

SOCIEDAD AGRICOLA VINAVALLE S.A.

INFORME ANUAL 2018

GERENCIA GENERAL

Ecuador al ser un país dependiente de más del 50% de las exportaciones petroleras fue afectado en el 2018 por los precios internacionales del petróleo que caen durante el 2018 en cerca del 30%. Adicionalmente la producción de crudo cayó frente al 2017 comprometiendo las finanzas públicas.

En lo que se refiere a la economía del país, seguimos con un crecimiento demasiado bajo y con poco dinamismo de generación de empleo. Vale la pena destacar la nueva Ley Orgánica para el Fomento Productivo, Atracción de Inversiones, Generación de Empleo, y Estabilidad y Equilibrio Fiscal que es muy atractiva para nuevas inversiones productivas en el país.

Ecuador cerró el 2018 con la recaudación tributaria más alta desde el año 2000. Según datos del Servicio de Rentas Internas (SRI), el año pasado se recaudó 15,145 millones de dólares. Esta cifra representó un incremento del 10,7 por ciento en comparación con el 2017. Además, superó el récord alcanzado en 2015, cuando los impuestos generaron más de 14,300 millones de dólares. De acuerdo con los datos del SRI, el impuesto al Valor Agregado fue el gravamen más importante, pues representó el 44 por ciento de las recaudaciones. Luego está el impuesto a la Renta con el 35 por ciento. Además, el impuesto a la Renta fue el rubro que más creció en 2018, cerrando con 5,320 millones lo cual significó una variación positiva del 27 por ciento. Los impuestos a la Salida de Divisas y de Consumos Especiales también aumentaron en un 9,9 y 3,8 por ciento, respectivamente.

La deuda pública del Ecuador creció un 12,5% que es un ritmo de crecimiento inferior al de los años anteriores. La inflación anual fue del 0,27% anual con algunos meses de deflación que se venía arrastrando desde años anteriores. La balanza comercial de importaciones y exportaciones cerró con un saldo negativo de 508 millones de dólares con un importante componente de las importaciones petroleras y un desarrollo modesto de las no petroleras.

Existe una gran expectativa en el país sobre las medidas económicas que tomará el gobierno durante el 2019 como elementos que permitan cerrar la brecha fiscal y mejorar el rendimiento económico de una economía que no ha logrado despegar.

LA EMPRESA - RESUMEN EJECUTIVO

INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA

Sociedad Agrícola Vinavalle S.A. fue constituida el 03 de octubre del 2003 en la ciudad de Loja-Ecuador.

Su objetivo principal es realizar toda clase de actividades agropecuarias y de manera particular, la siembra, cultivo, tratamiento y comercialización o industrialización de la caña de azúcar, así como otros productos agrícolas y pecuarios. Podrá prestar servicios a otras personas naturales o jurídicas principalmente relacionadas con aspectos técnicos de cultivos y comercializadora de productos agropecuarios. La compañía podrá realizar toda actividad de importación, exportación, agencias, representaciones; y, en general ejecutar actos y celebrar contratos civiles y mercantiles permitidos por la ley, relacionados con el objeto social principal, o necesarios y convenientes para su cumplimiento.

EN RELACION AL AREA FINANCIERA.

Sociedad Agrícola Viñavalle S. A., tiene como rubro de ingresos bruto el arriendo de terrenos a la Empresa Agrícola Comercial Catamayo Agrocatsa S. A., en el año 2018 los Ingresos fueron de US\$ 106.398 correspondiente al arriendo de 103 ha productivas

Los Gastos Administrativos para la gestión de la compañía ascendió a US\$ 97.381 en el año 2018 superiores a los del año 2017, un detalle de los mismos se expone a continuación:

	2018	2017
(US dólares)		
Honorarios profesionales	66.604	67.984
Servicios a Terceros	936	1.272
Contribución a la Superintendencia de Compañías	2.769	3.017
Impuestos municipales	26.110	24.999
Materiales y suministros	33	33
Otros gastos menores	321.58	76
Total	96.774	97.381

El Impuesto a la Renta causado en el año 2018 fue de US\$ 2.588 importante mencionar que el porcentaje de impuesto para el año 2018 es del 22%.

La Utilidad del ejercicio es de US\$ 8.576 superior en 26.75% en relación a la utilidad obtenida en el año 2017.

La Compañía no mantiene deudas con entidades financieras, siendo la composición de sus pasivos únicamente por actividades operacionales.

Propiedades

Un detalle de propiedades es como sigue:

Descripción	Hectáreas	Costo de Adquisición	TERRENOS PREDIO MONTERREY	
			Revalorización	Valor Actual
	139	5,782	3,420,938	3,426,720

Capital social.

Está constituido al 31 de diciembre de 2018 y 2017, por 3.000 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación de valor nominal de usd. 1 cada una, respectivamente.

Reserva legal.

La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Al haber cumplido con el % mínimo establecido no se procede a incrementar esta reserva.

En relación al cumplimiento de objetivos

El Objetivo principal de Arrendar sus terrenos productivos a la Compañía Agrícola Comercial Catamayo S. A. (AGROCATSA) se cumplió, y se lo realizó en las mejores condiciones de costo y oportunidad.

Se cumplieron con las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

Propuesta de Destino de Utilidades

En base a los resultados Obtenidos por Sociedad Agrícola Vifavalle S. A. en el año 2018 se propone que se distribuya el 100% de la Utilidad a disposición de los Socios, esto es el valor de US\$ 8.576

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Se recomienda a la Junta General de Accionistas, vigilar que el canon de arrendamiento este constantemente actualizado de acuerdo a los beneficios que arrojen lotes similares particulares en el mismo sector.

Finalmente, deseamos agradecer a los señores Accionistas por el apoyo y confianza brindado durante el año 2018,

Atentamente,



Ing. Carlos Valdivieso

Gerente General

Sociedad Agrícola Vihavalle S. A.