

GERENCIA GENERAL

INFORME ANUAL 2016

SOCIEDAD AGRICOLA VIÑAVALLE S.A.

ENTORNO ECONOMICO, SOCIAL Y POLITICO DEL PAIS.

2016 fue un año particularmente complejo para la economía ecuatoriana los menores niveles de inversión pública, como resultado de ingresos fiscales más bajos, incidieron en el dinamismo de la economía.

La inflación de 2016 fue de acuerdo al último reporte del índice de precios al consumidor de 1,12%, frente al 3,38% de 2015.

Los precios en la economía ecuatoriana, en general, se han incrementado en 1,12% respecto del nivel que tenían a fines del año 2015. Este cálculo lo hace el INEC sobre la base de una canasta que tiene más de 400 productos y servicios.

El diagnóstico para el 2016 es bastante parecido al del año pasado, con precios bajos del petróleo, apreciación del dólar y mayores tasas de interés internacionales

Los bajos niveles en el petróleo, que inciden en menores ingresos para el país (en relación a años anteriores de expansión del gasto), y el crecimiento del endeudamiento de Ecuador en relación al PIB, dificultan el promover actividad económica, en un periodo donde la sostenibilidad de la inversión pública y los niveles de empleo y pobreza se tornan desafíos claves en el 2017.

En materia de comercio exterior, 1 de enero del 2017 rige el acuerdo comercial con la Unión Europea (UE) que se ratificó en diciembre del 2016 y que implica la eliminación de aranceles para la importación de productos como licores, materias primas, bienes de capital, etc., así como para la exportación de flores, brócoli, banano, entre otros.

El Gobierno incorpora algunas medidas transitorias principalmente de carácter tributario con el incremento del IVA y la ley Organiza de Solidaridad y de Corresponsabilidad ciudadana para la reconstrucción y reactivación de las zonas afectadas por el terremoto que demandando una contribución adicional sobre la remuneración individual de trabajadores y sobre las utilidades empresariales.

LA EMPRESA - RESUMEN EJECUTIVO

INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA

Sociedad Agrícola Vinavalle S.A. fue constituida el 03 de octubre del 2003 en la ciudad de Loja-Ecuador.

Su objetivo principal es realizar toda clase de actividades agropecuarias y de manera particular, la siembra, cultivo, tratamiento y comercialización o industrialización de la

caña de azúcar, así como otros productos agrícolas y pecuarios. Podrá prestar servicios a otras personas naturales o jurídicas principalmente relacionadas con aspectos técnicos de cultivos y comercializadora de productos agropecuarios.

La compañía podrá realizar toda actividad de importación, exportación, agencias, representaciones; y, en general ejecutar actos y celebrar contratos civiles y mercantiles permitidos por la ley, relacionados con el objeto social principal, o necesarios y convenientes para su cumplimiento.

EN RELACION AL AREA FINANCIERA.

Sociedad Agrícola Vinavalle S. A., tiene como rubro de ingresos bruto el arriendo de terrenos a la Empresa Agrícola Comercial Catamayo Agrocatza S. A., en el año 2015 los ingresos fueron de US\$ 104.436 correspondiente al arriendo de 104.52 ha productivas

Los Gastos Administrativos para la gestión de la compañía ascendió a US\$ 88.009 en el año 2016 superiores a los del año 2015, un detalle de los mismos se expone a continuación:

	2015	2014
Honorarios profesionales	59,856	12,730
Servicios a Terceros	12	14,024
Contribución a la Superintendencia de Compañías	2,993	2,935
Impuestos municipales	24,999	26,271
Materiales y suministros	73	10,729
Otros gastos menores	76	170
Total	88,009	66,859

(US dólares)

El Impuesto a la Renta causado en el año 2016 fue de US\$ 3.771, es importante mencionar que el porcentaje de impuesto para el año 2016 es del 22%.

La Utilidad del ejercicio es de US\$ 13.268 inferiores en 46.12% en relación a la utilidad obtenida en el año 2015.

La Compañía no mantiene deudas con entidades financieras, siendo la composición de sus pasivos únicamente por actividades operacionales.

Propiedades

Un detalle de propiedades es como sigue:

Descripción	Hectáreas	Costo de Adquisición	Revalorización	Valor Actual
TERRENOS PREDIO MONTERREY	139	5,782	3,420,938	3,426,720

Capital social.

Esta constituido al 31 de diciembre de 2016 y 2015, por 3.000 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación de valor nominal de usd. 1 cada una respectivamente.

Reserva legal.

La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Al haber cumplido con el % mínimo establecido no se procede a incrementar esta reserva.

En relación al Cumplimiento de objetivos

El Objetivo principal de Arrendar sus terrenos productivos a la Compañía Agrícola Comercial Catamayo S. A. (AGROCATSA) se cumplió, y se lo realizó en las mejores condiciones de costo y oportunidad.

Se cumplieron con las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

Propuesta de Destino de Utilidades

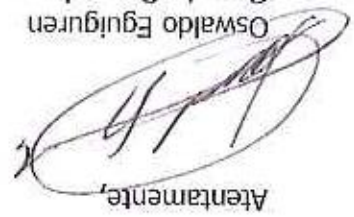
En base a los resultados Obtenidos por Sociedad Agrícola Virivalle S. A. en el año 2016 se propone que se distribuya el 100% de la Utilidad a disposición de los Socios, esto es el valor de US\$ 13.268

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Se recomienda a la Junta General de Accionistas, vigilar que el canon de arrendamiento este constantemente actualizado de acuerdo a los beneficios que arrojen lotes similares particulares en el mismo sector.

Finalmente, deseamos agradecer a los señores Accionistas por el apoyo y confianza brindado durante el año 2016,

Atentamente,



Oswaldo Eguiguren
Gerente General

Sociedad Agrícola Virivalle S. A.