

AGRICOLA Y COMERCIAL FLORCAÑA S.A.
CATAMAYO - LOJA

INFORME ANUAL

GERENCIA GENERAL
MARZO 2008

1. SITUACIÓN MACROECONÓMICA DEL ECUADOR.

Rafael Correa ganó las elecciones presidenciales y asumió el poder a inicios del 2007 de esta manera empezó a trabajar en su promesa de campaña relacionada con la elaboración de una nueva constitución a través de una Asamblea Nacional de la cual el gobierno tiene la mayoría de integrantes.

De acuerdo a la conformación de la Asamblea y por las primeras reuniones ya mantenidas, se puede apreciar que la mayoría gobiernista no tendrá problema para redactar la constitución rápidamente y bajo los lineamientos que desea el Gobierno.

La inflación acumulada a Diciembre 2007 llegó al 3,32%.

Continúa el incremento del precio del petróleo hasta cifras record nunca antes alcanzadas, por esta razón se ve una marcada tendencia hacia las fuentes de energía alternativas y los bio-combustibles empiezan a desarrollarse de manera agresiva.

2. LA EMPRESA

Al estar los activos de la empresa (terrenos) a valor histórico ocasionando una subvaluación del activo y patrimonio, se contrató un perito calificado a fin de que realice los respectivos avalúos, con la finalidad de realizar los ajustes contables para reflejar el patrimonio real de la empresa.

Se han cumplido los objetivos para este período en lo referente a manejar informes financieros con un valor de activos a precio comercial y generar utilidades en base a los respectivos arriendos.

En el mes de octubre del 2007 con aprobación de la Junta General de accionistas se procedió a la venta de acciones a Monterrey Azucarera Lojana C.A. por un valor de usd 2'585.291.

Se ha observado y cumplido las disposiciones de las Juntas Generales de accionistas y Directorio, se ha informado a la misma de cualquier hecho extraordinario acontecido

Se propone la distribución de las utilidades del presente año luego de la respectiva reserva legal, así como el reparto de las utilidades retenidas.

Para el año 2008 se procederá a incrementar el precio de arriendo de las tierras.

3. ESTADOS FINANCIEROS.- El arrendamiento de terrenos al Ingenio Azucarero Monterrey es la base generadora de ingresos de la empresa y se refleja en los estados financieros adjuntos.

AGRICOLA Y COMERCIAL FLORCAÑA S.A.
BALANCE GENERAL AL 31-12-2007

ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTE	
DISPONIBLE	
BANCOS	3,498.57
EXIGIBLE	
IVA EN COMPRAS	358.50
ANTICIPOS IMPUESTO A LA RENTA	422.28
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	4,279.35
ACTIVO FIJO	
PLANTA Y PROPIEDAD	
TERRENOS	25,264.34
REVALORIZACION TERRENOS	5,449,105.66
TOTAL ACTIVO FIJO	5,474,370.00
ACTIVO DIFERIDO	
GASTOS DE CONSTITUCION Y PREOPERACIONALES	3,199.50
AMORTIZACION ACUM. GASTOS DE CONST Y PREOP.	-2,559.61
GASTOS DE INVESTIGACION Y DESARROLLO	3,884.62
AMORTIZACION ACUM. GASTOS DE INVEST. Y DES.	-453.21
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	4,071.30
TOTAL ACTIVO	<u>5,482,720.65</u>
PASIVO	
PASIVO CORRIENTE	
EXIGIBLE	
CUENTAS X PAGAR IMPUESTOS	0.00
CUENTAS X PAGAR CIAS RELACIONADAS	24,025.10
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	526.76
TOTAL PASIVO CORRIENTE	24,551.86
PATRIMONIO	
CAPITAL PAGADO	3,500.00
RESERVAS	58.14
RESERVA POR REVAL. TERRENOS	5,449,105.66
RESULTADOS AÑOS ANTERIORES	3,940.24
UTILIDAD DEL EJERCICIO	1,564.75
TOTAL PATRIMONIO	5,458,168.79
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>5,482,720.65</u>

AGRICOLA Y COMERCIAL FLORCAÑA S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
DEL 01-01-2007 AL 31-12-2007

INGRESO OPERATIVO	
Arrendamiento de terrenos	3,317.80
TOTAL INGRESOS OPERATIVO	3,317.80
GASTOS OPERACIONALES	
Gastos administrativos	108.63
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	108.63
Resultado Operacional	3,209.17
INGRESOS NO OPERACIONALES	
Otros Ingresos	0
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	0.00
GASTOS NO OPERACIONALES	
Comisiones Bancarias	1.00
Amortización gastos de constitución y preoperativos	639.90
Amortización gastos de investigación y desarrollo	453.21
Otros no operacionales	23.55
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	1,117.66
UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO antes de impuestos	2,091.51
Impuesto a la Renta	526.76
UTILIDAD DEL EJERCICIO NETO	1,564.75

Atentamente,

Enith H de Equiguren

Enith Hidalgo