos de desarrollo a futuro

Estos proyectos se han desarrollado con el fin de que el teleférico deje de ser visitado al perderse la novedad inicial, y se piensa ir implementando a lo largo del tiempo uno a la vez, cuando se detecte falta de afluencia del público, en los meses bajos.

Aguas mágicas:

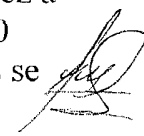
Algo que he visto en Disney, con algunas mejoras, con una inversión de 8.800 dólares se tendrá un atractivo muy novedoso.

Maqueta de la ciudad:

La maqueta de quito es uno de los lugares mas frecuentados en la ciudad mitad del mundo, la empresa Gogle Earth con un precio de 800 dólares proveerá la fotografía de alta definición por satélite, y la topografía con curvas de nivel a un metro, con lo que se puede realizar una maqueta de 12 metros cuadrados de la zona completa, la empresa Poli expandidos posee la maquina que cortará las planchas de poli estireno de acuerdo a las curvas de nivel, y con una lijadora de alta velocidad y un poco de arte es posible obtener una copia fiel de la orografía del sector. La empresa de poli expandidos considera que el trabajo de corte y el material tendría un costo de 2.500 dólares, de este modo la maqueta de la ciudad puede estar costando no mas de 5.000 dólares.

Globo cautivo:

Hay una persona que traería la unidad, y subiría a cuatro personas a la vez a un costo de 15 o 20 dólares por persona, y el globo sube y baja unos 200 metros, es posible obtener un globo rojo y añadirle publicidad, entonces se



8

está pensando entrar en negociaciones con porta nuevamente, ya que la persona encargada se ha mostrado muy entusiasmada.

El paquete publicitario es las cuñas contratadas con intercambio en Teleamazonas cubren el teleférico con el globo porta, y un letrero porta se ve en la tercera torre.

Tarabita al cerro de la cruz

Se ha estudiado con cierto detalle la posibilidad de instalar una tarabita con cable de arrastre que parta desde la torre mirador hasta el cerro de la cruz, de una longitud de 467 metros, lo que permitirá hacer un recorrido turístico, que terminaría en el jardín botánico existente al sur de la ciudad, y además se tendría un acceso directo al sendero al parque Podocarpus a través del teleférico.

La unidad podría tener un costo superior a los 80.000 dólares y debido a la situación actual no se ha profundizado mas en este asunto, a pesar de lo cual ya hay un estudio comenzado.

Imax:

Debido a que la cadena cinemark no mostró interés en instalar salas de cine en la cumbre, a pesar de que se le presentó un proyecto similar al de la plaza de las Américas en quito, se pensó en ofrecer un producto novedoso que consiste en lo siguiente. Una pequeña sala en la que se ubican 9 personas, que miran al techo esférico, un proyector de video modificado (las lentes se han calculado y se construirán en la óptica Geovisión a un costo de 780 dólares) un teatro en casa, y las películas de Imax se bajan del Internet, el precio es de alrededor de 10.000 dólares.

Ruinas de Quinara

Luego de realizar una investigación de los sitios turísticos se llegó a la conclusión de que los que funcionan bien todos los días son las piscinas termales.

En vista de que si se puede conseguir el agua y que no existen ese tipo de piscinas en la zona se ha decidido realizar un proyecto en este sentido.

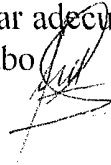
Como se debe dar un decorado al lugar se ha pensado ir con el tiempo decorando las piscinas como si se tratara de ruinas arqueológicas, de modo de reunir una especie de museo y piscinas a la vez.

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Corredor y salón panorámico

En realidad no existe un sitio en Loja que permita tomar un café con la vista de la ciudad al fondo, un salón de convenciones, un lugar adecuado para llevar a las visitas, pienso que este proyecto debe llevarse a cabo



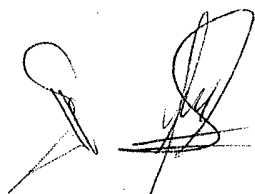
METODOLOGIA

Para la determinación del Estado de Situación Inicial se partió del acta de constitución, en la que se determina los aportes de cada socio, dando como resultado que la Compañía cuenta con 650 acciones de 1000,00 dólares cada acción.

Una vez obtenido el valor del aporte de cada socio se estableció el número de socios, los mismos que son 19; el valor de cada socio con su respectiva acción se la detalla en el siguiente cuadro

No.	ACCIONISTA	NOMINATIVAS
1	MUNICIPIO DE LOJA	143
2	LEONARDO IVAN SANTORO HERNANDEZ	487
3	JOSE SERVIO ALEJANDRO JIMENEZ	1
4	DIANA ANGELITA ALVERCA ABAD	1
5	JOSE GABRIEL CASTILLO GARCIA	1
6	MIGUEL SEBASTIAN CASTILLO GARCIA	1
7	JORGE SERVILIO CUENCA SISALIMA	2
8	MELVA MARIA FERNANDEZ ARIAS	1
9	LUIS FREIRE POMA	1
10	CLARA LUZ GUILLEN GODOY	1
11	LIDYA BEATRIZ JIMENEZ DAVILA	1
12	NUVIA ANGELICA MORA COSTA	2
13	MANUEL RUFINO MOROCHO ANGAMARCA	2
14	HILARIO RAFAEL REYES BERMEO	1
15	JUAN PABLO VERDEZOTO CELI	1
16	MIGUEL HERMINIO VILLAVICENCIO CORONEL	1
17	FROILAN ALFREDO PARDO ROJAS	1
18	VICTORIA PIEDAD IZQUIERDO	1
19	EDISON MARLO ALVERCA ABAD	1
		650

Se debe aclarar que para la contabilización se tomo únicamente los aportes que fueron cancelados por cada socio; así tenemos que los socios José Servio Alejandro Jiménez, Diana Angelita Alverca Abad, José Gabriel Castillo García,



TELEFERICO PUCARA PODOCARPUS CIA MIXTA

LIBRO DIARIO

Del 02 de febrero del 2004 al 31 de Diciembre del 2004

FECHA	DESCRIPCIÓN		DÉBITO	CRÉDITO
01/12/2004	1			
	BANCOS		20000,00	
	CTA COBRAR ING SANTORO CORTO PLAZO		160000,00	
	CTA COBRAR MUNICIPIO CORTO PLAZO		50514,00	
	CTA COBRAR ING SANTORO LARGO PLAZO		327000,00	
	CTA COBRAR MUNICIPIO LARGO PLAZO		92000,00	
	TERRENOS		486,00	
	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO			20486,00
	JOSE SERVILIO ALEJANDRO JIMENEZ	1000,00		
	DIANA ANGELITA ALVERVA ABAD	1000,00		
	JOSE GABRIEL CASTILLO GARCIA	1000,00		
	MIGUEL SEBASTIAN CASTILLO GARCIA	1000,00		
	JORGE SERVILIO CUENCA SISALIMA	2000,00		
	MELVA MARIA FERNANDEZ ARIAS	1000,00		
	LUIS FREIRE POMA	1000,00		
	CLARA LUZ GUILLEN GODOY	1000,00		
	LIDYA BEATRIZ JIMENEZ DAVILA .	1000,00		
	NUVIA ANGELICA MORA COSTA	2000,00		
	MANUEL RUFINO MOROCHO ANGAMARCA	2000,00		
	HILARIO RAFAEL REYES BERMEO	1000,00		
	JUAN PABLO VERDEZOTO CELI	1000,00		
	MIGUEL HERMINI VILLAVICENCIO CORONEL	1000,00		
	FROILAN ALFREDO PARDO ROJAS	1000,00		
	VICTORIA PIEDAD IZQUIERDO	1000,00		
	EDINSO MARLO ALVERCA ABAD	1000,00		
	MUNICIPIO DE LOJA	486,00		
	CAPITAL SUSCRITO Y NO PAGADO			629514,00
	MUNICIPIO DE LOJA	142514,00		
	LEONARDO IVAN SANTORO HERNANDEZ	487000,00		
31/12/2004	P/r Constitucion de la Compañía			
	2			
	GASTO MULTA SRI		62,00	
	CUENTAS POR PAGAR SRI			62,00
	P/r el pago de servicios generales			
	SUMA LIBRO DIARIO		650062,00	650062,00

TELEFERICO PUCARA PODOCARPUS CIA MIXTA

BALANCE DE COMPROBACION

#	CUENTAS	DEBE	HABER	DÉBITO	CRÉDITO
1	BANCOS	20000,00	0,00	20000,00	
2	CTA COBRAR MUNICIPIO LARGO PLAZO	92000,00	0,00	92000,00	
3	CTA COBRAR ING SANTORO LARGO PLAZO	327000,00	0,00	327000,00	
4	CTA COBRAR ING SANTORO CORTO PLAZO	160000,00	0,00	160000,00	
5	CTA COBRAR MUNICIPIO CORTO PLAZO	50514,00	0,00	50514,00	
6	TERRENOS	486,00	0,00	486,00	
7	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	0,00	20486,00		20486,00
8	CAPITAL SUSCRITO Y NO PAGADO		629514,00		629514,00
9	CUENTAS POR PAGAR SRI		62,00		62,00
10	GASTO MULTAS SRI	62,00		62,00	
		650062,00	650062,00	650062,00	650062,00

TELEFERICO PUCARA PODOCARPUS CIA MIXTA

ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Al 31 de Diciembre del 2004

INGRESOS

TOTAL INGRESOS

0,00

GASTOS

GASTO MULTAS SRI

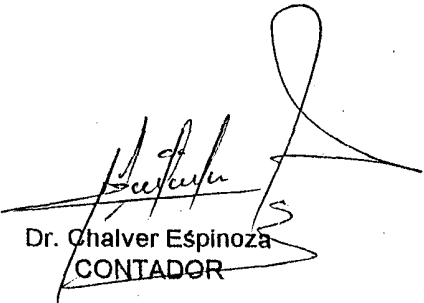
62,00

TOTAL GASTOS

62,00

PÉRDIDA DEL EJERCICIO

-62,00

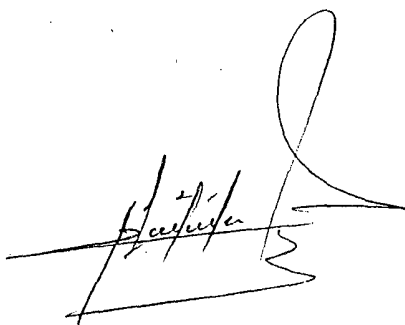

Dr. Chalver Espinoza
CONTADOR

TELEFERICO PUCARA PODOCARPUS CIA MIXTA

BALANCE GENERAL

Al 31 de Diciembre del 2004

1.	ACTIVO	
1.1.	ACTIVO CORRIENTES	
1.1.1	ACTIVO DISPONIBLES	
1.1.1.1	BANCOS	20000,00
1.1.2	ACTIVO EXIGIBLE	
1.1.2.1	CTA COBRAR ING SANTORO CORTO PLAZO	160000,00
1.1.2.2	CTA COBRAR MUNICIPIO CORTO PLAZO	50514,00
1.1.2.3	CTA COBRAR ING SANTORO LARGO PLAZO	327000,00
1.1.2.4	CTA COBRAR MUNICIPIO LARGO PLAZO	92000,00
1.2	ACTIVO NO CORRIENTE	
1.2.1	ACTIVO FIJO	
1.2.1.1	TERRENOS	486,00
	TOTAL ACTIVOS	650000,00
2.	PASIVOS	
2.1	PASIVOS CORRIENTES	
2.1.1	CUENTAS POR PAGAR SRI	62,00
	TOTAL PASIVOS	62,00
3.	PATRIMONIO	
3.1	CAPITAL SOCIAL	
3.1.1	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	20486,00
3.1.2	CAPITAL SUSCRITO Y NO PAGADO	629514,00
3.1.4	PÉRDIDA DEL EJERCICIO	-62,00
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	650000,00



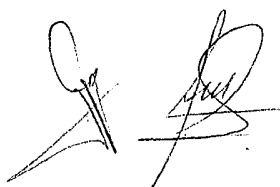
TELEFERICO PUCARA PODOCARPUS CIA MIXTA

LIBRO DIARIO

Del 01 de Enero del 2005 al 31 de Diciembre del 2005

FECHA	DESCRIPCIÓN		DÉBITO	CRÉDITO
01/01/2005	1			
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
	ACTIVO DISPONIBLE			
	BANCOS		20000,00	
	ACTIVO EXIGIBLE			
	CTA COBRAR ING SANTORO CORTO PLAZO		160000,00	
	CTA COBRAR MUNICIPIO CORTO PLAZO		50514,00	
	CTA COBRAR ING SANTORO LARGO PLAZO		327000,00	
	CTA COBRAR MUNICIPIO LARGO PLAZO		92000,00	
	ACTIVO NO CORRIENTE			
	ACTIVO FIJO			
	TERRENOS		486,00	
	PASIVOS			
	PASIVO CORRIENTE			
	CUENTA POR PAGAR SRI			62,00
	PATRIMONIO			
	CAPITAL SOCIAL			
	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO			20486,00
	JOSE SERVILIO ALEJANDRO JIMENEZ	1000,00		
	DIANA ANGELITA ALVERVA ABAD	1000,00		
	JOSE GABRIEL CASTILLO GARCIA	1000,00		
	MIGUEL SEBASTIAN CASTILLO GARCIA	1000,00		
	JORGE SERVILIO CUENCA SISALIMA	2000,00		
	MELVA MARIA FERNANDEZ ARIAS	1000,00		
	LUIS FREIRE POMA	1000,00		
	CLARA LUZ GUILLEN GODOY	1000,00		
	LIDYA BEATRIZ JIMENEZ DAVILA	1000,00		
	NUVIA ANGELICA MORA COSTA	2000,00		
	MANUEL RUFINO MOROCHO ANGAMARCA	2000,00		
	HILARIO RAFAEL REYES BERMEO	1000,00		
	JUAN PABLO VERDEZOTO CELI	1000,00		
	MIGUEL HERMINI VILLAVICENCIO CORONE	1000,00		
	FROILAN ALFREDO PARDO ROJAS	1000,00		
	VICTORIA PIEDAD IZQUIERDO	1000,00		
	EDINSO MARLO ALVERCA ABAD	1000,00		
	MUNICIPIO DE LOJA	486,00		
	CAPITAL SUSCRITO Y NO PAGADO			629514,00
	MUNICIPIO DE LOJA	142514,00		
	LEONARDO IVAN SANTORO HERNANDEZ	487000,00		
	PERDIDA DEL EJERCICIO			-62,00
	P/r Estado de situación Inicial			
31/01/2005	2			
	PERDIDA DEL EJERCICIO		-62,00	
	PERDIDA EJERCICIOS ANTERIORES			-62,00
	P/r Regularizacion cta perdida			
	PASAN		649938,00	649938,00

FECHA	DESCRIPCIÓN		DÉBITO	CRÉDITO
	VIENEN		649938,00	649938,00
27/06/2005	3			
	BANCOS		68,22	
	INTERES GANADO			68,22
	P/r Interes ganado en banco de Loja			
27/06/2005	4			
	CTA COBRAR ING SANTORO CORTO PLAZO		20068,22	
	BANCOS			20068,22
	P/r Retiro de dinero y liquidacion de cuenta bco Loja			
31/12/2005	5			
	GASTO MULTA SRI		414,00	
	CUENTAS POR PAGAR SRI			414,00
	P/r el pago de servicios generales			
SUMA LIBRO DIARIO			670488,44	670488,44

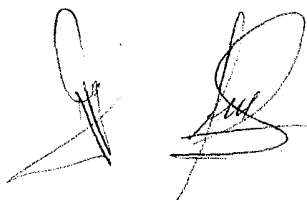
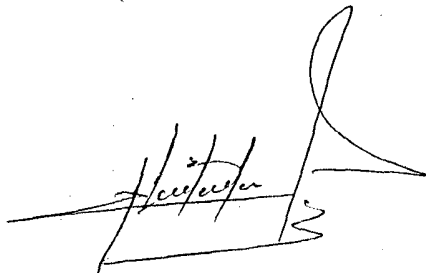


TELEFERICO PUCARA PODOCARPUS CIA MIXTA

BALANCE GENERAL

Al 31 de Diciembre del 2005

1.	ACTIVO	
1.1.	ACTIVO CORRIENTES	
1.1.1	ACTIVO DISPONIBLES	
1.1.1.1	BANCOS	0,00
1.1.2	ACTIVO EXIGIBLE	
1.1.2.1	CTA COBRAR ING SANTORO CORTO PLAZO	180068,22
1.1.2.2	CTA COBRAR MUNICIPIO CORTO PLAZO	50514,00
1.1.2.3	CTA COBRAR ING SANTORO LARGO PLAZO	327000,00
1.1.2.4	CTA COBRAR MUNICIPIO LARGO PLAZO	92000,00
1.2	ACTIVO NO CORRIENTE	
1.2.1	ACTIVO FIJO	
1.2.1.1	TERRENOS	486,00
	TOTAL ACTIVOS	650068,22
2.	PASIVOS	
2.1	PASIVOS CORRIENTES	
2.1.1	CUENTAS POR PAGAR SRI	476,00
	TOTAL PASIVOS	476,00
3.	PATRIMONIO	
3.1	CAPITAL SOCIAL	
3.1.1	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	20486,00
3.1.2	CAPITAL SUSCRITO Y NO PAGADO	629514,00
3.1.3	PERDIDA EJERCICIOS ANTERIORES	-62,00
3.1.4	PÉRDIDA DEL EJERCICIO	-345,78
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	650068,22



TELEFERICO PUCARA PODOCARPUS CIA MIXTA

BALANCE DE COMPROBACION

#	CUENTAS	DEBE	HABER	DÉBITO	CRÉDITO
1	BANCOS	20068,22	20068,22	0,00	
2	CTA COBRAR MUNICIPIO LARGO PLAZO	92000,00	0,00	92000,00	
3	CTA COBRAR ING SANTORO LARGO PLAZO	327000,00	0,00	327000,00	
4	CTA COBRAR ING SANTORO CORTO PLAZO	180068,22	0,00	180068,22	
5	CTA COBRAR MUNICIPIO CORTO PLAZO	50514,00	0,00	50514,00	
6	TERRENOS	486,00	0,00	486,00	
7	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	0,00	20486,00		20486,00
8	CAPITAL SUSCRITO Y NO PAGADO		629514,00		629514,00
9	CUENTAS POR PAGAR SRI		476,00		476,00
10	GASTO MULTAS SRI	414,00		414,00	
11	INTERES GANADO		68,22		68,22
12	PERDIDA DEL EJERCICIO ANTERIOR		-62,00		-62,00
13	PERDIDA DEL EJERCICIO	-62,00	-62,00		0,00
		670488,44	670488,44	650482,22	650482,22

TELEFERICO PUCARA PODOCARPUS CIA MIXTA

ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Al 31 de Diciembre del 2005

INGRESOS

INTERES GANADO

68,22

TOTAL INGRESOS

68,22

GASTOS

GASTO MULTAS SRI

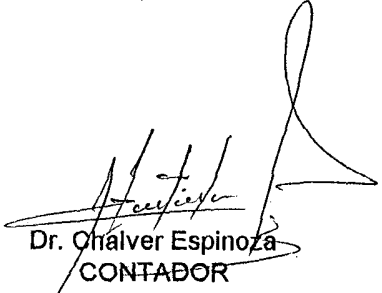
414,00

TOTAL GASTOS

414,00

PÉRDIDA DEL EJERCICIO

-345,78


Dr. Chalver Espinoza
CONTADOR

TELEFERICO PUCARA PODOCARPUS CIA MIXTA

LIBRO DIARIO

Del 01 de Enero del 2006 al 31 de Diciembre del 2006

FECHA	DESCRIPCIÓN		DÉBITO	CRÉDITO
01/01/2006	1			
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
	ACTIVO DISPONIBLE			
	BANCOS		0,00	
	ACTIVO EXIGIBLE			
	CTA COBRAR ING SANTORO CORTO PLAZO		180068,22	
	CTA COBRAR MUNICIPIO CORTO PLAZO		50514,00	
	CTA COBRAR ING SANTORO LARGO PLAZO		327000,00	
	CTA COBRAR MUNICIPIO LARGO PLAZO		92000,00	
	ACTIVO NO CORRIENTE			
	ACTIVO FIJO			
	TERRENOS		486,00	
	PASIVOS			
	PASIVO CORRIENTE			
	CUENTA POR PAGAR SRI			476,00
	PATRIMONIO			
	CAPITAL SOCIAL			
	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO			20486,00
	JOSE SERVILIO ALEJANDRO JIMENEZ	1000,00		
	DIANA ANGELITA ALVERVA ABAD	1000,00		
	JOSE GABRIEL CASTILLO GARCIA	1000,00		
	MIGUEL SEBASTIAN CASTILLO GARCIA	1000,00		
	JORGE SERVILIO CUENCA SISALIMA	2000,00		
	MELVA MARIA FERNANDEZ ARIAS	1000,00		
	LUIS FREIRE POMA	1000,00		
	CLARA LUZ GUILLEN GODOY	1000,00		
	LIDYA BEATRIZ JIMENEZ DAVILA	1000,00		
	NUVIA ANGELICA MORA COSTA	2000,00		
	MANUEL RUFINO MOROCHO ANGAMARCA	2000,00		
	HILARIO RAFAEL REYES BERMEO	1000,00		
	JUAN PABLO VERDEZOTO CELI	1000,00		
	MIGUEL HERMINI VILLAVICENCIO CORONEL	1000,00		
	FROILAN ALFREDO PARDO ROJAS	1000,00		
	VICTORIA PIEDAD IZQUIERDO	1000,00		
	EDINSO MARLO ALVERCA ABAD	1000,00		
	MUNICIPIO DE LOJA	486,00		
	CAPITAL SUSCRITO Y NO PAGADO			629514,00
	MUNICIPIO DE LOJA	142514,00		
	LEONARDO IVAN SANTORO HERNANDEZ	487000,00		
	PERDIDA DEL EJERCICIO			-345,78
	PERDIDA AÑOS ANTERIORES			-62,00
	P/r Estado de situación Inicial			
31/01/2006	2			
	PERDIDA DEL EJERCICIO		-345,78	
	PERDIDA EJERCICIOS ANTERIORES			-345,78
	P/r Regularizacion cta perdida			
	PASAN		649722,44	649722,44

FECHA	DESCRIPCIÓN		DÉBITO	CRÉDITO
31/12/2006	VIENEN 2 GASTO MULTA SRI CUENTAS POR PAGAR SRI P/r el pago de servicios generales		649722,44 414,00	649722,44 414,00
SUMA LIBRO DIARIO			650136,44	650136,44




TELEFERICO PUCARA PODOCARPUS CIA MIXTA

BALANCE DE COMPROBACION

#	CUENTAS	DEBE	HABER	DÉBITO	CRÉDITO
1	BANCOS	0,00	0,00	0,00	
2	CTA COBRAR MUNICIPIO LARGO PLAZO	92000,00	0,00	92000,00	
3	CTA COBRAR ING SANTORO LARGO PLAZO	327000,00	0,00	327000,00	
4	CTA COBRAR ING SANTORO CORTO PLAZO	180068,22	0,00	180068,22	
5	CTA COBRAR MUNICIPIO CORTO PLAZO	50514,00	0,00	50514,00	
6	TERRENOS	486,00	0,00	486,00	
7	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	0,00	20486,00		20486,00
8	CAPITAL SUSCRITO Y NO PAGADO		629514,00		629514,00
9	CUENTAS POR PAGAR SRI		890,00		890,00
10	GASTO MULTAS SRI	414,00		414,00	
11	INTERES GANADO		0,00		0,00
12	PERDIDA DEL EJERCICIO ANTERIOR		-407,78		-407,78
13	PERDIDA DEL EJERCICIO	-345,78	-345,78		0,00
		650136,44	650136,44	650482,22	650482,22

TELEFERICO PUCARA PODOCARPUS CIA MIXTA

ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Al 31 de Diciembre del 2006

INGRESOS

TOTAL INGRESOS

0,00

GASTOS

GASTO MULTAS SRI

414,00

TOTAL GASTOS

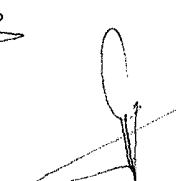
414,00

PÉRDIDA DEL EJERCICIO

-414,00


Dr. Chalver Espinoza
CONTADOR



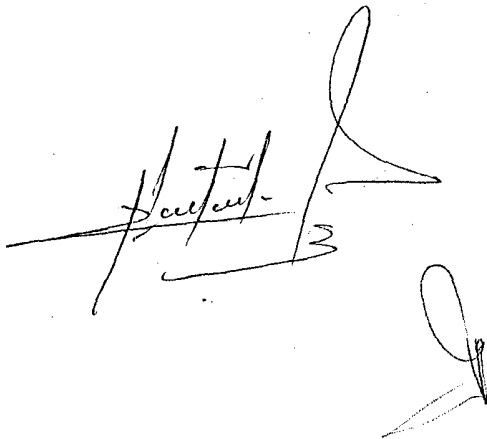


TELEFERICO PUCARA PODOCARPUS CIA MIXTA

BALANCE GENERAL

Al 31 de Diciembre del 2006

1.	ACTIVO		
1.1.	ACTIVO CORRIENTES		
1.1.1	ACTIVO DISPONIBLES		
1.1.1.1	BANCOS	0,00	
1.1.2	ACTIVO EXIGIBLE		
1.1.2.1	CTA COBRAR ING SANTORO CORTO PLAZO	180068,22	
1.1.2.2	CTA COBRAR MUNICIPIO CORTO PLAZO	50514,00	
1.1.2.3	CTA COBRAR ING SANTORO LARGO PLAZO	327000,00	
1.1.2.4	CTA COBRAR MUNICIPIO LARGO PLAZO	92000,00	
1.2	ACTIVO NO CORRIENTE		
1.2.1	ACTIVO FIJO		
1.2.1.1	TERRENOS	486,00	
	TOTAL ACTIVOS		650068,22
2.	PASIVOS		
2.1	PASIVOS CORRIENTES		
2.1.1	CUENTAS POR PAGAR SRI	890,00	
	TOTAL PASIVOS		890,00
3.	PATRIMONIO		
3.1	CAPITAL SOCIAL		
3.1.1	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	20486,00	
3.1.2	CAPITAL SUSCRITO Y NO PAGADO	629514,00	
3.1.3	PERDIDA EJERCICIOS ANTERIORES	-407,78	
3.1.4	PÉRDIDA DEL EJERCICIO	-414,00	
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		650068,22

A large, stylized handwritten signature is written over a rectangular stamp. The signature appears to be 'H. C. C. C.' followed by a large flourish. The stamp contains some illegible text and a date '31/12/06'.A smaller handwritten signature is located at the bottom left of the page.

En la ciudad de Loja, a los veintiocho días del mes de febre^{ro}/de dos mil siete, a las 17h00, en el salón de Coordinación del Municipio de Loja, se instala la Junta de Accionistas de la Compañía de Economía Mixta **"TELEFÉRICO PUCARÁ PODOCARPUS C.E.M.**, presidida por el señor Ing. Jorge Bailón Abad, Presidente de la Junta de de la Junta de Accionista y Alcalde de Loja, con la concurrencia de los señores: Alejandro Jiménez José Servio, Alverca Abad Diana Angelita, Alverca Abad Edison Marlo, Morocho Angamarca Manuel Rufino, Municipio de Loja, Pardo Rojas Froilán Alfredo, Santoro Hernández Leonardo, Iván Verdesoto Celi Juan Pablo.

Por delegación del señor Presidente de la Junta de Accionistas se delega la Secretaría al Dr. Fabricio Loján González, quien encontrándose presente acepta tal delegación.

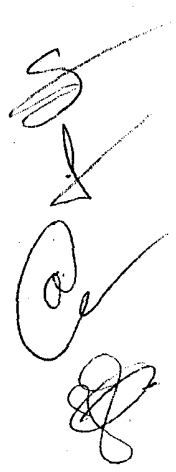
El señor Presidente de la Junta de Accionistas dispone que por Secretaría se proceda a constatar el quórum de Ley.

Constatado el quórum reglamentario, el señor Presidente declara legalmente instalada la sesión y a continuación dispone se proceda a dar lectura del orden del día.

- 1.- Constatación del quórum reglamentario.
- 2.- Aprobación de informes del Presidente, Gerente General y Comisario.
- 3.- Aprobación del Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias cortados al mes de diciembre del año 2005 y 2006.
- 4.- Aprobación de distribución de utilidades del 2005 y 2006.
- 5.- Nombramiento de Directores Principales y Suplentes y Comisarios Principales y Suplentes.
- 6.- Nombramiento de Gerente General.
- 7.- Nombrar peritos para avalúo del aporte de especies cumplidas al 30 de diciembre de 2006.

DESARROLLO DE LA SESIÓN:

- 1.- Se instaló la sesión con la presencia de los señores: Alejandro Jiménez José Servio, Alverca Abad Diana Angelita, Alverca Abad Edison Marlo, Morocho Angamarca Manuel Rufino, Municipio de Loja, Pardo Rojas Froilán Alfredo, Santoro Hernández, Leonardo Iván Verdesoto Celi Juan Pablo.
- 2.- Se da lectura al Informe presentado por el señor Presidente de la Junta de Accionistas Ing. Jorge Bailón Abad y se lo aprobó con los votos de los señores accionistas: Alejandro Jiménez José Servio, Alverca Abad Diana Angelita, Alverca Abad Edison Marlo, Morocho Angamarca Manuel Rufino, Municipio de Loja, Pardo Rojas Froilán Alfredo Santoro Hernández Leonardo Iván, Verdesoto Celi Juan Pablo.



Se dio lectura al informe presentado por el señor Gerente de la Compañía Teléférico Pucará Podocarpus, Ing. Leonardo Iván Santoro Hernández. Se aprobó la moción presentada por el señor Accionista José Servio Alajandro Jiménez de que se amplíe el informe presentado por el señor Gerente de la Compañía Pucará Podocarpus, concediéndole un plazo de ocho días para el efecto.

No existe informe presentado por el señor Comisario de la Compañía de Economía Mixta "Teléférico Pucará Podocarpus", Ing. Byron Vélez Neira por lo tanto no existe votación para su aprobación o denegación y se conoció la renuncia presentada por él.

- 3.- Se dio lectura al informe contable presentado por los señores Dr. Chalver A. Espinoza Erreiz y Santoro Hernández Leonardo Iván y se lo aprobó con los votos de los señores accionistas con los votos de los señores accionistas: Alejandro Jiménez José Servio, Alverca Abad Diana Angelita, Alverca Abad Edison Marlo, Morocho Angamarca Manuel Rufino, Municipio de Loja, Pardo Rojas Froilan, Verdesoto Celi Juan Pablo y se resolvió que se realice una reestructuración contable al mismo en el plazo de ocho días.
- 4.- Al no existir registros financieros no se dio paso al punto cuatro.
- 5.- La junta resolvió que el nombramiento de los directores principales y suplentes y comisarios principales y suplentes se lo realice en la sesión próxima de la Junta de accionistas.
- 6.- La junta resolvió que el nombramiento del Gerente General se lo realice en la sesión próxima de la Junta de accionistas.
- 7.- La junta resolvió que el nombramiento de peritos para el avalúo del aporte de especies cumplidas al 30 de diciembre de 2006, se la realice en la sesión próxima de la Junta de accionistas en la cual se presentará un listado de profesionales.

Forman parte de la presente acta: a) Informe presentado por el señor Presidente de la Compañía de Economía Mixta Teléférico Pucará Podocarpus Ing. Jorge Bailón Abad; b) Informe presentado por el señor Gerente de la Compañía de economía Mixta Teléférico Pucará Podocarpus, Ing. Santoro Hernández Leonardo Iván; c) Renuncia presentada por el señor Comisario de la Compañía de Economía Mixta Teléférico Pucará Podocarpus Ing. Byron Vélez Neira; d) Informe económico financiero presentado por los señores: Dr. Chalver A. Espinoza Erreiz y Santoro Hernández Leonardo Iván e) Poder especial otorgado por Juan Pablo Verdesoto Celi, a favor de Jenny Beatriz Celi Cueva; f) Registro de asistencia de los señores accionistas. -Lo enmendado: febre.- vale- lo interlineado: ro. -ase.- El Secretario. -Dios-

Alejandro Jiménez José Servio,

Alverca Abad Diana Angelita,

Alverca Abad Edison Marlo,

Morocho Angamarca Manuel Rufino,

Municipio de Loja,

PRESIDENTE DE LA JUNTA

Pardo Rojas Erolán Alfredo,

Santoro Hernández Leonardo Iván.

GERENTE DE LA COMPAÑIA

Verdesoto Celi Juan Pablo

Dr. Fabricio A. Loján González

SECRETARIO DELEGADO

En la ciudad de Loja, a los quince días del mes de marzo de dos mil siete, a las 17h00, en el Salón de Coordinación del Municipio de Loja, se instala la Junta de Accionistas de la Compañía de Economía Mixta **"TELEFÉRICO PUCARÁ PODOCARPUS C.E.M.**, presidida por el señor Ing. Claudio Eguiguren Valdivieso, Presidente Encargado de la Junta de de Accionista y Alcalde Subrogante del cantón Loja, con la concurrencia de los señores: Lidya Beatriz Jiménez Dávila, Nuvia Angélica Mora Costa, Manuel Rufino Morocho Angamarca, Juan Pablo Verdezoto Celi, Leonardo Iván Santoro Hernández y Municipio de Loja.

El señor Presidente consulta a la Junta se designe temporalmente la Secretaría al Dr. Fabricio Loján González, petición que fue aceptada favorablemente designándose al efecto al Dr. Fabricio Loján González quien acepta tal designación.

El señor Presidente de la Junta de Accionistas dispone que por Secretaría se proceda a constatar el quórum de Ley.

Constatado el quórum reglamentario, el señor Presidente declara legalmente instalada la sesión y a continuación dispone se proceda a dar lectura del orden del día.

- 1.- Constatación del quórum reglamentario.
- 2.- Análisis y resolución del cumplimiento con el pago de las aportaciones al capital social e inversiones de las aportaciones realizadas
- 3.- Análisis y aprobación del informe del Gerente General.
- 4.- Aprobación de los Estados financieros.
- 5.- Nombramiento del Gerente General.
- 6.- Nombramiento de Directores Principales y Suplentes; y, nombramiento de Comisarios Principales y Suplentes.
- 7.- Nombramiento de peritos para análisis y valoración de aportaciones en especies a capital social.

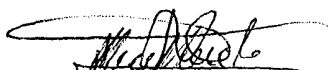
DESARROLLO DE LA SESIÓN:

- 1.- Se instaló la sesión con la presencia de los señores: Lidya Beatriz Jiménez Dávila, Nuvia Angélica Mora Costa, Manuel Rufino Morocho Angamarca, Juan Pablo Verdezoto Celi, Leonardo Iván Santoro Hernández y Municipio de Loja.

- 2.- Ante el pedido de la Junta General celebrada el día 28 de febrero del 2007, de que se constaten todas las aportaciones en especies del accionista mayoritario suscrito en el contrato de Constitución de la Compañía Economía Mixta "TELEFÉRICO PUCARÁ PODOCARPUS C.E.M.", el Ing. Leonardo Iván Santoro Hernández se compromete entregar en el plazo de treinta días entregar a la Compañía las especies respectivas que constan de: tres torres, dos ruedas de tensión y 1800 metros de cable galvanizado de 29mm., así como los planos y memorias correspondientes de construcción electromecánica del Teleférico. En este mismo plazo también se verificará la aportación en especies realizada por el Municipio de Loja, y se entregará por parte del Gerente General Ing. Leonardo Santoro Hernando los justificativos de los gastos realizado con lo aportes de los socios minoritarios cuya cantidad asciende \$20.000USD.
- 3.- Al haber presentado la renuncia el Gerente General de la Compañía de Economía Mixta "TELEFÉRICO PUCARÁ PODOCARPUS C.E.M.", Ing. Leonardo Santoro Hernández, se aprueba el Informe presentado en la sesión del 28 de febrero de 2007, y se acepta la renuncia presentada con la votación de los señores accionistas: Lidya Beatriz Jiménez Dávila, Nuvia Angélica Mora Costa, Manuel Rufino Morocho Angamarca, Juan Pablo Verdezoto Celi, y Municipio de Loja, con el voto salvado del Ing. Leonardo Iván Santoro Hernández.
- 4.- Se aprueba el Estado Financiero presentado por el señor Dr. Chalver A. Espinoza Erreiz, Contador Auditor, con la votación de los señores accionistas: Lidya Beatriz Jiménez Dávila, Nuvia Angélica Mora Costa, Manuel Rufino Morocho Angamarca, Juan Pablo Verdezoto Celi, y Municipio de Loja, con el voto salvado del Ing. Leonardo Iván Santoro Hernández.
- 5.- Se nombró como Gerente General de la Compañía Economía Mixta "TELEFÉRICO PUCARÁ PODOCARPUS C.E.M.", al Lic. Leonardo Carrión Jaramillo, con los votos de los señores: Lidya Beatriz Jiménez Dávila, Nuvia Angélica Mora Costa, Manuel Rufino Morocho Angamarca, Juan Pablo Verdezoto Celi, Leonardo Iván Santoro Hernández y Municipio de Loja.
- 6.- Se nombró como Directores principales a los señores: Nuvia Angélica Mora Costa, Juan Pablo Verdesoto Celi, Leonardo Iván Santoro Hernández, Ing. Claudio Eguiguren Valdivieso, y como suplentes a los señores: Lidya Beatriz Jiménez Dávila, Servio Alejandro Jiménez, Manuel Rufino Morocho Angamarca y Victoria Piedad Izquiero y como Comisario Principal al señor Miguel Villavicencio Coronel y como Suplente al Dr. Alfredo Pardo Rojas. Con los votos de los señores: Lidya Beátriz Jiménez Dávila, Nuvia Angélica Mora Costa, Manuel Rufino Morocho Angamarca, Juan Pablo Verdezoto Celi, Leonardo Iván Santoro Hernández y Municipio de Loja.
- 7.- La junta resuelve que el directorio nombrado tome la responsabilidad de nombrar los peritos para el análisis y valoración de las aportaciones en especies al capital social realizadas por el I. Municipio de Loja y por el Ing.

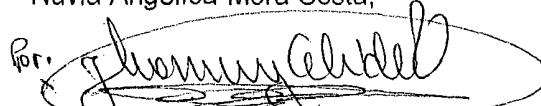
Leonardo Iván Santoro Hernández, de acuerdo al compromiso adquirido en el contrato de constitución.

Lidya Beatriz Jiménez Dávila,

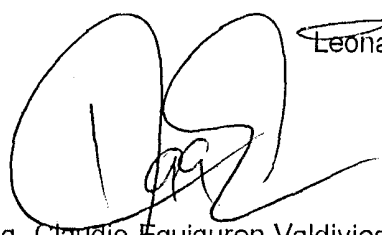

Manuel Rufino Morocho Angamarca,



Nuvia Angélica Mora Costa,

Por: 
Juan Pablo Verdezoto Celi,


Leonardo Iván Santoro Hernández


Ing. Claudio Eguiguren Valdivieso
MUNICIPIO DE LOJA


Dr. Fabricio A. Loján González,
SECRETARIO ENCARGADO