

SOCIEDAD AGRÍCOLA VIÑAVALLE S.A.  
CATAMAYO - LOJA

Catamayo, 16 de marzo del 2007

Señores:  
SOCIOS DE SOCIEDAD AGRÍCOLA VIÑA VALLE S.A.  
Ciudad.-

Apreciados Socios

En mi calidad de Comisario de SOCIEDAD AGRÍCOLA VIÑAVALLE S.A., y de conformidad de la Ley de Compañías, informo que he revisado el balance general y el correspondiente estado de resultados por el año terminado el 31-12-2006.

Mi revisión ha sido ejecutada de manera que pueda obtener una certeza razonable de que los estados financieros no contienen errores de carácter significativo. La revisión incluye en términos generales la evaluación de las normas ecuatorianas de contabilidad utilizadas, el cumplimiento de disposiciones legales vigentes en el Ecuador, el cumplimiento de disposiciones emitidas por Superintendencia de Compañías, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general. Considero que la revisión efectuada provee una base razonable para expresar una opinión.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, la situación financiera de SOCIEDAD AGRÍCOLA VIÑAVALLE S.A, al 31 de diciembre del 2006, así como los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.

Por lo expuesto someto a consideración de los Señores Accionistas, los estados financieros de SOCIEDAD AGRÍCOLA VIÑAVALLE S.A, al 31 de diciembre del 2006 y recomiendo su aprobación.

**SOCIEDAD AGRICOLA VIÑAVALLE S.A.**  
**BALANCE GENERAL AL 31-12-2006**

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE**

**DISPONIBLE**

**BANCOS**

**2.997,62**

**EXIGIBLE**

**CUENTAS X COBRAR**

**591,88**

**TOTAL ACTIVO CORRIENTE**

**3.589,50**

**ACTIVO FIJO**

**PLANTA Y PROPIEDAD**

**TERRENOS**

**5.782,00**

**TOTAL ACTIVO FIJO**

**5.782,00**

**ACTIVO DIFERIDO**

**GASTOS DE CONSTITUCION Y PREOPERACIONALES**

**363,96**

**TOTAL ACTIVO DIFERIDO**

**363,96**

**ACTIVO EN CURSO**

**PROYECTO VALLESTEROS SECANO**

**2.757,62**

**TOTAL ACTIVO EN CURSO**

**2.757,62**

**TOTAL ACTIVO**

**12.493,08**

**PASIVO**

**PASIVO CORRIENTE**

**EXIGIBLE**

**CUENTAS X PAGAR IMPUESTOS**

**742,77**

**CUENTAS X PAGAR CIAS RELACIONADAS**

**4.856,43**

**IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR**

**445,44**

**TOTAL PASIVO CORRIENTE**

**6.044,64**

**PATRIMONIO**

**CAPITAL PAGADO**

**3.000,00**

**RESERVAS**

**87,47**

**RESULTADOS ACUMULADOS**

**2.024,67**

**UTILIDAD DEL EJERCICIO**

**1.336,31**

**TOTAL PATRIMONIO**

**6.448,45**

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO**

**12.493,08**

**SOCIEDAD AGRICOLA VIÑAVALLE S.A.**  
**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**  
**DEL 01 DE ENERO/06 AL 31 DE DICIEMBRE/06**

**INGRESO OPERATIVO**

Arrendamiento de terrenos 2.086,20

**TOTAL INGRESOS OPERATIVO 2.086,20**

**GASTOS OPERACIONALES**

Gastos administrativos 127,90

**TOTAL GASTOS OPERACIONALES 127,90**

**INGRESOS NO OPERACIONALES**

Otros Ingresos 5,42

**TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES 5,42**

**GASTOS NO OPERACIONALES**

Amortización gastos de constitución y preoperativos 181,98

**TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES 181,98**

**UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO 1.781,74**

Impuesto a la Renta 445,44

**UTILIDAD NETA 1.336,31**

NOTAS A LA OPINION DEL COMISARIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

---

1. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

En mi opinión, las transacciones registradas en la contabilidad han sido llevadas de acuerdo a la técnica contable y los actos administrativos con ellas relacionadas se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias y a las resoluciones tomadas en las Juntas Generales de Accionistas y Directorio.

Los libros de actas de las Juntas de Accionistas, libros de acciones y accionistas, y libro de actas de Directorio, son llevados y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

2. COLABORACION GERENCIAL

Considero importante mencionar que en el cumplimiento de mis tareas y responsabilidades de Comisario he recibido absoluta colaboración de la Gerencia General.

3. REGISTROS CONTABLES Y LEGALES

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, manifiesto en términos generales que la Compañía cumple con los requisitos establecidos por la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas y otros dispuestos en Leyes de aplicación general y particular; en relación con su conservación y proceso técnico.

4. CONTROL INTERNO

La Compañía cuenta con adecuados procedimientos de control interno, por tanto, en mi opinión, dicho sistema coadyuva en la salvaguarda de la integridad económica de los activos, pasivos y resultados de la Compañía.

5. RELACIONES E INDICES FINANCIEROS

A continuación y en cumplimiento de disposiciones legales, detallo el cálculo de las principales relaciones financieras de la Compañía, según se desprende de los estados financieros al 31 de diciembre del 2006.

<u>Indice</u>	<u>Fórmula</u>	<u>Relación</u>
<u>Liquidez</u>		
o Razón corriente	Activo corriente / Pasivo corriente	0,59

Solvencia

o Capital de terceros Pasivo total / Activo Total 48,38%

Retorno

o Del activo Utilidad neta / Activo total 10,70%  
o Del capital Utilidad neta / Capital 44,54%

6. DECLARACION

Finalmente, declaro haber dado cumplimiento a lo dispuesto en la Reglamentación de Superintendencia de Compañías y el Artículo 279 de la Ley de Compañías en el desempeño de mis funciones de Comisario SOCIEDAD AGRÍCOLA VIÑAVALLE S.A.

Atentamente,

Augusto Guachizaca  
COMISARIO