

GERENCIA GENERAL

INFORME ANUAL 2016

AGRICOLA Y COMERCIAL FLOREANA S.A.

ENTORNO ECONOMICO, SOCIAL Y POLITICO DEL PAIS.

2016 fue un año particularmente complejo para la economía ecuatoriana los menores niveles de inversión pública, como resultado de ingresos fiscales más bajos, incidieron en el dinamismo de la economía.

La inflación de 2016 fue de acuerdo al último reporte del índice de precios al consumidor de 1,12%, frente al 3,38% de 2015.

Los precios en la economía ecuatoriana, en general, se han incrementado en 1,12% respecto del nivel que tenían a fines del año 2015. Este cálculo lo hace el INEC sobre la base de una canasta que tiene más de 400 productos y servicios.

El diagnóstico para el 2016 es bastante parecido al del año pasado, con precios bajos del petróleo, apreciación del dólar y mayores tasas de interés internacionales

Los bajos niveles en el petróleo, que inciden en menores ingresos para el país (en relación a años anteriores de expansión del gasto), y el crecimiento del endeudamiento de Ecuador en relación al PIB, dificultan el promover actividad económica, en un periodo donde la sostenibilidad de la inversión pública y los niveles de empleo y pobreza se tornan desafíos claves en el 2017.

En materia de comercio exterior, 1 de enero del 2017 rige el acuerdo comercial con la Unión Europea (UE) que se ratificó en diciembre del 2016 y que implica la eliminación de aranceles para la importación de productos como licores, materias primas, bienes de capital, etc., así como para la exportación de flores, brócoli, banano, entre otros.

El Gobierno incorpora algunas medidas transitorias principalmente de carácter tributario con el incremento del IVA y la ley Organiza de Solidaridad y de Corresponsabilidad ciudadana para la reconstrucción y reactivación de las zonas afectadas por el terremoto que demandó una contribución adicional sobre la remuneración individual de trabajadores y sobre las utilidades empresariales.

INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA

Agrícola y Comercial Florcaña S.A. fue constituida el 03 de octubre del 2003 en la ciudad de Loja-Ecuador.

Su objetivo principal es realizar toda clase de actividades agropecuarias y de mananca particular, la siembra, cultivo, tratamiento y comercialización o industrialización de la caña de azúcar, así como otros productos agrícolas y pecuarios. Podrá prestar servicios

a otras personas naturales o jurídicas principalmente relacionadas con aspectos técnicos de cultivos y comercializadora de productos agropecuarios.

La compañía podrá realizar toda actividad de importación, exportación, agencias, representaciones; y, en general ejecutar actos y celebrar contratos civiles y mercantiles permitidos por la ley, relacionados con el objeto social principal, o necesarios y convenientes para su cumplimiento.

EN RELACION AL AREA FINANCIERA.

Agrícola y Comercial Florcaña S. A., tiene como rubro de ingresos bruto el arriendo de terrenos a la Empresa Agrícola Comercial Catamayo Agrocatza S. A., en el año 2015 los ingresos fueron de US\$ 182.933 correspondiente al arriendo de 188.82 has productivas

Los Gastos Administrativos para la gestión de la compañía ascendió a US\$ 167.868 en el año 2016 mayores en relación a los del año 2015, un detalle de los mismos se expone a continuación:

	2014	2013
Contribución a la Superintendencia de Compañías	5.009	4.910
Materiales y Suministros	18	19.458
Servicios a Terceros	6.880	14.213
Honorarios profesionales	130.869	34.970
Impuestos municipales	24.999	46.621
Otros gastos menores	93	220
Total	167.868	120.392

(US dólares)

El Impuesto a la Renta causado en el año 2016 fue de US\$ 3.670, es importante mencionar que el porcentaje de impuesto para el año 2015 es del 22%.

La Utilidad del ejercicio por actividades operativas es de US\$ 12.526 inferior en 25,89% en relación a la utilidad obtenida en el año 2015.

El indicador de liquidez me indica que tengo 0.19 dentro de la porción corriente.

La Compañía no mantiene deudas con entidades financieras, siendo la composición de sus pasivos únicamente por actividades operacionales.

Propiedades

Un detalle de propiedades es como sigue:

Descripción	Hectáreas	Costo de Adquisición	Revalorización	Valor Actual	
TERRENO PREDIO EL POROTO	68	5,547	1,562,363	1,567,910	
TERRENO PREDIO LA VIÑA	77	16,345	3,205,865	3,222,210	
TERRENO PREDIO LA PONDEROSA	8	435	174,135	174,570	
TERRENO PREDIO VALLEHERMOSO	11	383	253,537	253,920	
TERRENO PREDIO EL SALADO 2	11	2,205	253,555	255,760	
TERRENO PREDIO EL SALADO 1	14	27,491	161,280	188,770	
Total	189	52,405	5,610,736	5,663,140	

Capital social.

Esta constituido al 31 de diciembre de 2016 y 2015, por 3.500 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación de valor nominal de US\$ 1 cada una respectivamente.

Reserva legal.

La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Al haber cumplido con el % mínimo establecido no se procede a incrementar esta reserva.

En relación al cumplimiento de objetivos

El Objetivo principal de Arrendar sus terrenos productivos a la Compañía Agrícola Comercial Catamayo S. A. (AGROCATSA) se cumplió, y se lo realizó en las mejores condiciones de costo y oportunidad.

Se cumplieron con las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

Propuesta de Destino de Utilidades

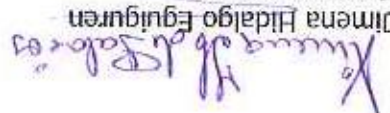
En base a los resultados Obtenidos por Agrícola y Comercial Florcaña S. A. en el año 2016 se propone que se distribuya el 100% de la Utilidad a disposición de los Socios, esto es el valor de US\$ 12.526

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Se recomienda a la Junta General de Accionistas, vigilar que el canon de arrendamiento este constantemente actualizado de acuerdo a los beneficios que arrojen lotes similares particulares en el mismo sector.

Finalmente, deseamos agradecer a los señores Accionistas por el apoyo y confianza brindado durante el año 2016

Atentamente,


Jimena Hidalgo Eguiguren
Gerente General
Agrícola y Comercial Florcaña S. A.