

SOCIEDAD AGRICOLA VIÑAVALLE S.A.
CATAMAYO

INFORME ANUAL

GERENCIA GENERAL
MARZO 2010

1. SITUACIÓN ECONOMICA DEL ECUADOR.

El Economista Rafael Correa que tomó posesión de su cargo el 15 de enero del 2007, ha sido reelegido el 26 de abril del 2009 con el 55% de los votos válidos, en este gobierno la política tributaria se ha convertido en unos de sus principales ejes que plantea mejorar los niveles de equidad y combatir la evasión tributaria, incrementando el impuesto a la salida de divisas del 1 al 2%, creando un impuesto a los dividendos de los accionistas e incorporándolos a la renta personal y modificando la forma de cálculo al impuesto a los consumos especiales.

En lo que a deuda externa se refiere en Julio del 2009, el gobierno ecuatoriano anunció que había alcanzado un acuerdo con el 91% de sus acreedores para readquirir su deuda al 35% de su valor nominal, confirmando las predicciones de algunos analistas de que anunciar el incumplimiento "default" fue un movimiento estratégico dirigido a conseguir un recorte de la deuda.

Otras medidas importantes han sido la aprobación de leyes y decretos para normar la distribución de las ganancias extraordinarias de las empresas petroleras (70% para el estado y 30% para la empresa).

El gobierno sigue comprometido en el mantenimiento de la dolarización.

Las cifras del 2009 muestran que cerca del 56% de las exportaciones del Ecuador se centran en 5co países.

EEUU	35%
Perú	6%
Chile	5%
Colombia	5%
Italia	5%

La crisis económica internacional ha tenido, tiene y tendrá efectos económicos sobre el ecuador.

El crecimiento del PIB que a principios de año se lo esperaba en 3.2% de acuerdo a datos del banco central llegó a 24.120 millones de dólares en términos reales con un crecimiento del 0.36%.

La extracción de petróleo pasó de 184,73 millones de barriles en el año 2008 a 177,41 en el 2009 debido principalmente al mal desempeño de las empresas petroleras privadas

Una fuerte contracción en las remesas recibidas desde el exterior de usd 2.821,6 millones a usd 2.495,1 millones debido a la disminución de la actividad económica en España, se tradujo principalmente en una disminución del consumo interno.

La inflación anual acumulada cerró en 4,31%.

2. LA EMPRESA

Se ha arrendado para el año 2009, 104,52 has de tierra a Agrícola Comercial Catamayo Agrocatsa S.A.

3. INFORME FINANCIERO.

SOCIEDAD AGRICOLA VINAVALLE S.A.			
BALANCE GENERAL AL 31-12-2009			
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE	31-12-2008	31/12/2009	variación
DISPONIBLE			
BANCOS	2.996	5.177	2.180
EXIGIBLE			
RECLAMOS SRI	0	544	544
ANTICIPOS IMPUESTO A LA RENTA	23.791	32.517	8.726
CXC RELACIONADAS	13.389	54.988	41.599
CXC ACCIONISTAS	20.000	720	-19.280
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	60.177	93.945	33.768
ACTIVO FIJO			
PLANTA Y PROPIEDAD			
TERRENOS	5.782	5.782	0
REVALORIZACION TERRENOS	3.420.938	3.420.938	0
TOTAL ACTIVO FIJO	3.426.720	3.426.720	0
ACTIVO DIFERIDO			
GASTOS DE CONSTITUCION Y PREOPERACIONALES	910	910	0
AMORTIZACION ACUM. GASTOS DE CONST Y PREOP.	-910	-910	0
GASTOS DE INVESTIGACION Y DESARROLLO	2.758	2.758	0
AMORTIZACION ACUM. GASTOS DE INVEST. Y DES.	-1.103	-1.655	-552
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	1.655	1.103	-552
TOTAL ACTIVO	3.488.551	3.521.768	33.217
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
EXIGIBLE			
CUENTAS X PAGAR IMPUESTOS	556	176	-380
CUENTAS X PAGAR CIAS RELACIONADAS	23.736	53.562	29.825
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	8.943	9.070	127
DIVIDENDOS POR PAGAR		4.152	
CXP PROVEEDORES	1.342	914	-428
TOTAL PASIVO CORRIENTE	34.577	67.875	33.297
PATRIMONIO			
CAPITAL PAGADO	3.000	3.000	0
RESERVAS	175	2.746	2.571
RESERVA POR REVAL. TERRENOS	3.420.938	3.420.938	0
RESULTADOS AÑOS ANTERIORES	4.152,31	0	-4.152
UTILIDAD DEL EJERCICIO	25.708	27.209	1.501
TOTAL PATRIMONIO	3.453.974	3.453.894	-80
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	3.488.551	3.521.768	33.217

ACTIVO.

Las CxC a cías relacionadas se refieren a los arriendos de terrenos a Agrícola Comercial Catamayo Agrocatsa S.A.

Cuentas por cobrar accionistas.- Presenta una disminución de usd 19K y registra un saldo final de usd 720.

Activo Diferido.- Registra amortizaciones de gastos de investigación y desarrollo por usd 552.

PASIVO Y PATRIMONIO

Las Cuentas por Pagar Cías Relacionadas.- Corresponden a Monterrey Azucarera Lojana C.A.

El impuesto a la Renta por Pagar.- Se incrementa respecto al año 2008 por el aumento en la utilidad neta registrada..

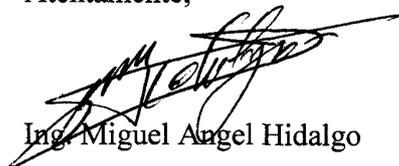
SOCIEDAD AGRICOLA VINAVALLE S.A.				
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS				
del 01-01-2009 al 31-12-2009				
		31-12-0008	31/12/2009	variación
INGRESO OPERATIVO				
Arrendamiento de terrenos		42.008	41.808	-200
TOTAL INGRESOS OPERATIVO		42.008	41.808	-200
GASTOS OPERACIONALES				
Gastos administrativos		4.776	5.096	319
Gastos de venta		0	0	0
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		4.776	5.096	319
Resultado Operacional		37.232	36.712	-519
Movimiento financiero				
Ingresos Financieros		0	0	0
Gastos financieros		-1	-6	-4
Resultado financiero		-1	-6	-4
INGRESOS NO OPERACIONALES				
Otros Ingresos		0	363	363
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES		0	363	363
GASTOS NO OPERACIONALES				
Gastos período anterior		1.120	0	-1.120
Amortización gastos de constitución y preoperativos		182	0	-182
Amortización gastos de investigación y desarrollo		552	552	0
Impuestos Fiscales y Municipales		726	239	-487
Otros no operacionales		0	0	0
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES		2.579	790	-1.789
UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO antes de impuestos		34.651	36.279	1.628
Impuesto a la Renta		8.943	9.070	127
UTILIDAD DEL EJERCICIO NETO		25.708	27.209	1.501

Los ingresos por conceptos de arriendo se mantuvieron en usd 42K, pues no se modificó el valor de usd 400 por hectárea – año.

A continuación se detallan los principales indicadores financieros.

Liquidez: Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,38
Utilidad Neta / Ingreso Arriendos	65,08%
ROIC (Retorno sobre capital invertido) UN/ Capital Invertido	
UN/ (Capital de trabajo + activo fijo)	0.79%

Atentamente,



Ing. Miguel Angel Hidalgo