

# Hormic

en concreto!

## INFORME DE GERENTE DE LA COMPAÑÍA "HORMICONSTRUCCIONES CIA. LTDA. SOBRE LAS OPERACIONES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2013

En cumplimiento a lo dispuesto por los Estatutos pongo a consideración de los señores accionistas el informe de labores correspondientes al ejercicio económico del año dos mil doce de HORMICONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

### Análisis Financiero

En primer lugar los Estados Financieros a continuación presentados reflejan la situación de la compañía al 31 de diciembre del 2013

Considerando el informe precedente y como es de su conocimiento el periodo 2013 en relación al año anterior las ventas han visto disminuidas considerablemente adicionalmente dentro del mercado tan reducido del cantón Loja se apertura una empresa Hormigonera bajando de esta manera significativamente las ventas locales, adicionalmente me permito informarles que la empresa desde aproximadamente Febrero del año 2013 viene construyendo las instalaciones en la Av. Eugenio Espejo donde funciona la Planta Hormigonera con la finalidad de tener oficinas funcionales y espacios necesarios para la operatividad de la empresa, así mismo me permito comunicarles que aproximadamente a inicios del año 2014 estaremos operando con normalidad en las nuevas instalaciones de la empresa en el sector de Chontacruz.

La liquidez la empresa se ha mantenido para poder cubrir las obligaciones adquiridas, a través de crédito unificado por parte del banco de Loja y créditos correspondientes a los socios de la empresa. La funcionalidad de la planta hasta la presente fecha del informe se encuentra óptima ya que por las inversiones realizadas en el año 2013 para la automatización de la misma posibilitando manejar un tiempo menor de cargado y la optimización de tiempo.

Se ha adquirido activos fijos como mezclador que nos permito dar funcionamiento a la Planta Dosificadora, así mismo la adquisición de repuestos que nos permiten de esta manera mantener operables dichos equipos; la compra de equipo de computación para el funcionamiento de las nuevas oficinas en el año 2014 así como os muebles de oficina. Se adquirió un crédito unificado que nos permitió de esta manera financiarnos la compra del mezclador, hasta la recuperación de la cartera vencida de los Señores de Cria que de acuerdo a una carta compromiso nos informaron que en el mes de Julio del 2014 se cancelaba dicha deuda. Fue necesario el financiamiento por parte de los socios para proveer de liquides a la empresa.

Se entregan anticipos para la construcción de la obra y servicios adicionales para que dicho proyecto se encuentre terminado en el 2014 y una vez consolidado dicho trabajo se procederá a liquidar dichos valores.

Por lo antes expuesto me permito poner a su consideración agradezco a los distinguidos accionistas por el apoyo brindado y les extiendo mis sentimientos de estima y aprecio personal.



Principal: Km. 3 vía antigua Catamayo  
(Barrio Chonta Cruz)  
Sucursal: Av. Emiliano Ortega y Colón

Teléfono: 072587292 • 072107499 • 072579625  
0984887201 • 0984231752  
e-mail: info@hormic.ec

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (Acumulado)

Al 31/12/2013

<b>1. ACTIVO</b>		<b>1,395,516.89</b>
<b>1.01. ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>307,661.97</b>	
<b>1.01.01. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>5,379.08</b>	
<b>1.01.01.01. Caja y Efectivo</b>	<b>451.68</b>	
1.01.01.01.01 Caja General	0.50	
1.01.01.01.02 Caja Chica	451.18	
<b>1.01.01.02. Bancos</b>	<b>880.97</b>	
1.01.01.02.02 Banco de Guayaquil	821.53	
1.01.01.02.04 Mutualista Pichincha	15.02	
1.01.01.02.05 Produbanco	44.42	
<b>1.01.01.03. Depósitos en Garantía</b>	<b>4,046.43</b>	
1.01.01.03.01 Depósitos en Garantía	4,046.43	
<b>1.01.02. ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>137,426.26</b>	
<b>1.01.02.05. Documentos y Cuentas por Cobrar clie</b>	<b>114,230.79</b>	
1.01.02.05.01 Cuentas por Cobrar a Clientes	110,521.13	
1.01.02.05.02 Cheques por depositar (posfecha)	1,149.66	
1.01.02.05.03 Documentos por Cobrar a Cliente	2,560.00	
<b>1.01.02.06. Documentos y Cuentas por Cobrar Clie</b>	<b>6,568.41</b>	
1.01.02.06.01 Cuentas por Cobrar relacionados	6,568.41	
<b>1.01.02.08. Otras Cuentas por Cobrar</b>	<b>19,300.85</b>	
1.01.02.08.01 Otras Cuentas por Cobrar no rel	19,300.85	
<b>1.01.02.09. (-) Provisión Cuentas Incobrables</b>	<b>-2,673.79</b>	
1.01.02.09.01 (-) Provisión Cuentas por Cobra	-2,673.79	
<b>1.01.03. INVENTARIOS</b>	<b>28,288.17</b>	
<b>1.01.03.01. Inventarios de Materia Prima</b>	<b>28,288.17</b>	
1.01.03.01.01 Inventario de Materiales Prima	28,288.17	
<b>1.01.04. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS</b>	<b>87,009.16</b>	
<b>1.01.04.03. Anticipos a Proveedores</b>	<b>85,959.95</b>	
1.01.04.03.01 Anticipo Proveedores de Inventa	6,513.95	
1.01.04.03.02 Anticipo Proveedores de Transpo	7,936.47	
1.01.04.03.03 Anticipo Proveedores Varios	71,509.53	
<b>1.01.04.06. Anticipos a Empleados</b>	<b>1,049.21</b>	
1.01.04.06.01 Anticipos empleados Administrat	150.00	
1.01.04.06.02 Anticipos empleados de transpor	182.04	
1.01.04.06.03 Antipos empleados de Producción	470.09	
1.01.04.06.99 Otros anticipos empleados	247.08	
<b>1.01.05. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>47,991.86</b>	
<b>1.01.05.01. Impuestos Corrientes</b>	<b>47,991.86</b>	
<b>1.01.05.01.01. Crédito Tributario a favor</b>	<b>28,061.71</b>	
1.01.05.01.01.01 Impuesto Valor Agregado en C	26,792.49	
1.01.05.01.01.02 Crédito Tributario a favor d	1,269.22	
1.01.05.01.03 Crédito Tributario A favor de l	12,569.07	
1.01.05.01.04 Anticipo de Impuesto a la Renta	2,457.95	
1.01.05.01.05 Crédito Tributario	4,903.13	
<b>1.01.07. OTROS ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>1,567.44</b>	
1.01.07.01 Otros Activos Corrientes	1,567.44	
<b>1.02. ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1,087,854.92</b>	
<b>1.02.01. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>1,084,012.92</b>	
<b>1.02.01.01. Propiedad Planta y Equipo</b>	<b>1,084,012.92</b>	
1.02.01.01.01 Terrenos	200,000.00	
<b>1.02.01.01.03. Construcciones en curso</b>	<b>140,546.43</b>	
1.02.01.01.03.01 Material de Construcción	106,955.35	
1.02.01.01.03.02 Estudios, Analisis	650.00	
1.02.01.01.03.03 Honorarios	26,097.61	
1.02.01.01.03.04 Impuestos, Contribuciones	1,087.21	
1.02.01.01.03.05 Alquiler de Maquinaria	5,756.26	

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (Acumulado)

Al 31/12/2013

1.02.01.01.04	Instalaciones	32,689.43	
1.02.01.01.05	Muebles y Enseres	11,020.17	
1.02.01.01.06	Maquinaria y Equipo	440,749.02	
1.02.01.01.08	Equipo de Computación	9,237.18	
1.02.01.01.09	Vehiculos	538,450.13	
1.02.01.01.12 (-)	Depreciación Acumulada Prop	-288,679.44	
<b>1.02.04.</b>	<b>ACTIVO INTANGIBLE</b>	<b>3,840.00</b>	
1.02.04.01.	Activos Intangibles	3,840.00	
1.02.04.01.01	Sistema Contable Visual Fac 8	3,840.00	
<b>1.02.06.</b>	<b>ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES</b>	<b>2.00</b>	
1.02.06.01.	INVERSIONES LARGO PLAZO	2.00	
1.02.06.01.01	Inversiones Largo Plazo Accione	2.00	
<b>2.</b>	<b>PASIVO</b>		<b>869,073.63</b>
2.01.	PASIVO CORRIENTE	253,985.19	
2.01.03.	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	158,416.78	
2.01.03.01.	Cuentas y Documentos por pagar Local	158,416.78	
2.01.03.01.01	Proveedores de Inventario	3,594.88	
2.01.03.01.03	Cheques posfechados	32,252.69	
2.01.03.01.04	Otras Cuentas por Pagar	3,656.70	
2.01.03.01.05	Depositos por confirmar	32.90	
2.01.03.01.06.	Anticipo Clientes	77,948.76	
2.01.03.01.06.01	Anticipos Clientes	77,948.76	
2.01.03.01.99	Proveedores Varios	40,930.85	
2.01.07.	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	74,594.92	
2.01.07.01.	CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	39,223.97	
2.01.07.01.01	Impuesto al Valor Agregado IVA	17,009.74	
2.01.07.01.02	Retención IVA Compras	823.17	
2.01.07.01.03	Retención IR	1,251.58	
2.01.07.01.04	IVA saldo a liquidar del mes an	20,139.48	
2.01.07.03.	CON EL IESS	2,895.56	
2.01.07.03.01	IESS por Pagar	2,895.56	
2.01.07.04.	POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	32,475.39	
2.01.07.04.01	Sueldos por Pagar	32,475.39	
2.01.12.	PORCION CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEF	20,973.49	
2.01.12.01	Jubilación Patronal	15,800.95	
2.01.12.02	Otros Beneficios a largo Plazo para l	5,172.54	
<b>2.02.</b>	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>615,088.44</b>	
2.02.03.	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	432,312.54	
2.02.03.01.	Banco de Loja	432,312.54	
2.02.03.01.01	Banco de Loja Crédito No. 10100	0.01	
2.02.03.01.02	Banco de Loja Crédito No. 10100	-0.03	
2.02.03.01.04	Banco de Loja Crédito No. 10101	432,312.56	
2.02.05.	OBLIGACIONES EMITIDAS	182,187.00	
2.02.05.01	Cuentas por Pagar Accionistas	182,187.00	
2.02.10.	OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	588.90	
2.02.10.01	Cuentas por Pagar a Empleados	588.90	
<b>3.</b>	<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>526,443.26</b>
3.01.	CAPITAL	38,400.00	
3.01.01.	CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	38,400.00	
3.01.01.01	Capital Suscrito y/o Asignado	38,400.00	
3.02.	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPI	225,000.00	
3.02.01.	APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	225,000.00	
3.02.01.01	Aportes para Futuras Capitalizaciones	225,000.00	
3.04.	RESERVAS	1,934.60	
3.04.01.	RESERVAS	1,934.60	
3.04.01.01	Reserva Legal	1,934.60	

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (Acumulado)

Al 31/12/2013

3.06. RESULTADOS ACUMULADOS	152,947.11
3.06.01. RESULTADOS ACUMULADOS DE AÑOS ANTERIORES	152,947.11
3.06.01.01 Utilidad no Distribuida Ejercicios An	242,909.05
3.06.01.02 (-) Pérdida Acumulada de ejercicios A	-86,998.85
3.06.01.03 RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE	-2,963.09
3.07. RESULTADOS DEL EJERCICIO	108,161.55
3.07.01. RESULTADOS DEL EJERCICIO ECONOMICO	108,161.55
3.07.01.01 Utilidad y/o Pérdida del Ejercicio Ec	108,161.55

Elaborador por: SILVIA	Analista Contable	Aprobado por

# Hormic

en concreto!

Loja, Junio 2014

Atentamente,



**SR. OSWALDO A. EGUIGUREN HIDALGO**  
**GERENTE GENERAL**



**Principal:** Km. 3 vía antigua Catamayo  
(Barrio Chonta Cruz)  
**Sucursal:** Av. Emiliano Ortega y Colón

**Telfs.:** 072587292 • 072107499 • 072579625  
0984887201 • 0984231752  
**e-mail:** info@hormic.ec