

AGRICOLA Y COMERCIAL FLORCAÑA S.A.
CATAMAYO - LOJA

INFORME ANUAL

GERENCIA GENERAL
MARZO 2010

1. SITUACIÓN ECONOMICA DEL ECUADOR.

El Economista Rafael Correa que tomó posesión de su cargo el 15 de enero del 2007, ha sido reelegido el 26 de abril del 2009 con el 55% de los votos válidos, en este gobierno la política tributaria se ha convertido en unos de sus principales ejes que plantea mejorar los niveles de equidad y combatir la evasión tributaria, incrementando el impuesto a la salida de divisas del 1 al 2%, creando un impuesto a los dividendos de los accionistas e incorporándolos a la renta personal y modificando la forma de cálculo al impuesto a los consumos especiales.

En lo que a deuda externa se refiere en Julio del 2009, el gobierno ecuatoriano anunció que había alcanzado un acuerdo con el 91% de sus acreedores para readquirir su deuda al 35% de su valor nominal, confirmando las predicciones de algunos analistas de que anunciar el incumplimiento “default” fue un movimiento estratégico dirigido a conseguir un recorte de la deuda.

Otras medidas importantes han sido la aprobación de leyes y decretos para normar la distribución de las ganancias extraordinarias de las empresas petroleras (70% para el estado y 30% para la empresa).

El gobierno sigue comprometido en el mantenimiento de la dolarización.

Las cifras del 2009 muestran que cerca del 56% de las exportaciones del Ecuador se centran en 5co países.

EEUU	35%
Perú	6%
Chile	5%
Colombia	5%
Italia	5%

La crisis económica internacional ha tenido, tiene y tendrá efectos económicos sobre el ecuador.

El crecimiento del PIB que a principios de año se lo esperaba en 3.2% de acuerdo a datos del banco central llegó a 24.120 millones de dólares en términos reales con un crecimiento del 0.36%.

La extracción de petróleo pasó de 184,73 millones de barriles en el año 2008 a 177,41 en el 2009 debido principalmente al mal desempeño de las empresas petroleras privadas

Una fuerte contracción en las remesas recibidas desde el exterior de usd 2.821,6 millones a usd 2.495,1 millones debido a la disminución de la actividad económica en España, se tradujo principalmente en una disminución del consumo interno.

La inflación anual acumulada cerró en 4,31%.

2. LA EMPRESA

Se ha arrendado para el año 2009, 178,96 has de tierra a Agrícola Comercial Catamayo Agrocatsa S.A.

3. INFORME FINANCIERO.

AGRICOLA Y COMERCIAL FLORCAÑA S.A.
BALANCE GENERAL AL 31-12-2009

ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE		31-12-2008	31/12/2009	VARIACION
DISPONIBLE				
BANCOS		3.497	2.951	-547
EXIGIBLE				
RECLAMOS SRI		0	931	931
ANTICIPOS IMPUESTO A LA RENTA		38.325	51.153	12.828
CXC RELACIONADAS		22.819	94.046	71.227
CXC ACCIONISTAS		20.000	0	-20.000
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		84.641	149.080	64.439
ACTIVO FIJO				
PLANTA Y PROPIEDAD				
TERRENOS		25.264	25.264	0
REVALORIZACION TERRENOS		5.449.106	5.449.106	0
TOTAL ACTIVO FIJO		5.474.370	5.474.370	0
ACTIVO DIFERIDO				
GASTOS DE CONSTITUCION Y PREOPERACIONALES		3.200	3.200	0
AMORTIZACION ACUM. GASTOS DE CONST Y PREOP.		-3.200	-3.200	0
GASTOS DE INVESTIGACION Y DESARROLLO		3.885	3.885	0
AMORTIZACION ACUM. GASTOS DE INVEST. Y DES.		-1.230	-2.007	-777
TOTAL ACTIVO DIFERIDO		2.654	1.878	-777
TOTAL ACTIVO		5.561.665	5.625.327	63.662
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
EXIGIBLE				
CUENTAS X PAGAR IMPUESTOS		851	267	-585
CUENTAS X PAGAR CIAS RELACIONADAS		42.316	97.635	55.319
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR		15.009	15.722	713
DIVIDENDOS POR PAGAR			6.528	
CXP PROVEEDORES		1.414	914	-500
TOTAL PASIVO CORRIENTE		59.591	121.067	61.476
PATRIMONIO				
CAPITAL PAGADO		3.500	3.500	0
RESERVAS		215	4.606	4.391
RESERVA POR REVAL. TERRENOS		5.449.106	5.449.106	0
RESULTADOS AÑOS ANTERIORES		5.348,51	0,00	-5.349
UTILIDAD DEL EJERCICIO		43.905,24	47.049	3.144
TOTAL PATRIMONIO		5.502.074	5.504.260	2.186
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		5.561.665	5.625.327	63.662

ACTIVO.

Cuentas x Cobrar Relacionadas.- Las CxC a cías relacionadas se refieren a los arriendos a Agrícola Comercial Catamayo Agrocatsa S.A y se incrementaron en usd 71K respecto del año anterior.

Cuentas x Cobrar accionistas.- Fueron canceladas en el año 2009 y no registra saldo al 31-12-2009.

Activo Diferido.- Registra solamente amortizaciones de gastos de investigación y desarrollo por usd 777.

PASIVO Y PATRIMONIO

Las Cuentas por Pagar Cías Relacionadas.- Corresponden a Monterrey Azucarera Lojana C.A.

El impuesto a la Renta por Pagar.- Se incrementa respecto al año 2008 por el aumento en la utilidad neta registrada..

AGRICOLA Y COMERCIAL FLORCAÑA S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
DEL 01-01-2009 AL 31-12-2009

	31-12-2008	31/12/2009	VARIACION
INGRESO OPERATIVO			
Arrendamiento de terrenos	71.592	71.585	-7
TOTAL INGRESOS OPERATIVO	71.592	71.585	-7
GASTOS OPERACIONALES			
Gastos administrativos	7.114	6.746	-369
Gastos de venta	0	0	0
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	7.114	6.746	-369
Resultado Operacional	64.478	64.839	361
Movimiento financiero			
Ingresos Financieros	0	0	0
Gastos financieros	-1	-6	-4
Resultado financiero	-1	-6	-4
INGRESOS NO OPERACIONALES			
Otros Ingresos	0	412	412
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	0	412	412
GASTOS NO OPERACIONALES			
Gastos periodo anterior	1.120	0	-1.120
Amortización gastos de constitución y preoperativos	640	0	-640
Amortización gastos de investigación y desarrollo	777	777	0
Impuestos Fiscales y Municipales	3.023	1.581	-1.442
Otros no operacionales	2	117	115
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	5.562	2.475	-3.087
UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO antes de impuestos	58.914	62.771	3.857
Impuesto a la Renta	15.009	15.722	713
UTILIDAD DEL EJERCICIO NETO	43.905	47.049	3.144

Los ingresos por conceptos de arriendo se mantuvieron en 72K pues se conservó el arriendo en usd 400 por hectárea-año.

A continuación se detallan los principales indicadores financieros.

Liquidez: Activo Corriente/ Pasivo Corriente	1,23
Utilidad Neta / Ingreso arriendos	65,72 %
ROIC (Retorno sobre capital invertido) UN/ capital invertido	
UN/ (capital de trabajo + activo fijo)	0,86 %

Atentamente,



Enith Hidalgo