

SOCIEDAD AGRÍCOLA VIÑAVALLE S.A.
CATAMAYO - LOJA

INFORME ANUAL

GERENCIA GENERAL
MARZO 2007

1. SITUACIÓN MACROECONÓMICA DEL ECUADOR.

El año 2006, fue un año de elecciones que culminó con el triunfo del candidato Rafael Correa abanderado con la tesis contra la partidocracia y contra del modelo económico que ha seguido el Ecuador.

El año 2006 cerró con una inflación del 2.87%, una tasa de desempleo que bordea el 9.9% y tasas de interés bancarias con un tope de 14,79%.

2. ESTADOS FINANCIEROS.- El arrendamiento de 104,31 Has de terreno cultivable al Ingenio Azucarero Monterrey es la base generadora de ingresos de la empresa y se refleja en los estados financieros adjuntos.

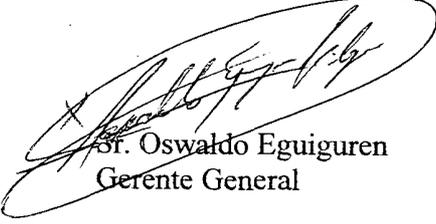
Se están realizando estudios de factibilidad para determinar si algunas tierras secanas no cultivadas son factibles de utilización, de ser así se incrementarán los ingresos por una mayor área de arrendamiento.

3.- INDICADORES FINANCIEROS.-

A continuación detallo el cálculo de las principales relaciones financieras de la Compañía, según se desprende de los estados financieros al 31 de diciembre del 2006.

<u>Índice</u>	<u>Fórmula</u>	<u>Relación</u>
<u>Liquidez</u>		
o Razón corriente	Activo corriente / Pasivo corriente	0,59
<u>Solvencia</u>		
o Capital de terceros	Pasivo total / Activo Total	48,38%
<u>Retorno</u>		
o Del activo	Utilidad neta / Activo total	10,70%
o Del capital	Utilidad neta / Capital	44,54%

Atentamente,



Sr. Oswaldo Eguiguren
Gerente General