

Catamayo, abril 15 del 2013

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

ENRIQUE ULLAURI MATERIALES DE CONSTRUCCION CIA. LTDA.

Ciudad

Señores Accionistas:

El presente informe es presentado, por el representante legal de Enrique Ullauri Materiales de Construcción Cía. Ltda., para poner a conocimiento de sus socios, de la actividad realizada durante el año 2012. El mismo que es leído para su discusión y aprobación en la que se manifiesta en los siguientes detalles.

Se realiza un análisis de las cuentas de activos, pasivos, patrimonio, ingresos y gastos como sigue:

El ACTIVO de la empresa al finalizar el año en mención se compone del Activo Corriente con las cuentas de Caja-Bancos, Cuentas por Cobrar a clientes no relacionados, Crédito Tributario, Provisión para Incobrables sumando un total de \$ 650988.23. El Activo no Corriente que comprende las cuenta de Propiedad, Planta y Equipo junto a la Depreciación de estos activos nos suman un total de \$ 55733,40, totalizando un Activo de \$ 706721.63.

El PASIVO consideramos así mismo el Corriente y no Corriente; dentro del Pasivo Corriente tenemos las Cuentas y Documentos por pagar a Proveedores, Obligaciones con Instituciones Financieras y Otras Obligaciones Corrientes sumando \$ 250402.49. El Pasivo no corriente comprende a las Obligaciones con Instituciones Financieras, Cuentas y Documentos por pagar a Proveedores Relacionados y No Relacionados, como también las Provisiones para Beneficios para Empleados por \$ 283535.73, dándonos un total de Pasivos \$ 533938.22.

El PATRIMONIO está compuesto por el Capital Suscrito y Pagado, Reserva Legal, Utilidad no distribuida de ejercicios anteriores y la Utilidad del presente año, totalizando el Patrimonio en \$ 172783.41 dólares. Sumando un Total de Pasivo y Patrimonio de \$ 706721.63 dólares.

Los INGRESOS están compuestos por las ventas con tarifa 0 y 12% con un valor \$2976786.28 dólares durante el periodo. El inventario inicial fue de 310302.37 dólares y el inventario final de \$339793.43 dólares.

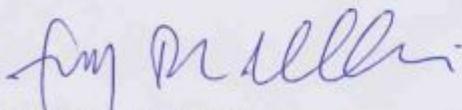
Mientras que los EGRESOS que se componen de Costo de ventas por \$ 2597904.58 y los Gastos Generales por \$315013.80, dándonos una utilidad de \$ 63867.90 de la cual se ha distribuido para los empleados el 15% que es \$9580.19, mas un impuesto a la renta causado de \$ 7566.17, resultándonos una Utilidad neta de \$ 46721.54.

De este detalle podemos agregar que la empresa culminado con un valor elevado de cuentas por cobrar como también por pagar. Al establecer este informe podemos decir que las medidas adoptadas para el cobro a sus deudores no son adecuadas se tratara en lo posible de buscar otros mecanismos de recuperación de cartera.



En comparación de los ingresos y los egresos, podemos decir que hemos terminado el ciclo de una manera favorable, la misma que ha sido con el apoyo principal de sus accionistas, trabajadores, y todo el grupo que ha sabido colaborar con la actividad, esperamos en un futuro asumir todas las debilidades que hemos tenido en el año anterior para así enmendarnos y poder tomar nuevos lineamientos que servirán para su corrección y emprendimiento de mejorar probablemente la calidad de servicio al cliente.

El presente informe es presentado a los accionistas, el mismo que fue aprobado en su presentación.



Econ. Freddy Ullauri Torres
GERENTE GENERAL

EDUARDO FREDDY ULLAURI
EMPRESARIO Y CONSTRUCTOR C.A. S.A.
RUC: 119.714000001
TEL: 0677246 CADIZALTA - CUA