

**AGRÍCOLA Y COMERCIAL FLORCAÑA S.A.
CATAMAYO - LOJA**

Catamayo, 14 de marzo del 2008

Señores:
SOCIOS DE AGRÍCOLA Y COMERCIAL FLORCAÑA S.A.
Ciudad.-

Apreciados Socios

En mi calidad de Comisario de AGRÍCOLA Y COMERCIAL FLORCAÑA S.A., y de conformidad de la Ley de Compañías, informo que he revisado el balance general y el correspondiente estado de resultados por el año terminado el 31-12-2007.

Mi revisión ha sido ejecutada de manera que pueda obtener una certeza razonable de que los estados financieros no contienen errores de carácter significativo. La revisión incluye en términos generales la evaluación de las normas ecuatorianas de contabilidad utilizadas, el cumplimiento de disposiciones legales vigentes en el Ecuador, el cumplimiento de disposiciones emitidas por Superintendencia de Compañías, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general. Considero que la revisión efectuada provee una base razonable para expresar una opinión.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, la situación financiera de AGRÍCOLA Y COMERCIAL FLORCAÑA S.A, al 31 de diciembre del 2007, así como los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.

Por lo expuesto someto a consideración de los Señores Accionistas, los estados financieros de AGRÍCOLA Y COMERCIAL FLORCAÑA S.A , al 31 de diciembre del 2007 y recomiendo su aprobación.

AGRICOLA Y COMERCIAL FLORCAÑA S.A.
BALANCE GENERAL AL 31-12-2007

ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTE	
DISPONIBLE	
BANCOS	3,498.57
EXIGIBLE	
IVA EN COMPRAS	358.50
ANTICIPOS IMPUESTO A LA RENTA	422.28
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	4,279.35
ACTIVO FIJO	
PLANTA Y PROPIEDAD	
TERRENOS	25,264.34
REVALORIZACION TERRENOS	5,449,105.66
TOTAL ACTIVO FIJO	5,474,370.00
ACTIVO DIFERIDO	
GASTOS DE CONSTITUCION Y PREOPERACIONALES	3,199.50
AMORTIZACION ACUM. GASTOS DE CONST Y PREOP.	-2,559.61
GASTOS DE INVESTIGACION Y DESARROLLO	3,884.62
AMORTIZACION ACUM. GASTOS DE INVEST. Y DES.	-453.21
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	4,071.30
TOTAL ACTIVO	<u>5,482,720.65</u>
PASIVO	
PASIVO CORRIENTE	
EXIGIBLE	
CUENTAS X PAGAR IMPUESTOS	0.00
CUENTAS X PAGAR CIAS RELACIONADAS	24,025.10
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	526.76
TOTAL PASIVO CORRIENTE	24,551.86
PATRIMONIO	
CAPITAL PAGADO	3,500.00
RESERVAS	58.14
RESERVA POR REVAL. TERRENOS	5,449,105.66
RESULTADOS AÑOS ANTERIORES	3,940.24
UTILIDAD DEL EJERCICIO	1,564.75
TOTAL PATRIMONIO	5,458,168.79
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>5,482,720.65</u>

AGRICOLA Y COMERCIAL FLORCAÑA S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
DEL 01-01-2007 AL 31-12-2007

INGRESO OPERATIVO	
Arrendamiento de terrenos	3,317.80
TOTAL INGRESOS OPERATIVO	3,317.80
GASTOS OPERACIONALES	
Gastos administrativos	108.63
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	108.63
Resultado Operacional	3,209.17
INGRESOS NO OPERACIONALES	
Otros Ingresos	0
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	0.00
GASTOS NO OPERACIONALES	
Comisiones Bancarias	1.00
Amortización gastos de constitución y preoperativos	639.90
Amortización gastos de investigación y desarrollo	453.21
Otros no operacionales	23.55
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	1,117.66
UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO antes de impuestos	2,091.51
Impuesto a la Renta	526.76
UTILIDAD DEL EJERCICIO NETO	1,564.75

**NOTAS A LA OPINION DEL COMISARIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

1. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

En mi opinión, las transacciones registradas en la contabilidad han sido llevadas de acuerdo a la técnica contable y los actos administrativos con ellas relacionadas se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias y a las resoluciones tomadas en las Juntas Generales de Accionistas y Directorio.

Los libros de actas de las Juntas de Accionistas, libros de acciones y accionistas, y libro de actas de Directorio, son llevados y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

2. COLABORACION GERENCIAL

Considero importante mencionar que en el cumplimiento de mis tareas y responsabilidades de Comisario he recibido absoluta colaboración de la Gerencia General.

3. REGISTROS CONTABLES Y LEGALES

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, manifiesto en términos generales que la Compañía cumple con los requisitos establecidos por la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas y otros dispuestos en Leyes de aplicación general y particular; en relación con su conservación y proceso técnico.

4. CONTROL INTERNO

La Compañía cuenta con adecuados procedimientos de control interno, por tanto, en mi opinión, dicho sistema coadyuva en la salvaguarda de la integridad económica de los activos, pasivos y resultados de la Compañía.

5. VENTA DE ACCIONES

En el mes de Octubre del 2007 con aprobación de la Junta General de accionistas se procedió a la venta de acciones a Monterrey Azucarera Lojana C.A. por un valor de 2'585.291 .

6. REVALORIZACION TERRENOS

Se procedió a ajustar el valor de los terrenos a precio de mercado de acuerdo al estudio realizado por un perito calificado, este ajuste ascendió a un monto de usd 5'449.105,66 que fueron acreditados a la cuenta reserva por revalorización de terrenos.

7. **INGRESOS POR ARRENDAMIENTO**

Los ingresos de la empresa se generan por el arrendamiento anual de 165,89 has de terreno a Monterrey Azucarera Lojana C.A. que las utiliza para la siembra de caña.

8. **RELACIONES E INDICES FINANCIEROS**

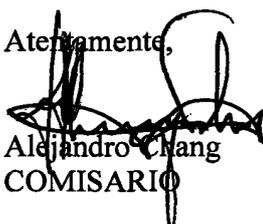
A continuación y en cumplimiento de disposiciones legales, detallo el cálculo de las principales relaciones financieras de la Compañía, según se desprende de los estados financieros al 31 de diciembre del 2007.

<u>Indice</u>	<u>Fórmula</u>	<u>Relación</u>
<u>Liquidez</u>		
• Razón corriente	Activo corriente / Pasivo corriente	0,17
<u>Solvencia</u>		
• Capital de terceros	Pasivo total / Activo Total	0.45%
<u>Retorno</u>		
• Del activo	Utilidad neta / Activo total	0,03%
• Del capital	Utilidad neta / Capital	44,71%

9. **DECLARACION**

Finalmente, declaro haber dado cumplimiento a lo dispuesto en la Reglamentación de Superintendencia de Compañías y el Artículo 279 de la Ley de Compañías en el desempeño de mis funciones de Comisario de **AGRÍCOLA Y COMERCIAL FLORCAÑA S.A**

Aterramente,


Alejandro Chang
COMISARIO