



HORMICONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

NOTA Nro. 1: Norma General de Revelaciones

La compañía Hormiconstrucciones Cía. Ltda. con RUC Nro. 1191712893001, tiene su domicilio en la ciudad de Loja en la Av. Emiliano Ortega sn y Colón, inscrita en el Registro de Compañías del año 2004, bajo la partida No. 300 y anotada en el repertorio con el Nro. 1196, juntamente con la Escritura Pública de Constitución de la Compañía, celebrada en la Notaria Quinta del Cantón Loja de fecha 13 de febrero del 2004. Su Objeto social es la fabricación y venta de hormigón, la explotación y venta de áridos bajo concesión minera, para la construcción de obras civiles y arquitectónicas; la fabricación en hormigón de piezas prefabricadas, pretensadas y/o potenzadas para la construcción de puentes, vías terrestres, edificios, viviendas; la realización de estudios, diseños, planificación, construcción, decoración y fiscalización de urbanizaciones, edificios, vivienda, caminos, carreteras, puentes, canales de riego, obras de impacto ambiental, forestación, reforestación, instalaciones industriales, eléctricas sanitarias, hidráulicas, telefónicas, urbanismos, obras de alcantarillado sanitario y pluvial, obras de ingeniería, sanitaria, eléctrica, vial, hidráulica, agrícola, acoquinamiento, obras de arte, obras de riego, drenaje, la realización de estudios, diseños, planificación, construcción, fiscalización de obras civiles en general, la importación, distribución comercialización, explotación de materiales para la construcción; la fabricación de tubería en hormigón simple y armado, la importación, exportación, agencias y representaciones relacionadas con el objeto social; y, en general toda clase de actos y contratos civiles y mercantiles, permitidos por la Ley y relacionados con el objeto social principal.

Fecha de corte Estados Financieros: Diciembre 31 de 2012

NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

Sistema Contable.- La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía Hormiconstrucciones Cía. Ltda., se ciñen a las normas y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas, Normas Internacionales de Contabilidad NIFF, disposiciones



de la Superintendencia Compañías, Ley de Régimen Tributario Interno y normas legales expresas en nuestro país Ecuador.

En el Estado de Situación Financiera Acumulado adjunto, los Activos y Pasivos se clasifican de acuerdo a su vencimiento, corrientes aquellos con vencimiento igual o menor a un año, y no corrientes aquellos que su vencimiento es superior a un año.

Como norma general en los Estados Financieros no se compensan ni los activos, pasivos, ingresos ni gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o este permitida por alguna norma.

Unidad Monetaria - De acuerdo con las disposiciones legales, Las cuentas anuales consolidadas se presentan en dólares, que es la moneda funcional y de presentación en nuestro País.

Activo

Efectivo y Equivalentes al Efectivo.- Comprende las cuentas de Caja Chica, Bancos y Depósitos en Garantía, en esta última cuenta se registran las garantías entregadas a nuestros proveedores como requisito para obtener sus servicios.

Activos Financieros.- Comprende Dctos. Y Ctas. Por Cobrar tanto Relacionados como No Relacionados, además encontramos la provisión de cuentas incobrables para lo cual hemos creído conveniente utilizar el 1% de provisión debido a que las ventas que realizamos en la empresa el 99% son canceladas con anticipación al suministro del hormigón.

Inventarios.- Dentro de Inventarios por ser una empresa dedicada a la venta de hormigón y al ser el hormigón un producto perecible únicamente contamos en inventario los productos de materia prima no producidos por la compañía, de acuerdo a las políticas planteadas por la empresa mantenemos y trabajamos con el PROMEDIO PONDERADO.

Servicios y Otros Pagos Anticipados.- Comprende las Primas de los Seguros de los vehículos, los anticipos a proveedores por diferentes actividades obras u la compra de inventario, además contamos con la cuenta de Otros anticipos entregados los cuales dentro de los más significantes tenemos el anticipo entregado por 570000 para la compra de un vehículo tipo mixer.

Activos por Impuestos Corrientes.- Comprende el Crédito Tributario a Favor de la Empresa por el valor de \$19856.54, este valor se debe a que todos los nuestros clientes nos realizan retención del 1% en nuestras ventas, las cuales en la conciliación tributaria Hormiconstrucciones se descontará dicho valor.



Propiedades, Planta y Equipo.- Se registran por su costo de adquisición, su depreciación se realiza con base del método línea recta

Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en la medida en que se incurren.

En el año 2012 tenemos un aumento de nuestros Activos Fijos por la adquisición de una Bomba de dosificación, a finales del año 2012 se realizó la compra de 3 vehículos tipo mixer, una Planta de Dosificación Móvil y Un Laboratorio de Hormigón los cuales proporcionaran a la empresa una mayor respuesta a las necesidades del mercado.

Además al inicial el año 2012, la empresa decide adquirir un sistema contable que permita de esta manera contar con una herramienta para el correcto control y emisión de informes acordes a las Normas internacionales de Información Financiera.

Activos Financieros no corrientes.- Dentro de estos activos la empresa cuenta con dos participaciones en la empresa Rollingroad Cía. Ltda. Por un costo cada una de \$ 1.00

Pasivo

Cuentas y Documentos por Pagar.- Al fin de periodo contable nuestras obligaciones con los proveedores son aceptables, puesto que no afectan significativamente a nuestro Patrimonio, dentro de las cuales contamos con los anticipos de Proveedores para el suministro de Hormigón, para el año 2013 tenemos obras comprometidas las cuales debemos dar respuestas y cumplir con las mismas.

Otras Obligaciones Corrientes.- Comprende obligaciones con la administración tributaria con el IESS y con los Empleados, correspondientes al normal desenvolvimiento de la empresa.

Obligaciones con Instituciones Financieras.- Se observa que tenemos un crédito importante en el banco de Loja el cual corresponde a tres préstamos realizados, los cuales nos han ido permitiendo la inversión en la adquisición de activos fijos en el año 2012 se adquirió un préstamo de \$ 160.000,00 para realizar la adquisición de los activos a la empresa China que construya el Puente de macará.

Obligaciones emitidas.- Con la finalidad de en ocasiones poder cubrir la falta de liquidez para la adquisición de materia prima los socios de la empresa han sabido realizar préstamos a la empresa, que permitan en cierto momento cubrir deudas pendiente o cumplir con compromisos previstos.

Ingresos



Ingresos de Actividades Ordinarias.- Aquí se encuentran las ventas que realizamos por la prestación de servicios de transporte, en el presente ejercicio nos hemos mantenido con los clientes de años anteriores, lo que nos brinda estabilidad.

Otros Ingresos.- Se encuentran ingresos por intereses financieros.

Gastos

Gastos de Venta.- Se encuentran los gastos incurridos por Sueldos, Beneficios Sociales, Aportes a la Seguridad Social del personal Operativo de la empresa; también son los gastos incurridos en mantenimiento de vehículos. El rubro más representativo es el de Transporte debido a que nuestra empresa cancela a proveedores por el servicio prestado de transporte.

Gastos Administrativos.- Se encuentran los gastos incurridos por pago a Personal Administrativo, y todo lo relacionado con la administración de la empresa.

Gastos Financieros.- Aquí el rubro más representativo es de Intereses que se refieren a los intereses que la empresa ha cancelado al Banco de Loja por la concesión del préstamo.

Hormi Construcciones Cía. Ltda.
RUC 1491712893001
Av. Emiliano Ortega y Colón
Loja, 2587003

FIRMA AUTORIZADA