

GERENCIA GENERAL

INFORME ANUAL 2013

AGRICOLA Y COMERCIAL FLORCAÑA S.A.

ENTORNO ECONOMICO, SOCIAL Y POLITICO DEL PAIS.

El Ecuador en el 2013 de acuerdo a cifras del Banco Central del Ecuador se esperaba cerrar con un crecimiento del PIB de 4,1% mostrando niveles de estabilidad en los últimos años. La tasa de inflación anual del país alcanzó 2,7% al cerrar el año, inferior a la del año 2012 que fue del 4,2%. El salario mínimo también creció a US\$ 318 en enero del 2013, 8,9% sobre el año anterior.

El crecimiento alcanzado es comparable al de otras economías de la región como Colombia 3,7%, Perú 5,4%, Bolivia 5,4%, las principales actividades económicas que aportaron al crecimiento ecuatoriano fueron el comercio 10,6%, la construcción el 10,5% y la explotación petrolera y minera con el 9,6%.

La solidez del sistema financiero ecuatoriano muestra una ligera disminución comparado con el año anterior, pero se considera que existe la capacidad de pago para atender los requerimientos de encaje y las necesidades de efectivo de los depositantes.

En el aspecto de Competitividad y de un estudio realizado por Deloitte en base a indicadores micro y macroeconómicos de la competitividad nacional se determina que el Ecuador si ha mejorado en este aspecto subiendo 15 puestos comparado con el año 2012.

Para el 2014 se espera que se continúe con los esfuerzos por mejorar la educación, la infraestructura pública, ampliar las líneas de producción nacional en base a al impulso de sectores claves definidos en la nueva matriz productiva, la apertura a nuevas mercados internacionales. El desarrollo de sectores como el turismo, la minería y la agroindustria deben ser priorizados para acelerar el desarrollo económico del Ecuador.

LA EMPRESA - RESUMEN EJECUTIVO

INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA

Agrícola y Comercial Florcaña S.A. fue constituida el 03 de octubre del 2003 en la ciudad de Loja-Ecuador. Su objetivo principal es realizar toda clase de actividades agropecuarias y de manera particular, la siembra, cultivo, tratamiento y comercialización o industrialización de la caña de azúcar, así como otros productos agrícolas y pecuarios. Podrá prestar servicios a otras personas naturales o jurídicas principalmente relacionadas con aspectos técnicos de cultivos y comercializadora de productos agropecuarios.

La compañía podrá realizar toda actividad de importación, exportación, agencias, representaciones; y, en general ejecutar actos y celebrar contratos civiles y mercantiles permitidos por la ley, relacionados con el objeto social principal, o necesarios y convenientes para su cumplimiento.

EN RELACION AL AREA FINANCIERA.

Agrícola y Comercial Florcaña S. A., tiene como rubro de ingresos bruto el arriendo de terrenos a la Empresa Agrícola Comercial Catamayo Agrocatza S. A., en el año 2013 los Ingresos fueron de US\$ 179.942 correspondiente al arriendo de 188,82 has productivas

Los Gastos Administrativos para la gestión de la compañía ascendió a US\$ 8.478 en el año 2013 menor en 25,6% en relación a los del año 2012, un detalle de los mismos se expone a continuación:

	2013	2012
(US dólares)		
Contribución a la Superintendencia de Compañías	4.813	4.770
Impuestos varios	0	1.025
Honorarios profesionales	2.500	4.357
Impuestos municipales	1.054	1.090
Otros gastos menores	111	162
Total	8.478	11.404

El Impuesto a la Renta causado en el año 2013 fue de US\$ 37.232 correspondiente al 23,2% de la Utilidad Gravable, es importante mencionar que el porcentaje de impuesto para el año 2013 es 1% menor a lo pagado en el año 2012.

La Utilidad del ejercicio por actividades operativas es de US\$ 127.065 superior en 11,1% en relación a la utilidad obtenida en el año 2012.

El indicador de liquidez me indica que tengo US\$ 2.72 dólares para cancelar US\$ 1 dólar de deuda todo dentro de la porción corriente.

La Compañía no mantiene deudas con entidades financieras, siendo la composición de sus pasivos únicamente por actividades operacionales.

Propiedades

Un detalle de propiedades es como sigue:

Descripción	Hectáreas	Costo de Adquisición	Revalorización	Valor Actual
TERRENO PREDIO EL POROTO	68	5,547	1,562,363	1,567,910
TERRENO PREDIO LA VIÑA	77	16,345	3,205,865	3,222,210
TERRENO PREDIO LA PONDEROSA	8	435	174,135	174,570
TERRENO PREDIO VALLEHERMOSO	11	383	253,537	253,920
TERRENO PREDIO EL SALADO 2	11	2,205	253,555	255,760
TERRENO PREDIO EL SALADO 1	14	27,491	161,280	188,770
Total	189	52,405	5,610,736	5,663,140

Capital social.

Está constituido al 31 de diciembre de 2013 y 2012, por 3.500 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación de valor nominal de US\$ 1 cada una respectivamente.

Reserva legal.

La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Al haber cumplido con el % mínimo establecido no se procede a incrementar esta reserva.

En relación al Cumplimiento de objetivos

El Objetivo principal de Arrendar sus terrenos productivos a la Compañía Agrícola Comercial Catamayo S. A. (AGROCATSA) se cumplió, y se lo realizó en las mejores condiciones de costo y oportunidad.

Se cumplieron con las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

Propuesta de Destino de Utilidades

En base a los resultados Obtenidos por Agrícola y Comercial Florcaña S. A. en el año 2013 se propone que se distribuya el 100% de la Utilidad a disposición de los Socios, esto es el valor de US\$ 127.065.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Se recomienda a la Junta General de Accionistas, vigilar que el canon de arrendamiento este constantemente actualizado de acuerdo a los beneficios que arrojen lotes similares particulares en el mismo sector.

Finalmente, deseamos agradecer a los señores Accionistas por el apoyo y confianza brindado durante el año 2013,

Atentamente,

Oswaldo Eguiguren Hidalgo

Gerente General

Agrícola y Comercial Florcaña S. A.

