

---

**GERENCIA GENERAL**

**INFORME ANUAL 2015**

**AGRICOLA Y COMERCIAL FLORCAÑA S.A.**

## ENTORNO ECONOMICO, SOCIAL Y POLITICO DEL PAIS.

En el año 2015 estuvo marcado por una caída vertiginosa del precio del Petróleo que de \$ 100 dólares llegó hasta \$ 30 dólares el barril aproximadamente, lo cual produjo una reducción de ingresos al estado ecuatoriano en casi unos \$ 7.300 millones según cifras del Banco Central, razón por la cual el país creció en solo 0.4% al cierre de periodo mencionado.

La inflación según datos oficiales cerró en el 3.38% el desempleo en el 4.77% y el subempleo supera el 48%, la elevación de los aranceles para los productos de importación generó el incremento de precios de mercaderías y otros insumos que se consumen normalmente en el país.

El sistema financiero también tuvo una caída de depósitos de alrededor de \$3.695 millones situación que obligó a los bancos a restringir las operaciones de crédito por falta de una fluida liquidez de recursos financieros y el alto riesgo de poder cobrar los créditos.

El comercio exterior ecuatoriano durante el 2015 se ha enfrentado a una coyuntura internacional compleja que ha impactado el resultado de la balanza comercial. La debilidad de la demanda agregada internacional como efecto de la crisis económica mundial que no ha podido sanear hasta el momento, la apreciación del dólar, y a su vez, la depreciación de las monedas de los países de la región.

En general en Ecuador y la región enfrentan un panorama económico poco alentador y las empresas deben seguir preparándose y actuando con prudencia para superar la recesión económica actual.

## LA EMPRESA - RESUMEN EJECUTIVO

### INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA

Agrícola y Comercial Florcaña S.A. fue constituida el 03 de octubre del 2003 en la ciudad de Loja-Ecuador.

Su objetivo principal es realizar toda clase de actividades agropecuarias y de manera particular, la siembra, cultivo, tratamiento y comercialización o industrialización de la caña de azúcar, así como otros productos agrícolas y pecuarios. Podrá prestar servicios a otras personas naturales o jurídicas principalmente relacionadas con aspectos técnicos de cultivos y comercializadora de productos agropecuarios.

La compañía podrá realizar toda actividad de importación, exportación, agencias, representaciones; y, en general ejecutar actos y celebrar contratos civiles y mercantiles permitidos por la ley, relacionados con el objeto social principal, o necesarios y convenientes para su cumplimiento.

## EN RELACION AL AREA FINANCIERA.

Agrícola y Comercial Florcaña S. A., tiene como rubro de ingresos bruto el arriendo de terrenos a la Empresa Agrícola Comercial Catamayo Agrocatsa S. A., en el año 2015 los ingresos fueron de US\$ 183.774 correspondiente al arriendo de 188,82 has productivas

Los Gastos Administrativos para la gestión de la compañía ascendió a US\$ 120.392 en el año 2015 mayores en relación a los del año 2014, un detalle de los mismos se expone a continuación:

|                                                 | 2014          | 2013          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Contribución a la Superintendencia de Compañías | 4.910         | 4.896         |
| Materiales y Suministros                        | 19.458        | 0             |
| Servicios a Terceros                            | 14.213        | 3.230         |
| Honorarios profesionales                        | 34.970        | 29.564        |
| Impuestos municipales                           | 46.621        | 777           |
| Otros gastos menores                            | 220           |               |
| Total                                           | <u>38.467</u> | <u>38.467</u> |

(US dólares)

El Impuesto a la Renta causado en el año 2015 fue de US\$ 13.935 correspondiente al impuesto mínimo, es importante mencionar que el porcentaje de impuesto para el año 2015 es del 22%.

La Utilidad del ejercicio por actividades operativas es de US\$ 48.376 inferior en 54,01% en relación a la utilidad obtenida en el año 2014.

El indicador de liquidez me indica que tengo 0,22% dentro de la porción corriente.

La Compañía no mantiene deudas con entidades financieras, siendo la composición de sus pasivos únicamente por actividades operacionales.



Propiedades

Un detalle de propiedades es como sigue:

| Descripción                 |  | Hectáreas | Costo de Adquisición | Revalorización | Valor Actual |
|-----------------------------|--|-----------|----------------------|----------------|--------------|
| TERRENO PREDIO EL POROTO    |  | 68        | 5,547                | 1,562,363      | 1,567,910    |
| TERRENO PREDIO LA VIÑA      |  | 77        | 16,345               | 3,205,865      | 3,222,210    |
| TERRENO PREDIO LA PONDEROSA |  | 8         | 435                  | 174,135        | 174,570      |
| TERRENO PREDIO VALLEHERMOSO |  | 11        | 383                  | 253,537        | 253,920      |
| TERRENO PREDIO EL SALADO 2  |  | 11        | 2,205                | 253,555        | 255,760      |
| TERRENO PREDIO EL SALADO 1  |  | 14        | 27,491               | 161,280        | 188,770      |
| Total                       |  | 189       | 52,405               | 5,610,736      | 5,663,140    |

Capital social.

Esta constituido al 31 de diciembre de 2015 y 2014, por 3.500 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación de valor nominal de US\$ 1 cada una respectivamente.

Reserva legal.

La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Al haber cumplido con el % mínimo establecido no se procede a incrementar esta reserva.

En relación al Cumplimiento de objetivos

El Objetivo principal de Arrendar sus terrenos productivos a la Compañía Agrícola Comercial Catamayo S. A. (AGROCATSA) se cumplió, y se lo realizó en las mejores condiciones de costo y oportunidad.

Se cumplieron con las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

### Propuesta de Destino de Utilidades

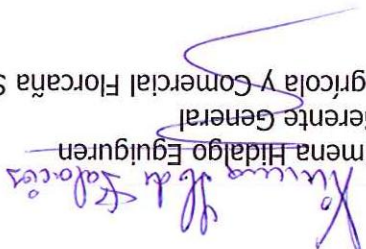
En base a los resultados Obtenidos por Agrícola y Comercial Florcaña S. A. en el año 2015 se propone que se distribuya el 100% de la Utilidad a disposición de los Socios, esto es el valor de US\$ 48.376

### RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Se recomienda a la Junta General de Accionistas, vigilar que el canon de arrendamiento este constantemente actualizado de acuerdo a los beneficios que arrojen lotes similares particulares en el mismo sector.

Finalmente, deseamos agradecer a los señores Accionistas por el apoyo y confianza brindado durante el año 2015,

Atentamente,

  
Jimena Hidalgo Equiguren  
Gerente General  
Agrícola y Comercial Florcaña S. A.