

SOCIEDAD AGRICOLA VIÑAVALLE S.A.

INFORME ANUAL 2019

GERENCIA GENERAL

ENTORNO ECONOMICO, SOCIAL Y POLITICO DEL PAIS.

El país cerró el 2019 con un crecimiento del Producto Interno Bruto del -0.08% (1% para el 2018), según reciente estimación del banco central del Ecuador, el entorno económico estuvo lleno de incertidumbre debido algunos acontecimientos del país tras las medidas económicas tomadas por el gobierno. El acuerdo con el fondo monetario internacional junto con las reformas legales planteadas trajo consigo el levantamiento social de octubre del 2019. Estos hechos provocaron una alteración de todos los sectores de la economía, las divisiones de consumo de mayor incidencia fueron alimentos y bebidas (-0.63 % anual y prendas de vestir -2.63 % anual) mientras que la de educación mantuvo una incidencia positiva.

El empleo sigue en decadencia dado que el pleno empleo en los últimos cinco años cayó 10 puntos, mientras que el empleo inadecuado aumenta en forma progresiva, alcanzando en el 2019 el 56.6% de la población económicamente activa (PEA).

Continúa la tendencia inflacionaria cercana a cero. El 2019 cerró con una inflación negativa de -0.07% (1.15 para el 2018), claro indicador de un estancamiento económico. Para el 2020 se espera una inflación menor a un punto porcentual, provocado principalmente por la falta de inversión pública y privada, problemas de liquidez y deterior del mercado laboral.

En el 2019 las exportaciones petroleras cayeron -1%, los precios del barril de petróleo cayeron de US\$60.6 a US\$55.3. Las exportaciones no petroleras crecieron en un 6.4% en el 2019 (5.4% en el 2018) apalancadas principalmente por el incremento de precios. Un acuerdo comercial con los Estados Unidos parece posible por los acercamientos del Gobierno del Ecuador con las de este país.

Para 2020, la CEPAL proyecta una leve recuperación de la economía ecuatoriana, con una tasa de crecimiento del 0.1%. Este repunte dependerá de la reforma tributaria en discusión, que prevé nuevos impuestos y del decreto sobre la focalización de los subsidios al combustible. Todo esto podría llevar a considerar una renegociación de las metas acordadas en el marco del acuerdo de servicio ampliado suscrito con el Fondo Monetario Internacional (FMI)

LA EMPRESA - RESUMEN EJECUTIVO

INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA

Sociedad Agrícola Viñavalle S.A. fue constituida el 03 de octubre del 2003 en la ciudad de Loja-Ecuador.

Su objetivo principal es realizar toda clase de actividades agropecuarias y de manera particular, la siembra, cultivo, tratamiento y comercialización o industrialización de la caña de azúcar, así como otros productos agrícolas y pecuarios. Podrá prestar servicios a otras personas naturales o jurídicas principalmente relacionadas con aspectos técnicos de cultivos y comercializadora de productos agropecuarios.

La compañía podrá realizar toda actividad de importación, exportación, agencias, representaciones; y, en general ejecutar actos y celebrar contratos civiles y mercantiles permitidos por la ley, relacionados con el objeto social principal, o necesarios y convenientes para su cumplimiento.

EN RELACION AL AREA FINANCIERA.

Sociedad Agrícola Viñavalle S. A., tiene como rubro de ingresos bruto el arriendo de terrenos a la Empresa Agrícola Comercial Catamayo Agrocatsa S. A., en el año 2019 los Ingresos fueron de US\$ 107.589 correspondiente al arriendo de 103 ha productivas

Los Gastos Administrativos para la gestión de la compañía ascendió a US\$ 94.110 en el año 2019 inferior a los del año 2018, un detalle de los mismos se expone a continuación:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(US dólares)	
Honorarios profesionales	58,759	66,604
Servicios a Terceros	40	936
Contribución a la Superintendencia de Compañías	3,510	2,769
Impuestos municipales	31,553	26,110
Materiales y suministros	31	33
Otros gastos menores	217	322
Total	<u>94,110</u>	<u>96,774</u>

El Impuesto a la Renta causado en el año 2019 fue de US\$ 3.831 importante mencionar que el porcentaje de impuesto para el año 2019 es del 22%.

Para el 2020 se registra una pérdida de US\$ (2.521.15) en relación a la utilidad obtenida en el año 2018.

La Compañía no mantiene deudas con entidades financieras, siendo la composición de sus pasivos únicamente por actividades operacionales.

Propiedades

Un detalle de propiedades es como sigue:

Descripción	Hectáreas	Costo de Adquisición	Revalorización	Valor Actual
TERRENOS PREDIO MONTERREY	139	5,782	3,420,938	3,426,720

Capital social.

Está constituido al 31 de diciembre de 2018 y 2017, por 3.000 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación de valor nominal de usd. 1 cada una respectivamente.

Reserva legal.

La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Está reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Al haber cumplido con el % mínimo establecido no se procede a incrementar esta reserva.

En relación al Cumplimiento de objetivos

El Objetivo principal de Arrendar sus terrenos productivos a la Compañía Agrícola Comercial Catamayo S. A. (AGROCATSA) se cumplió, y se lo realizó en las mejores condiciones de costo y oportunidad.

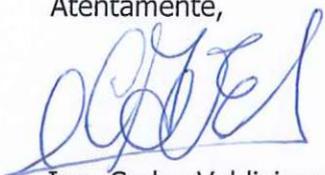
Se cumplieron con las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Se recomienda a la Junta General de Accionistas, vigilar que el canon de arrendamiento este constantemente actualizado de acuerdo a los beneficios que arrojen lotes similares particulares en el mismo sector.

Finalmente, deseamos agradecer a los señores Accionistas por el apoyo y confianza brindado durante el año 2019,

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'C. Valdivieso', written in a cursive style.

Ing. Carlos Valdivieso
Gerente General
Sociedad Agrícola Viñavalle S. A.