

SOCIEDAD AGRÍCOLA VIÑAVALLE S.A.
CATAMAYO - LOJA

INFORME ANUAL

GERENCIA GENERAL
MARZO 2008

1. SITUACIÓN MACROECONÓMICA DEL ECUADOR.

A inicios del 2007 asumió un nuevo gobierno el poder y procedió a ejecutar su promesa de campaña relacionada con la elaboración de una nueva constitución a través de una Asamblea Nacional de la cual el gobierno tiene la mayoría de integrantes, por lo que se estima que la Asamblea redactará una constitución acorde a lo que el Gobierno requiera.

La inflación acumulada a Diciembre 2007 llegó al 3,32%, influenciado principalmente por los sectores educativos, muebles y artículos para el hogar además de los alimentos.

El alto precio del petróleo, ha ocasionado que insumos importados altamente dependientes del mismo se hayan disparado en el precio con las respectivas consecuencias para el país.

2. LA EMPRESA

Siendo la principal fuente de ingresos de la empresa el arriendo de tierras hemos creído conveniente revalorizar las mismas para reflejar en los estados financieros un activo real, por está razón se contrató un perito calificado para que realice este trabajo y en la actualidad contamos con estados financieros con datos de activos y patrimonio reales.

Se han cumplido los objetivos para este período en lo referente a manejar informes financieros con un valor de activos a precio comercial y generar utilidades en base a los respectivos arriendos.

En el mes de octubre del 2007 con aprobación de la Junta General de accionistas se procedió a la venta de acciones a Monterrey Azucarera Lojana C.A. por un valor de usd 599.721.

Se ha observado y cumplido las disposiciones de las Juntas Generales de accionistas y Directorio, se ha informado a la misma de cualquier hecho extraordinario acontecido

Se propone la distribución de las utilidades del presente año luego de la respectiva reserva legal, así como los resultados retenidos de años anteriores.

Se tiene previsto revisar el precio de los arriendos para el siguiente ejercicio económico.

3. ESTADOS FINANCIEROS.- El arrendamiento de terrenos al Ingenio Azucarero Monterrey es la base generadora de ingresos de la empresa y se refleja en los estados financieros adjuntos.

SOCIEDAD AGRICOLA VIÑAVALLE S.A.
BALANCE GENERAL AL 31-12-2007

ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTE	
DISPONIBLE	
BANCOS	2,997.62
EXIGIBLE	
IVA EN COMPRAS	0.00
ANTICIPOS IMPUESTO A LA RENTA	284.57
ANTICIPO PROVEEDORES	0.00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	3,282.19
ACTIVO FIJO	
PLANTA Y PROPIEDAD	
TERRENOS	5,782.00
REVALORIZACION TERRENOS	3,420,938.00
TOTAL ACTIVO FIJO	3,426,720.00
ACTIVO DIFERIDO	
GASTOS DE CONSTITUCION Y PREOPERACIONALES	909.90
AMORTIZACION ACUM. GASTOS DE CONST Y PREOP.	-727.92
GASTOS DE INVESTIGACION Y DESARROLLO	2,757.62
AMORTIZACION ACUM. GASTOS DE INVEST. Y DES.	-551.52
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	2,388.08
TOTAL ACTIVO	<u>3,432,390.27</u>
PASIVO	
PASIVO CORRIENTE	
EXIGIBLE	
CUENTAS X PAGAR IMPUESTOS	49.18
CUENTAS X PAGAR CIAS RELACIONADAS	3,782.29
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	293.09
TOTAL PASIVO CORRIENTE	4,124.56
PATRIMONIO	
CAPITAL PAGADO	3,000.00
RESERVAS	87.47
RESERVA POR REVAL. TERRENOS	3,420,938.00
RESULTADOS AÑOS ANTERIORES	3,360.97
UTILIDAD DEL EJERCICIO	879.27
TOTAL PATRIMONIO	3,428,265.71
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>3,432,390.27</u>

SOCIEDAD AGRICOLA VIÑAVALLE S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
DEL 01-01-2007 AL 31-12-2007

INGRESO OPERATIVO	
Arrendamiento de terrenos	2,076.80
TOTAL INGRESOS OPERATIVO	2,076.80
GASTOS OPERACIONALES	
Gastos administrativos	164.01
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	164.01
Resultado Operacional	1,912.79
INGRESOS NO OPERACIONALES	
Otros Ingresos	0
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	0.00
GASTOS NO OPERACIONALES	
Comisiones Bancarias	1.00
Amortización gastos de constitución y preoperativos	181.98
Amortización gastos de investigación y desarrollo	551.52
Otros no operacionales	5.93
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	740.43
UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO antes de impuestos	1,172.36
Impuesto a la Renta	293.09
UTILIDAD DEL EJERCICIO NETO	879.27

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Miguel Angel Hidalgo', written over a horizontal line.

Miguel Angel Hidalgo