



INFORME DE GERENTE DE LA COMPAÑÍA "HORMI CONSTRUCCIONES CIA. LTDA. SOBRE LAS OPERACIONES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2012

En cumplimiento a lo dispuesto por los Estatutos pongo a consideración de los señores accionistas el informe de labores correspondientes al ejercicio económico del año dos mil doce de HORMI CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Análisis Financiero

En primer lugar los Estados Financieros a continuación presentados reflejan la situación de la compañía al 31 de diciembre del 2012

HORMI CONSTRUCCIONES CIA. LTDA. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012						
1.	ACTIVO				1,250,664	77
1.01.	ACTIVO CORRIENTE			269,283.11		
1.01.01.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		33,982.54			
1.01.01.01.	Caja y Efectivo	160.57				
1.01.01.01.01	Caja General	0.50				
1.01.01.01.02	Caja Chica	160.07				
1.01.01.02.	Bancos	29,775.54				
1.01.01.02.02	Banco de Guayaquil	1,511.56				
1.01.01.02.03	Banco de Loja	20,389.71				
1.01.01.02.04	Mutualista Pichincha	15.02				
1.01.01.02.05	Produbanco	7,859.25				
1.01.01.03.	Depositos en Garantia	4,046.43				
1.01.01.03.01	Depositos en Garantia	4,046.43				
1.01.02.	ACTIVOS FINANCIEROS		62,541.14			
1.01.02.05.	Documentos y Cuentas por Cobrar clientes no Relacionados	53,545.75				
1.01.02.05.01	Cuentas por Cobrar a Clientes	41,200.68				



1.01.02.05.02	Cheques por depositar (postechados)	9,785.07			
1.01.02.05.03	Documentos por Cobrar a Clientes	2,560.00			
1.01.02.06.	Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes Relacionados	7,567.98			
1.01.02.06.01	Cuentas por Cobrar relacionados	7,567.98			
1.01.02.08.	Otras Cuentas por Cobrar	2,609.99			
1.01.02.08.01	Otras Cuentas por Cobrar no relacionadas	2,609.99			
1.01.02.09.	(-) Provisión Cuentas Incobrables	1,182.58			
1.01.02.09.01	(-) Provisión Cuentas por Cobrar clientes no relacionados	1,182.58			
1.01.03.	INVENTARIOS		20,726.17		
1.01.03.01.	Inventarios de Materia Prima	20,726.17			
1.01.03.01.01	Inventario de Materiales Prima	20,726.17			
1.01.04.	SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS		105,609.87		
1.01.04.01.	Seguros Pagados por Anticipado	1,501.58			
1.01.04.01.01	Gastos Prepagados	1,501.58			
1.01.04.03.	Anticipos a Proveedores	48,289.23			
1.01.04.03.01.	Anticipo Proveedores de Inventario	15,930.15			
1.01.04.03.02	Anticipo Proveedores de Transporte	6,311.44			
1.01.04.03.03	Anticipo Proveedores Varios	26,047.64			
1.01.04.04.	Otros Anticipos Entregados	58,039.85			
1.01.04.04.01	Activos pagados por anticipado	57,000.00			
1.01.04.04.03.	Anticipos Gastos de Viaje	1,039.85			
1.01.04.04.03.01	Anticipo Chofer (LBA5999)	121.05			
1.01.04.04.03.02	Anticipo Chofer (LBA8724)	93.20			
1.01.04.04.03.03	Anticipo Chofer (GPY293)	825.60			



1.01.04.06.	Anticipos a Empleados	1,779.21		
1.01.04.05.01	Anticipos empleados Administrativos	100.00		
1.01.04.05.02	Anticipos empleados de transporte	62.04		
1.01.04.06.03	Antipos empleados de Producción	1,370.09		
1.01.04.06.99	Otros anticipos empleados	247.08		
1.01.05.	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		40,855.95	
1.01.05.01.	Impuestos Corrientes	40,855.95		
1.01.05.01.01.	Crédito Tributario a favor de la Empresa (IVA)	17,175.71		
1.01.05.01.01.01	Impuesto Valor Agregado en Compras (Pagado)	16,857.35		
1.01.05.01.01.02	Crédito Tributario a favor de la Empresa (IVA)	322.26		
1.01.05.01.03	Crédito Tributario A favor de la Empresa (IR)	19,856.54		
1.01.05.01.04	Anticipo de Impuesto a la Renta	3,823.70		
1.01.07.	OTROS ACTIVOS CORRIENTES	1,567.44		
1.01.07.01	Otros Activos Corrientes	1,567.44		
1.02.	ACTIVO NO CORRIENTE			981,381.66
1.02.01.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		976,579.66	
1.02.01.01.	Propiedad Planta y Equipo	976,579.66		
1.02.01.01.01	Terrenos	200,000.00		
1.02.01.01.04	Instalaciones	30,164.08		
1.02.01.01.05	Muebles y Enseres	1,541.44		
1.02.01.01.06	Maquinaria y Equipo	339,312.83		
1.02.01.01.08	Equipo de Computación	2,527.43		
1.02.01.01.09	Vehículos	558,475.13		
1.02.01.01.17	(-) Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipo	155,541.25		
1.02.04.	ACTIVO INTANGIBLE		4,800.00	



1.02.04.01.	Activos Intangibles	4,800.00			
1.02.04.01.01	Sistema Contable Visual Ear 8	4,800.00			
1.02.06.	ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES		7206.1		
1.02.06.01.	INVERSIONES LARGO PLAZO	2.00			
1.02.06.01.01	Inversiones Largo Plazo Acciones y Participaciones	2.00			
2.	PASIVO				817,782.92
2.01.	PASIVO CORRIENTE			382,368.00	
2.01.03.	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		318,107.64		
2.01.03.01.	Cuentas y Documentos por pagar Locales No Relacionados	318,107.64			
2.01.03.01.01	Proveedores en Intervención	20,260.57			
2.01.03.01.06.	Anticipo Clientes	246,072.87			
2.01.03.01.06.01	Anticipos Clientes	246,072.87			
2.01.03.01.99	Proveedores Varios	51,774.25			
2.01.07.	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES		57,083.04		
2.01.07.01.	CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA		28,741.90		
2.01.07.01.01	Impuesto al Valor Agregado IVA Ventas	16,962.25			
2.01.07.01.02.	Retención IVA Compras	2,428.48			
2.01.07.01.03	Retención IR	2,937.46			
2.01.07.01.04	IVA soldo a liquidar del mes anterior	6,412.71			
2.01.07.03.	CON EL IESE		4,583.11		
2.01.07.03.01	IESE por Pagar	4,583.11			
2.01.07.04.	POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS		23,758.03		
2.01.07.04.01	Sueldos por Pagar	23,758.03			
2.01.12.	PORCION CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS		7,177.32		
2.01.12.01	Jubilación Patronal				



		5,459.14			
7.01.12.02	Otros Beneficios a largo Plazo para los empleados	1,718.18			
2.02.	PASIVO NO CORRIENTE			435,414.92	
	OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS		355,368.92		
2.02.03.01.	Banco de Loja	355,368.92			
2.02.03.01.01	Banco de Loja Crédito No. 1010079858	102,354.96			
2.02.03.01.02	Banco de Loja Crédito No. 1010094189	101,433.30			
2.02.03.01.03	Banco de Loja Crédito No. 1010121158	151,580.66			
2.02.05.	OBLIGACIONES EMITIDAS		79,047.00		
2.02.05.01	Cuentas por Pagar Accionistas	79,047.00			
2.02.10.	OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	999.00			
2.02.10.01	Cuentas por Pagar a Empleados	999.00			
3.	PATRIMONIO NETO				432,881.85
3.01.	CAPITAL			38,400.00	
3.01.01.	CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO		38,400.00		
3.01.01.01	Capital Suscrito y/o Asignado	38,400.00			
3.02.	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN			225,000.00	
3.02.01.	APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES		225,000.00		
3.02.01.01	Aportes para Futuras Capitalizaciones	225,000.00			
3.04.	RESERVAS			1,934.60	
3.04.01.	RESERVAS		1,934.60		
3.04.01.01	Reserva Legal	1,934.60			
3.06.	RESULTADOS ACUMULADOS			70,212.99	
3.06.01.	RESULTADOS ACUMULADOS DE AÑOS ANTERIORES		70,212.99		
3.06.01.01	Utilidades Distribuidas Ejercicios Anteriores	160,174.93			
3.06.01.02	(-) Pérdida Acumulada de	-			



	ejercicios Anteriores	86,998.85			
	RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOCION POR PRIMERA VEZ.				
7.06.03.02.		7,953.00.			
3.07.	RESULTADOS DEL EJERCICIO			97,334.26	
	RESULTADOS DEL EJERCICIO ECONOMICO		97,334.26		
3.07.01.01	Utilidad y/o Pérdida del Ejercicio Economico	97,334.26			

Considerando el informe precedente y como es de su conocimiento el periodo 2012 debido a los altas obras suscitadas en nuestro cantón por situaciones de emergencia nacional, nuestra empresa se ha visto beneficiada en las diversas contrataciones realizadas por ende ha sido un año en el cual Hormiconstrucciones ha visto la necesidad de invertir y adquirir activos fijos, y así prestar un servicio de mayor calidad y eficiencia.

Por un proyecto considerable en este año se incrementaron las ventas en un 50%.
La liquidez la empresa se ha mantenido para poder cubrir las obligaciones adquiridas.
La remodelación de la planta automatizada tiene algunos desperfectos que hasta la fecha del presente informe no han sido rectificados por el fabricante.
Se ha adquirido activos fijos como vehículo tipo mixer, una Planta de Dosificación Móvil, Un laboratorio completo, debido a los múltiples compromisos adquiridos nos hemos visto en la necesidad de solicitar préstamos por parte de los accionistas.
Se da anticipos para la compra de un vehículo fraile para el transporte de material pétreo que aún no está entregado a la empresa, se tiene previsto que para el año 2013 nos haga la entrega correspondiente.
Sin mas que poner a su consideración agradezco a los distinguidos accionistas por el apoyo brindado y les extendiendo mis sentimientos de estima y aprecio personal.

Loja, Marzo 15 del 2012

Atentamente,


Hormi Construcciones Cía. Ltda.
RUC 119127893001
Av. Emilliano Ortega y Colón
Loja 2101200

SR. OSWALDO A. EGUIGUREN HIDALGO
GERENTE GENERAL