

GERENCIA GENERAL

INFORME ANUAL 2018

AGRICOLA Y COMERCIAL FLORCAÑA S.A.

ENTORNO ECONOMICO, SOCIAL Y POLITICO DEL PAIS.

Ecuador al ser un país dependiente de más del 50% de las exportaciones petroleras fue afectado en el 2018 por los precios internacionales del petróleo que caen durante el 2018 en cerca del 30%. Adicionalmente la producción de crudo cayó frente al 2017 comprometiendo las finanzas públicas.

En lo que se refiere a la economía del país, seguimos con un crecimiento demasiado bajo y con poco dinamismo de generación de empleo. Vale la pena destacar la nueva Ley Orgánica para el Fomento Productivo, Atracción de Inversiones, Generación de Empleo, y Estabilidad y Equilibrio Fiscal que es muy atractiva para nuevas inversiones productivas en el país

Ecuador cerró el 2018 con la recaudación tributaria más alta desde el año 2000. Según datos del Servicio de Rentas Internas (SRI), el año pasado se recaudó 15.145 millones de dólares. Esta cifra representó un incremento del 10,7 por ciento en comparación con el 2017. Además, superó el récord alcanzado en 2015, cuando los impuestos generaron más de 14.300 millones de dólares. De acuerdo con los datos del SRI, el Impuesto al Valor Agregado fue el gravamen más importante, pues representó el 44 por ciento de las recaudaciones. Luego está el Impuesto a la Renta con el 35 por ciento. Además, el Impuesto a la Renta fue el rubro que más creció en 2018, cerrando con 5.320 millones lo cual significó una variación positiva del 27 por ciento. Los impuestos a la Salida de Divisas y de Consumos Especiales también aumentaron en un 9,9 y 3,8 por ciento, respectivamente.

La deuda pública del Ecuador creció un 12,5% que es un ritmo de crecimiento inferior al de los años anteriores. La inflación anual fue del 0,27% anual con algunos meses de deflación que se venía arrastrando desde años anteriores. La balanza comercial de importaciones y exportaciones cerró con un saldo negativo de 508 millones de dólares con un importante componente de las importaciones petroleras y un desarrollo modesto de las no petroleras.

Existe una gran expectativa en el país sobre las medidas económicas que tomará el gobierno durante el 2109 como elementos que permitan cerrar la brecha fiscal y mejorar el rendimiento económico de una economía que no ha logrado despegar.

INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA

LA EMPRESA - RESUMEN EJECUTIVO

Agrícola y Comercial Florcaña S.A. fue constituida el 03 de octubre del 2003 en la ciudad de Loja-Ecuador.

Su objetivo principal es realizar toda clase de actividades agropecuarias y de manera particular, la siembra, cultivo, tratamiento y comercialización o industrialización de la caña de azúcar, así como otros productos agrícolas y pecuarios. Podrá prestar servicios a otras personas naturales o jurídicas principalmente relacionadas con aspectos técnicos de cultivos y comercializadora de productos agropecuarios. La compañía podrá realizar toda actividad de importación, exportación, agencias, representaciones; y, en general ejecutar actos y celebrar contratos civiles y mercantiles permitidos por la ley, relacionados con el objeto social principal, o necesarios y convenientes para su cumplimiento.

EN RELACION AL AREA FINANCIERA.

Agropecuaria y Comercial Florcaña S. A., tiene como rubro de ingresos bruto el arriendo de terrenos a la Empresa Agrícola Comercial Catamayo Agrocatsa S. A., en el año 2018 los Ingresos fueron de US\$ 196.945 correspondiente al arriendo de 208,36 has productivas

Los Gastos Administrativos para la gestión de la compañía fueron de US\$ 160.804 en el año 2018 menores en relación a los del año 2017, un detalle de los mismos se expone a continuación:

	2018	2017
(US dólares)		
Contribución a la Superintendencia de Compañías	4.651	5.055
Materiales y Suministros	27	33
Alquiler de maquinaria	-	8.530
Servicios a Terceros	2.190	3.358
Honorarios profesionales	126.724	128.212
Impuestos municipales	26.974	28.783
Otros gastos menores	238	127
Total	160.804	174.098

El Impuesto a la Renta causado en el año 2018 fue de US\$ 8.930, es importante mencionar que el porcentaje de impuesto para el año 2018 es del 22%.

La Utilidad del ejercicio por actividades operativas es de US\$ 23.755 superior en 68,38% en relación a la utilidad obtenida en el año 2017.

El Indicador de liquidez me indica que tengo 0,54 dentro de la porción corriente.

La Compañía no mantiene deudas con entidades financieras, siendo la composición de sus pasivos únicamente por actividades operacionales.

Propiedades

Un detalle de propiedades es como sigue:

Descripción	Hectáreas	Costo de Adquisición	Revalorización	Valor Actual	Total
TERRENO PREDIO EL POROTO	68	5,547	1,562,363	1,567,910	5,663,140
TERRENO PREDIO LA VIÑA	77	16,345	3,205,865	3,222,210	
TERRENO PREDIO LA PONDEROSA	8	435	174,135	174,570	
TERRENO PREDIO VALLEHERMOSO	11	383	253,537	253,920	
TERRENO PREDIO EL SALADO 2	11	2,205	253,555	255,760	
TERRENO PREDIO EL SALADO 1	14	27,491	161,280	188,770	
	189	52,405	5,610,736	5,663,140	

Capital social.

Esta constituido al 31 de diciembre de 2018 y 2017, por 3.500 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación de valor nominal de US\$ 1 cada una respectivamente.

Reserva legal.

La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Al haber cumplido con el % mínimo establecido no se procede a incrementar esta reserva.

En relación al Cumplimiento de objetivos

El Objetivo principal de Arrendar sus terrenos productivos a la Compañía Agrícola Comercial Catamayo S. A. (AGROCATSA) se cumplió, y se lo realizó en las mejores condiciones de costo y oportunidad.

Se cumplieron con las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

Propuesta de Destino de Utilidades

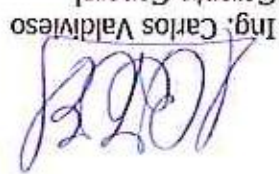
En base a los resultados Obtenidos por Agrícola y Comercial Florcaña S. A. en el año 2018 se propone que se distribuya el 100% de la Utilidad a disposición de los Socios, esto es el valor de US\$ 23.755

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Se recomienda a la Junta General de Accionistas, vigilar que el canon de arrendamiento este constantemente actualizado de acuerdo a los beneficios que arrojen lotes similares particulares en el mismo sector.

Finalmente, deseamos agradecer a los señores Accionistas por el apoyo y confianza brindado durante el año 2018

Atentamente,



Ing. Carlos Valdivieso

Gerente General

Agrícola y Comercial Florcaña S. A.