

AGRÍCOLA Y COMERCIAL FLORCAÑA S.A.  
CATAMAYO - LOJA

INFORME ANUAL

GERENCIA GENERAL  
MARZO 2007

## 1. SITUACIÓN MACROECONÓMICA DEL ECUADOR.

El año 2006, fue un año de elecciones que culminó con el triunfo del candidato Rafael Correa abanderado con la tesis contra la partidocracia y contra del modelo económico que ha seguido el Ecuador.

El año 2006 cerró con una inflación del 2.87%, una tasa de desempleo que bordea el 9.9% y tasas de interés bancarias con un tope de 14,79%.

2. ESTADOS FINANCIEROS.- El arrendamiento de 170,69 Has de terreno cultivable al Ingenio Azucarero Monterrey es la base generadora de ingresos de la empresa y se refleja en los estados financieros adjuntos.

### 3.- INDICADORES FINANCIEROS.-

A continuación detallo el cálculo de las principales relaciones financieras de la Compañía, según se desprende de los estados financieros al 31 de diciembre del 2006.

| <u>Indice</u>         | <u>Fórmula</u>                      | <u>Relación</u> |
|-----------------------|-------------------------------------|-----------------|
| <u>Liquidez</u>       |                                     |                 |
| • Razón corriente     | Activo corriente / Pasivo corriente | 0,17            |
| <u>Solvencia</u>      |                                     |                 |
| • Capital de terceros | Pasivo total / Activo Total         | 75,48%          |
| <u>Retorno</u>        |                                     |                 |
| • Del activo          | Utilidad neta / Activo total        | 6,43%           |
| • Del capital         | Utilidad neta / Capital             | 56,15%          |

Atentamente,

  
Sra. María Olivia Hidalgo  
Gerente General