

INFORME DE GERENCIA 2009

Loja, Enero del 2010

Señores

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA PALACIOS AGILA CIA LTDA.

Ciudad.

De mis consideraciones.-

Mediante la presente me es grato dirigirme a ustedes señores socios de la Compañía Palacios Agila. Para hacerles conocer sobre las actividades de trabajo, económicas y financieras que ha cumplido la empresa durante el ejercicio económico del año 2009.

Sin duda el cumplimiento de las metas y objetivos trazados para el año 2009: han sido cumplidas en base al esfuerzo y responsabilidad demostrada por cada uno de los empleados y trabajadores que forman parte de la empresa.

La constructora Inmobiliaria Palacios Agila CONINPAG Cía Ltda. es una empresa profundamente comprometida con el desarrollo urbanístico de la ciudad. Con un trayectoria de 17 años en el mercado inmobiliario local, un manejo técnico y ordenado de materiales de alta calidad, que garantizan durabilidad, innovación en la proyección urbanística la cual es realizada bajo los estrictos estándares de selección, en un lugar con ubicación privilegiada de alta plusvalía actual y futura, factores que han incidido en nuestra empresa, sea la primera alternativa habitacional de la ciudad.

El proyecto de urbanización en ejecución "PRADOS DEL BOSQUE" ubicado en la ciudadela época de la Parroquia San Sebastián de la Ciudad y Provincia de Loja. Se encuentra con avance del 50% en terminación, y el otro 50% que se encuentra en proceso de ejecución, la urbanización es perfectamente enfocada a diversos segmentos de mercado, y ello nos ha permitido comercializados con gran éxito.

La selección negociación y coordinación con cada uno de nuestros proveedores, han aumentado ganancias y minimizado costos de producción, lo que trae como consecuencia de ello la disminución en el precio final de venta a nuestros clientes convirtiéndose esto en la principal ventaja competitiva del mercado local.

Actualmente, estamos fortaleciendo nuestra estructura operacional y organizacional, para sentar bases suficientes y proponer al mercado local, nacional e internacional,

201097
11/01/10
EJ

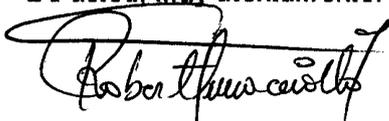
soluciones habitacionales con múltiples beneficios ya sea, dentro de la ciudad de Loja o fuera de ella.

En la ciudad de Loja, al igual que en la mayoría de los cantones de la provincia de Loja, las soluciones habitacionales no han sido cubiertas en su totalidad; sin embargo, el elevado crecimiento poblacional hace necesario la planificación y creación de nuevas áreas de construcción especialmente en zonas donde se pueda generar una alta plusvalía, es así, que la urbanización "Prados del Bosque" la cual esta distribuida en dos etapas: la primera etapa consta de ocho manzanas que esta comprendidas desde la manzana A hasta la H, de los cuales se esta realizando los respectivos tramites para la entrega de las estructura, mientras que la segunda etapa esta comprendida desde la Manzana I hasta la N. lotes que se encuentran con un avance de construcción del 80%. Dando una cantidad de 283 lotes comprendida entre las dos manzanas.

Es menester hacerles conocer que la urbanización y por ende la empresa a generado una serie de gastos como es la mano de obra, materiales para la construcción, gastos administrativos etc. De allí que ha sido necesario e imprescindible la búsqueda de financiamiento a través de la banca local, por lo que esto nos a generado atrasos en el avance de la obra, lo cual a ocasionado una serie de trabas que nos ha impedido cumplir con el cronograma de trabajo establecido pese a estos percances nuestro cuerpo de trabajo realiza su mayor esfuerzo para que la empresas cumpla con sus objetivos programados, con la finalidad de entregar en el menor tiempo posible los lotes lo cual nos permitirá dotarnos de recursos financieros y cumplir con las obligaciones.

Particular que me permito hacer conocer a usted y por su digno intermedio a los socios de la empresa para los fines legales pertinentes.

De usted, muy atentamente.



Ing. Robert Luna Criollo

GERENTE GENERAL CONINPAG CIA. LTDA