

Loja, 15 de enero del 2008

Sr. Ing.
Anibal Carrillo Flores
Presidente de la Constructora Inmobiliaria Palacios Agila CONINPAG
Ciudad.-

Mediante el presente me es grato dirigirme a usted y por su digno intermedio a los socios de la Compañía para hacerles conocer sobre las actividades económico financieras que ha cumplido la empresa durante el ejercicio económico del año 2007.

Sin duda el cumplimiento de las metas y objetivos trazados para el año 2006; han sido cumplidas en base al esfuerzo y responsabilidad demostrada por cada uno de los empleados y trabajadores que forman parte de esta empresa.

La constructora Inmobiliaria Palacios Agila CONINPAG Cia. Ltda., es una empresa profundamente comprometida con el desarrollo urbanístico de la ciudad. Con una trayectoria de 16 años en el mercado inmobiliario local, un manejo técnico y ordenado de materiales de alta calidad, que garantizan durabilidad, innovación y confort; cuyas construcciones son realizadas bajo estrictos estándares de selección, lugares con ubicación privilegiada de alta plusvalía actual y futura, factores que han incidido en que nuestra empresa, sea la primera alternativa habitacional de la ciudad.

Los proyectos habitacionales que hemos ejecutado y que se encuentran en proceso de ejecución; han sido perfectamente enfocados a diversos segmentos de mercado, y ello nos ha permitido comercializarlos con gran éxito, en un tiempo menor que el planificado.

Dr. Max Geovanny Palacios Alvarado
GERENTE PROPIETARIO

La selección, negociación y coordinación con cada uno de nuestros proveedores, han justificado la reducción de costos y un efectivo control de desperdicios, lo que trae como consecuencia de ello, la disminución en el precio de venta final a nuestros clientes, convirtiéndose en nuestra principal ventaja competitiva

Actualmente, estamos fortaleciendo nuestra estructura operacional y organizacional, para sentar bases suficientes y proponer al mercado local, nacional e internacional, soluciones habitacionales con múltiples beneficios ya sea, dentro de la ciudad de Loja o fuera de ella.

En la ciudad de Loja, al igual que en la mayoría de los cantones de la provincia de Loja, las soluciones habitacionales no han sido cubiertas en su totalidad; sin embargo, el elevado crecimiento poblacional hace necesario la planificación y creación de nuevas áreas de construcción especialmente en zonas donde se pueda generar una alta plusvalía, es así, que hemos culminado la construcción de los proyectos habitacionales: "Villas Lindas"; el mismo que fue entregado parcialmente en el mes de octubre del presente año; Bellos Horizontes que fue entregado parcialmente a fines de diciembre del 2007; " el proyecto de vivienda "Mediterráneo", cuya construcción esta planificada terminar en el mes de mayo del 2008. A más de ellos es importante hacerles conocer que están por iniciarse los trabajos de construcción del proyecto habitacional "Prados del Bosque" y "Torres de la Quito", los mismos que se iniciaran en el mes de junio y julio respectivamente del año 2008.

Es menester hacerles conocer que el I. Municipio del Cantón Loja, ha puesto una serie de trabas que nos han impedido cumplir con el cronograma de trabajo establecido en lo que tiene que ver con la entrega recepción del conjunto habitacional "MEDITERRANEO", y el comienzo de los trabajos en "PRADOS DEL BOSQUE", pero se realizan las gestiones pertinentes con la

Dr. Max Geovanny Palacios Alvarado
GERENTE PROPIETARIO

finalidad de entregarlas en el menor tiempo posible, toda vez que esto nos permitirá fondearnos de recursos y cumplir con las obligaciones financieras que tenemos.

En virtud de que la empresa no realiza la entrega-recepción total de los proyectos antes mencionados hemos incurrido en una serie de gastos que comprenden: mano de obra, materiales para la construcción, gastos administrativos, etc., que han influido en que no tengamos los ingresos suficientes para que nos generen utilidades para la empresa. De allí que ha sido necesario e imprescindible la búsqueda de financiamiento a través de la banca local, por lo que esto nos ha generado el pago de los gastos financieros.

Particular que me permito hacer conocer a usted y por su digno intermedio a los socios de la empresa para los fines legales pertinentes.

De usted, muy atentamente.

CONINPAG CIA. LTDA.
RUC: 1191714053001

Sr. Víctor Alvarado

GERENTE DE "CONINPAG CIA. LTDA"