Hormi construcciones

INFORME DE GERENTE DE LA COMPAÑÍA "HORMICONSTRUCCIONES CIA. LTDA. SOBRE LAS OPERACIONES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2011

En cumplimiento a lo dispuesto por los Estatutos pongo a consideración de los señores accionistas el informe de labores correspondientes al segundo ejercicio económico de HORMICONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Análisis Financiero

En primer lugar los Estados Financieros a continuación presentados reflejan la situación de la compañía al 31 de diciembre del 2011

HORMICONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE			230.969,02	
Caja - Bancos	17.270,10			
Cuentas y Documentos por Cobrar clientes relacionados locales	11.048,53			
Cuentas y Documentos por Cobrar clientes no relacionados locales	68.412,58			
Otras cuentas y Documentos por cobrar clientes no relacionados locales	25.568,19			
(-) Provisión Cuentas Incobrables	- 894,49			
Crédito Tributario a Favor (Renta)	9.972,37			
Inventario de Materia Prima	13.024,30			
Activos Pagados por Anticipado	85.000,00			
Otros Activos Corrientes	1.567,44			
ACTIVO FIJO			695.345,52	
Activos Fijos		763.393,69		
Inmuebles (Excepto Terrenos)	30.164,08			
Muebles y Enseres	1.641,44			
Maquinaria Equipo e Instalaciones	217.812,83			
Equipo de Computación	2.527,43			
Vehículos	311.247,91			
Terrenos	200.000,00			
DEPRECIACIONES		- 68.048,17		
(-) Depreciación	- 68.048,17			
ACTIVOS DIFERIDOS			4.682,35	
Otros Activos Diferidos	4.682,35			
ACTIVOS LARGO PLAZO			2,00	
Inversiones Largo Plazo Acciones y Participaciones	2,00			
TOTAL ACTIVOS				**930.998,89**

Hormi Construcciones

PASIVO			
PASIVO CORRIENTE		222.325,12	
Cuentas y Documentos por Pagar Proveedores Corrientes Relacionados Locales	4.552,75		
Cuentas y Documentos por pagar Proveedores Corrientes no relacionados locales	78.525,63		
Otras cuentas y documentos por pagar corrientes no relacionados	139.006,74		
Crédito Mutuo	240,00		
PASIVOS LARGO PLAZO		349.495,51	
Obligaciones Con Instituciones Financieras -Largo Plazo Locales	288.272,93		
Préstamo Accionistas Locales	61.222,58		
TOTAL PASIVOS			571.820,63
PATRIMONIO			
CAPITAL		227.334,60	
Capital Suscrito y Cancelado	400,00		
Aporte Futuras Capitalizaciones	225.000,00		
Reserva Legal	1.934,60		
RESULTADOS		17.000,56	
Resultados del Ejercicio	103.999,41		
Resultados Ejercicio Anterior	- 86.998,85		
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS		114.843,10	
Utilidades no distribuidas	114.843,10		
TOTAL PATRIMONIO			359.178,26
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS			**930.998,89**

Considerando el informe precedente y como es de su conocimiento el periodo 2011 fue un año de relativamente estable donde la económica ecuatoriana se mantuvo en relación al periodo 2010; además es importante rescatar que para la empresa Hormiconstrucciones ya que es una empresa dedicada a la venta de hormigón premezclado y el aumento de obras de construcción en la ciudad de Loja ha sido considerable; y por ende se han visto los siguientes cambios dentro del periodo contable:

Se aumentaron las ventas 12%.
La liquidez la hemos manejado con sobregiro bancario aunque han sido mínimos.
La remodelación de la planta automatizada tiene algunos desperfectos que hasta la fecha del presente informe no han sido rectificados por el fabricante.
Se han adquirido a través de créditos bancarios equipos para la tecnificación de la Producción.

Hormi Construcciones

Además nos hemos visto en la obligación de adquirir un nuevo vehículo tipo traile de transporte de cemento a Granel debido al aumento de las ventas y con la finalidad de no adquirir el servicio de transporte

Se da como parte de anticipo $ 35,000.00 para la compra de un vehículo Traile el cual nos permitirá realizar el transporte de la materia Prima, con este anticipo se cubre en un 90% el precio del bien a adquirir proyectándonos para el próximo año el mismo sea de propiedad de la empresa.

Así mismo se han procedido a vender activos fijos de la empresa debido a su poco uso y deterioro constante de los mismos, los cuales han ayudado a la empresa en cierto modo a financiar los activos nuevos adquiridos.

Sin más que poner a su consideración agradezco a los distinguidos accionistas por el apoyo brindado y les extiendo mis sentimientos de estima y aprecio personal.

Loja, Abril 30 del 2012

Atentamente,

SR. OSWALDO A. EGUIGUREN HIDALGO
GERENTE GENERAL

Emiliano Ortega y Colón Esquina Telf : 072587292
Planta Km. 3.5 Vía Antigua a Catamayo sector Chontacruz