

## INFORME DE COMISARIO POR EL AÑO TERMINADO EN DICIEMBRE 31 DEL 2012

---

Señores Accionistas:

En cumplimiento a las funciones de comisario de la empresa Emloja Embotelladora Loja S.A. y de conformidad con las disposiciones constantes en el párrafo cuatro del Art. 279 de la Ley de Compañías y sus reglamentos, tengo a bien poner a su disposición, el presente informe correspondiente a la gestión de la empresa, así como los resultados obtenidos en el ejercicio económico 2012.

Del análisis realizado, considero que los administradores han dado cumplimiento a las normas legales vigentes, así como al Estatuto, Reglamento y Resoluciones emitidas por la Junta General de Accionistas y el Directorio de la Empresa.

De la revisión realizada de los documentos que reposan en los archivos de la empresa, debo manifestar que los libros principales de la compañía como son: Actas de Juntas Generales y de Directorio, Registro de Acciones y Accionistas, se mantienen al día y se encuentran debidamente custodiados, así como las obligaciones hacia terceros y contabilidad. De igual manera se revisaron los documentos que sustentan la propiedad de los activos de la empresa, observando que se encuentran debidamente archivados y protegidos.

La contabilidad de la Compañía, cumple con los principios de contabilidad generalmente aceptados y demás normas que sobre esta materia son emitidas por la Superintendencia de Compañías.

El Balance General del año 2012 fue revisado en su integridad, con sus debidos Anexos y documentos de sustento, mostrando un desempeño positivo en los principales indicadores financieros para el período económico 2012 comparados con el 2011.

Para efectos ilustrativos, a continuación detallo las principales cifras del balance y estados de resultados, así como los principales indicadores de desempeño de la empresa.

### ESTRUCTURA FINANCIERA

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| COSTO DE VENTAS/VENTAS %       | 42,66%  |
| UTILIDAD BRUTA/VENTAS %        | 57,34%  |
| GASTOS ADMINISTRACION/VENTAS % | 11,59%  |
| GASTOS DE VENTAS/VENTAS %      | 46,06%  |
| UTILIDAD OPERATIVA/VENTAS %    | -1,00%  |
| GSTOS. FINANC./VENTAS %        | 0,69%   |
| VENTAS/INGRESOS TOTALES %      | 100,00% |

### LIQUIDEZ

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| RAZON CORRIENTE           | 2,13      |
| PRUEBA ACIDA              | 0,77      |
| CAPITAL DE TRABAJO (NETO) | 45.560,42 |

Como se puede observar el manejo en términos de liquidez es adecuado, pues sus activos corrientes alcanzan a cubrir las obligaciones a corto plazo en 2,13 veces, mostrando un correcto manejo del flujo de efectivo y capital de trabajo.

Los Estados Financieros presentados por la Compañía merecen la aprobación de los Señores Accionistas y pueden servir para el inicio del año 2013.

Atentamente,



C.P.A. Braulio René Amaya Guapisaca

COMISARIO