

SOCIEDAD AGRÍCOLA VIÑAVALLE S.A.
CATAMAYO - LOJA

Catamayo, 14 de marzo del 2009

Señores:

SOCIOS DE SOCIEDAD AGRÍCOLA VIÑA VALLE S.A.

Ciudad.-

Apreciados Socios

En mi calidad de Comisario de SOCIEDAD AGRÍCOLA VIÑAVALLE S.A., y de conformidad de la Ley de Compañías, informo que he revisado el balance general y el correspondiente estado de resultados por el año terminado el 31-12-2008.

Mi revisión ha sido ejecutada de manera que pueda obtener una certeza razonable de que los estados financieros no contienen errores de carácter significativo. La revisión incluye en términos generales la evaluación de las normas ecuatorianas de contabilidad utilizadas, el cumplimiento de disposiciones legales vigentes en el Ecuador, el cumplimiento de disposiciones emitidas por Superintendencia de Compañías, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general. Considero que la revisión efectuada provee una base razonable para expresar una opinión.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, la situación financiera de SOCIEDAD AGRÍCOLA VIÑAVALLE S.A, al 31 de diciembre del 2008, así como los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.

Por lo expuesto someto a consideración de los Señores Accionistas, los estados financieros de SOCIEDAD AGRÍCOLA VIÑAVALLE S.A, al 31 de diciembre del 2008 y recomiendo su aprobación.

SOCIEDAD AGRICOLA VIÑAVALLE S.A.
BALANCE GENERAL AL 31-12-2008

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

DISPONIBLE

BANCOS

2.996,42

EXIGIBLE

IVA EN COMPRAS

0,00

ANTICIPOS IMPUESTO A LA RENTA

23.791,22

CXC RELACIONADAS

13.389,24

CXC ACCIONISTAS

20.000,00

TOTAL ACTIVO CORRIENTE

60.176,88

ACTIVO FIJO

PLANTA Y PROPIEDAD

TERRENOS

5.782,00

REVALORIZACION TERRENOS

3.420.938,00

TOTAL ACTIVO FIJO

3.426.720,00

ACTIVO DIFERIDO

GASTOS DE CONSTITUCION Y PREOPERACIONALES

909,90

AMORTIZACION ACUM. GASTOS DE CONST Y PREOP.

-909,90

GASTOS DE INVESTIGACION Y DESARROLLO

2.757,62

AMORTIZACION ACUM. GASTOS DE INVEST. Y DES.

-1.103,04

TOTAL ACTIVO DIFERIDO

1.654,58

TOTAL ACTIVO

3.488.551,46

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

EXIGIBLE

CUENTAS X PAGAR IMPUESTOS

556,36

CUENTAS X PAGAR CIAS RELACIONADAS

23.736,15

IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR

8.942,81

CXP PROVEEDORES

1.342,00

TOTAL PASIVO CORRIENTE

34.577,32

PATRIMONIO

CAPITAL PAGADO

3.000,00

RESERVAS

175,40

RESERVA POR REVAL. TERRENOS

3.420.938,00

RESULTADOS AÑOS ANTERIORES

4.152,31

UTILIDAD DEL EJERCICIO

25.708,43

TOTAL PATRIMONIO

3.453.974,14

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

3.488.551,46

SOCIEDAD AGRICOLA VIÑAVALLE S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
DEL 01-01-2008 AL 31-12-2008

INGRESO OPERATIVO	
Arrendamiento de terrenos	42.008,00
TOTAL INGRESOS OPERATIVO	42.008,00
GASTOS OPERACIONALES	
Gastos administrativos	4.776,46
Gastos de venta	0,00
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	4.776,46
Resultado Operacional	37.231,54
Movimiento financiero	
Ingresos Financieros	0
Gastos financieros	-1,20
Resultado financiero	-1,20
INGRESOS NO OPERACIONALES	
Otros Ingresos	0
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	0,00
GASTOS NO OPERACIONALES	
Gastos período anterior	1.120,00
Amortización gastos de constitución y preoperativos	181,98
Amortización gastos de investigación y desarrollo	551,52
Impuestos Fiscales y Municipales	725,60
Otros no operacionales	0,00
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	2.579,10
UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO antes de impuestos	34.651,24
Impuesto a la Renta	8.942,81
UTILIDAD DEL EJERCICIO NETO	25.708,43

**NOTAS A LA OPINION DEL COMISARIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

1. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

En mi opinión, las transacciones registradas en la contabilidad han sido llevadas de acuerdo a la técnica contable y los actos administrativos con ellas relacionadas se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias y a las resoluciones tomadas en las Juntas Generales de Accionistas y Directorio.

Los libros de actas de las Juntas de Accionistas, libros de acciones y accionistas, y libro de actas de Directorio, son llevados y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

2. COLABORACION GERENCIAL

Considero importante mencionar que en el cumplimiento de mis tareas y responsabilidades de Comisario he recibido absoluta colaboración de la Gerencia General.

3. REGISTROS CONTABLES Y LEGALES

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, manifiesto en términos generales que la Compañía cumple con los requisitos establecidos por la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas y otros dispuestos en Leyes de aplicación general y particular; en relación con su conservación y proceso técnico.

4. CONTROL INTERNO

La Compañía cuenta con adecuados procedimientos de control interno, por tanto, en mi opinión, dicho sistema coadyuva en la salvaguarda de la integridad económica de los activos, pasivos y resultados de la Compañía.

5. INGRESOS POR ARRENDAMIENTO

Los ingresos de la empresa se generaron por el arrendamiento anual de 105,02 has de terreno a Monterrey Azucarera Lojana C.A. y a partir del mes de Septiembre del 2008 a Agrícola Comercial Catamayo S.A.

6. PARTICIPACION TRABAJADORES

La Compañía no tiene personal en relación de dependencia.

**NOTAS A LA OPINION DEL COMISARIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

7. RELACIONES E INDICES FINANCIEROS

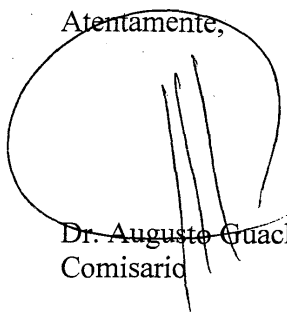
A continuación y en cumplimiento de disposiciones legales, detallo el cálculo de las principales relaciones financieras de la Compañía, según se desprende de los estados financieros al 31 de diciembre del 2008.

<u>Indice</u>	<u>Fórmula</u>	<u>Relación</u>
<u>Liquidez</u>		
• Razón corriente	Activo corriente / Pasivo corriente	1,74
<u>Solvencia</u>		
• Capital de terceros	Pasivo total / Activo Total	0,99%
<u>Retorno</u>		
• Del activo	Utilidad neta / Activo total	0,74%
• Del capital	Utilidad neta / Capital	856,95%

8. DECLARACION

Finalmente, declaro haber dado cumplimiento a lo dispuesto en la Reglamentación de Superintendencia de Compañías y el Artículo 279 de la Ley de Compañías en el desempeño de mis funciones de Comisario **SOCIEDAD AGRÍCOLA VIÑAVALLE S.A.**

Atentamente,


Dr. Augusto Guachizaca
Comisario