

AGRICOLA Y COMERCIAL FLORCAÑA S.A.
CATAMAYO - LOJA

INFORME ANUAL

GERENCIA GENERAL
MARZO 2009

1. SITUACIÓN ECONOMICA DEL ECUADOR.

El año 2008 ha sido en general, un buen año para la economía ecuatoriana a pesar de la afectación originada por la crisis financiera norteamericana, el PIB nominal alcanzó los 51.031 millones de dólares, con un incremento del 5,3% respecto al año anterior. El mejor desempeño correspondió a la construcción y obras públicas, principalmente por la inversión del gobierno en materia de reconstrucción vial y viviendas populares.

Respecto al mercado de trabajo, las tasas de desempleo y de subocupación se han mantenido constantes durante 2008, elevándose desde Julio como consecuencia de los primeros efectos de la crisis internacional.

La tendencia alcista de los precios de los alimentos, petróleo y otras materias primas a nivel internacional ha repercutido negativamente en el nivel de precios del Ecuador, esto aunado a los efectos devastadores del invierno 2008 que en particular afectó la producción agrícola de la costa, ocasionó que la inflación anual cierre en un 8,4%.

Los ingresos tributarios fueron el rubro más significativo de los ingresos no petroleros y representaron un 59% de estos, debido principalmente a la presión fiscal evitando la evasión tributaria.

Con relación al sistema financiero, a pesar de la crisis mundial, las captaciones totales ascendieron a 16.064 millones de dólares a noviembre del 2008, monto equivalente al 34,3% del PIB y mayor a los obtenidos en los años 2007 y 2008.

Cada vez los préstamos se canalizan a plazos mayores, lo que hace presumir que los mismos están destinados a actividades productivas y empresariales de largo aliento. Este fue el panorama económico en el que se desarrolló el país en el año 2008, a finales del mismo se evidenció una disminución drástica en los precios internacionales del petróleo lo que ha ocasionado que el gobierno sienta presión en su flujo por lo que se espera que el año 2009, sea un año con inversiones bajas en relación al 2007.

2. LA EMPRESA

Se ha arrendado para el año 2008, 178,98 has de tierra a Monterrey Azucarera Lojana C.A. y desde Septiembre 2008 a Agrícola Comercial Catamayo S.A.

3. INFORME FINANCIERO.

AGRICOLA Y COMERCIAL FLORCAÑA S.A. BALANCE GENERAL

ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE		31-12-2007	31-12-2008	VARIACION
DISPONIBLE				
BANCOS		3.499	3.497	-1
EXIGIBLE				
IVA EN COMPRAS		359	0	-359
ANTICIPOS IMPUESTO A LA RENTA		422	38.325	37.903
CXC RELACIONADAS			22.819	22.819
CXC ACCIONISTAS			20.000	20.000
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		4.279	84.641	80.362
ACTIVO FIJO				
PLANTA Y PROPIEDAD				
TERRENOS		25.264	25.264	0
REVALORIZACION TERRENOS		5.449.106	5.449.106	0
TOTAL ACTIVO FIJO		5.474.370	5.474.370	0
ACTIVO DIFERIDO				
GASTOS DE CONSTITUCION Y PREOPERACIONALES		3.200	3.200	0
AMORTIZACION ACUM. GASTOS DE CONST Y PREOP.		-2.560	-3.200	-640
GASTOS DE INVESTIGACION Y DESARROLLO		3.885	3.885	0
AMORTIZACION ACUM. GASTOS DE INVEST. Y DES.		-453	-1.230	-777
TOTAL ACTIVO DIFERIDO		4.071	2.654	-1.417
TOTAL ACTIVO		5.482.721	5.561.665	78.945
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
EXIGIBLE				
CUENTAS X PAGAR IMPUESTOS		0	851	851
CUENTAS X PAGAR CIAS RELACIONADAS		24.025	42.316	18.291
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR		527	15.009	14.482
CXP PROVEEDORES			1.414	1.414
TOTAL PASIVO CORRIENTE		24.552	59.591	35.039
PATRIMONIO				
CAPITAL PAGADO		3.500	3.500	0
RESERVAS		58	215	156
RESERVA POR REVAL. TERRENOS		5.449.106	5.449.106	0
RESULTADOS AÑOS ANTERIORES		3.940	5.349	1.408
UTILIDAD DEL EJERCICIO		1.565	43.905	42.340
TOTAL PATRIMONIO		5.458.169	5.502.074	43.905
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		5.482.721	5.561.665	78.945

ACTIVO.

Como se puede apreciar el anticipo para impuesto a la renta incrementó en usd 38K, esto se debió a que la ley para la Equidad Tributaria, estableció reformas a la manera en que se calcula el anticipo, que no fueron las más apropiadas pues se trabajó en función de capital y patrimonio que no necesariamente reflejan la rentabilidad de una compañía.

Las CxC a cías relacionadas se refieren a los arriendos a Agrícola Comercial Catamayo Agrocatsa S.A., esta compañía está relacionada por propiedad pues son los mismos accionistas.

Activo Diferido.- No registra mejoras solamente amortizaciones, así los gastos de constitución y preoperacionales se terminaron de amortizar en este período.

PASIVO Y PATRIMONIO

Las Cuentas por Pagar Cías Relacionadas.- Corresponden a Monterrey Azucarera Lojana C.A..

El impuesto a la Renta por Pagar.- Se incrementa respecto al año 2007 por el aumento en la utilidad neta registrada..

AGRICOLA Y COMERCIAL FLORCAÑA S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

	31-12-2007	31-12-2008	VARIACION
INGRESO OPERATIVO			
Arrendamiento de terrenos	3.318	71.592	68.274
TOTAL INGRESOS OPERATIVO	3.318	71.592	68.274
GASTOS OPERACIONALES			
Gastos administrativos	109	7.114	7.006
Gastos de venta	0	0	0
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	109	7.114	7.006
Resultado Operacional	3.209	64.478	61.269
Movimiento financiero			
Ingresos Financieros	0	0	0
Gastos financieros	-1	-1	0
Resultado financiero	-1	-1	0
INGRESOS NO OPERACIONALES			
Otros Ingresos	0	0	0
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	0	0	0
GASTOS NO OPERACIONALES			
Gastos período anterior	0	1.120	1.120
Amortización gastos de constitución y preoperativos	640	640	0
Amortización gastos de investigación y desarrollo	453	777	324
Impuestos Fiscales y Municipales	0	3.023	3.023
Otros no operacionales	24	2	-21
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	1.117	5.562	4.445
UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO antes de impuestos	2.092	58.914	56.823
Impuesto a la Renta	527	15.009	14.482
UTILIDAD DEL EJERCICIO NETO	1.565	43.905	42.340

Los ingresos por conceptos de arriendo subieron a usd 72K, usd 68K más que el 2007, esto se debe a que el arriendo por hectárea de terreno subió a usd/ha-año 400, se incrementó al precio comercial comparativo real con el que se arrendaría a un tercero, para cumplir con las reformas a la ley tributario en lo que tiene que ver con precios de transferencia entre compañías relacionadas.

Los gastos administrativos incrementaron principalmente por la necesidad legal de contratar auditoría externa.

Gastos período anterior.- Corresponden a pagos auditoría externa 2007 que no fueron provisionados y se pagaron en 2008.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, reading "Enith H de Equiguren". The signature is written in a cursive, flowing style.

Enith Hidalgo